

Årsredovisning

Nivfors Real Estate Consulting Architects AB

556777-3790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Nivfors

2024-11-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva projektering, utveckling och produktion samt förvaltning av byggnader, markanläggningar och fastigheter. Verksamheten är vilande. Företaget äger ett markområde i Spanien, vilket företaget har haft för avsikt att exploatera. Företaget har sitt säte i Härnösand.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	19	-4	-5
Balansomslutning	1 639	1 641	1 645	1 649
Soliditet %	71	71	70	70

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 052 406	19 093	1 171 499
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		19 093	-19 093	0
- Årets resultat			-2 262	-2 262
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 071 499	-2 262	1 169 237

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 071 499
Årets resultat	-2 262
Summa	1 069 237

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 069 237
Summa	1 069 237

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	6 000	4 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 000	4 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-8 361	-8 017
Summa rörelsekostnader	-8 361	-8 017
Rörelseresultat	-2 361	-3 517
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	99	22 610
Summa finansiella poster	99	22 610
Resultat efter finansiella poster	-2 262	19 093
Resultat före skatt	-2 262	19 093
Årets resultat	-2 262	19 093

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	1 600 000	1 600 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 600 000	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		1 600 000	1 600 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 572	4 473
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 572	4 473
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 471	36 832
<i>Summa kassa och bank</i>		34 471	36 832
Summa omsättningstillgångar		39 043	41 305
SUMMA TILLGÅNGAR		1 639 043	1 641 305

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 071 499	1 052 406
Årets resultat	-2 262	19 093
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 069 237	1 071 499
Summa eget kapital	1 169 237	1 171 499
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 461 806	461 806
Summa långfristiga skulder	461 806	461 806
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	8 000	8 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 639 043	1 641 305

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
	Redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Not 3 Långfristiga skulder

Utgörs av lån från närstående. Amorteringsplan saknas.

UNDERSKRIFTER

Härnösand

Maria Nivfors
Maria Nivfors
2024-09-16

Urban Nivfors
Urban Nivfors
2024-09-16