

Årsredovisning för  
**Assi Bygg & Renovering AB**

559233-1192

Räkenskapsåret

**2023-11-01 - 2024-10-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Saher Mahmoud Assi  
Styrelseledamot

2025-02-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Assi Bygg & Renovering AB, 559233-1192, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2019 och bedriver sedan dess nybyggnation och reparation av fastigheter.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 404 531 | 1 549 090 | 3 005 039 | 1 888 289                |
| Resultat efter finansiella poster | 287 584   | 133 439   | 125 479   | 196 713                  |
| Soliditet %                       | 20,8      | 26,5      | 22,5      | 21,2                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 173 184                | 133 439        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 133 440                | -133 439       |
| Utdelning                      |                   | -250 000               |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 221 879        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>56 624</b>          | <b>221 879</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> |                |
| Balanserat resultat                                    | 56 624         |
| Årets resultat   | 221 879        |
| <b>Summa</b>   | <b>278 503</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-11-01 -<br/>2024-10-31</i> | <i>2022-11-01 -<br/>2023-10-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 2 404 531                          | 1 549 090                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 8 503                              | 234 881                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 413 034</b>                   | <b>1 783 971</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -1 892 314                         | -1 010 242                         |
| Övriga externa kostnader  |            | -241 197                           | -289 890                           |
| Personalkostnader   | 2          | -4 399                             | -390 568                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | 13 818                             | 39 120                             |
| Övriga rörelsekostnader   |            | 0                                  | -1 580                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-2 124 092</b>                  | <b>-1 653 160</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>288 942</b>                     | <b>130 811</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 66                                 | 3 248                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -1 424                             | -620                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-1 358</b>                      | <b>2 628</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>287 584</b>                     | <b>133 439</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>287 584</b>                     | <b>133 439</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -65 705                            | 0                                  |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>221 879</b>                     | <b>133 439</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-10-31</i> | <i>2023-10-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            |            | 1 062 307         | 1 055 489         |
| Inventarier, verktyg och installationer       |            | 47 966            | 40 966            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 110 273</b>  | <b>1 096 455</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 110 273</b>  | <b>1 096 455</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                         |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                     |            | 10 500            | 50 500            |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                   |            | <b>10 500</b>     | <b>50 500</b>     |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 163 053           | 114 053           |
| Övriga fordringar                             |            | 4 735             | 23 496            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>167 788</b>    | <b>137 549</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 293 687           | 60 447            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>293 687</b>    | <b>60 447</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>471 975</b>    | <b>248 496</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 582 248</b>  | <b>1 344 951</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-10-31</i> | <i>2023-10-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 56 624            | 173 184           |
| Årets resultat                               |            | 221 879           | 133 439           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>278 503</b>    | <b>306 623</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>328 503</b>    | <b>356 623</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          |            | 18 822            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 1 068 884         | 961 558           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 087 706</b>  | <b>961 558</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 15 440            | 57 890            |
| Skatteskulder                                |            | -27 415           | -34 112           |
| Övriga skulder                               |            | 178 014           | 2 991             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 1                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>166 039</b>    | <b>26 770</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 582 248</b>  | <b>1 344 951</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2023-11-01 -<br/>2024-10-31</i> | <i>2022-11-01 -<br/>2023-10-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda |                                    | 1                                  |

## Underskrifter

Malmö

*Saher Mahmoud Assi*  
Saher Mahmoud Assi  
Styrelseledamot

2025-02-09  
Datum