

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Körsbärsblomman AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

Undertecknad styrelseledamot i Körsbärsblomman AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-04-05

Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2024-04-08



Peter Tell

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Körsbärsblomman AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Körsbärsblomman AB bedriver fastighetsförvaltning i Eksjö kommun. Bolaget förvaltar 1 kommersiell fastighet med 15 lägenheter och 1 lokal, med en yta av 1 074 kvm respektive 273 kvm.

Bolaget har sitt säte i Danderyd.

Bolaget är helägt dotterbolag till Förnäs Förvaltning AB, 556238-9337, med säte i Danderyd.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 535	1 371	1 217	1 396
Resultat efter finansiella poster (tkr)	932	324	651	654
Soliditet	98%	99%	99%	97%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- rad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	21 226 648	210 225	22 156 873
Överföring föregående års resultat			210 225	-210 225	0
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat				768 991	768 991
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	17 436 873	768 991	18 925 864

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	17 436 873	
Årets vinst	768 991	
	Kronor	18 205 864

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

utdelas till aktieägaren	2 500 000	
i ny räkning överförs	15 705 864	
	Kronor	18 205 864

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 534 578	1 371 356
Övriga rörelseintäkter		4 246	55 637
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 538 824	1 426 993
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-621 499	-665 579
Personalkostnader	2	-158 599	-163 831
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-143 848	-143 848
Summa rörelsekostnader		-923 946	-973 258
Rörelseresultat		614 878	453 735
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147 842	39 686
Nedskrivning av finansiella anläggnings- tillgångar och kortfristiga placeringar		169 750	-169 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-59
Summa finansiella poster		317 586	-130 123
Resultat efter finansiella poster		932 464	323 612
Resultat före skatt		932 464	323 612
Skatt på årets resultat		-163 473	-113 387
Årets resultat		768 991	210 225

Balansräkning	1	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 370 966	5 514 814
Summa materiella anläggningstillgångar		5 370 966	5 514 814
Summa anläggningstillgångar		5 370 966	5 514 814
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		80 585	2 080 585
Övriga fordringar		5 352	12 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 018	12 018
		98 955	2 104 858
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		9 637 750	8 554 486
		9 637 750	8 554 486
<i>Kassa och bank</i>		4 132 838	6 315 858
Summa omsättningstillgångar		13 869 543	16 975 202
SUMMA TILLGÅNGAR		19 240 509	22 490 016

Balansräkning	1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
		720 000	720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 436 873	21 226 648
Årets resultat		768 991	210 225
		18 205 864	21 436 873
Summa eget kapital		18 925 864	22 156 873
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		24 670	17 759
Övriga skulder		17 462	48 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 513	266 724
Summa kortfristiga skulder		314 645	333 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 240 509	22 490 016

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter ock kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Medelantalet anställda under året

1,0

1,0

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 343 825

8 343 825

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

8 343 825

8 343 825

Ingående avskrivningar

-2 829 011

-2 685 163

Årets avskrivningar

-143 848

-143 848

Utgående ackumulerade avskrivningar

-2 972 859


-2 829 011

Utgående redovisat värde

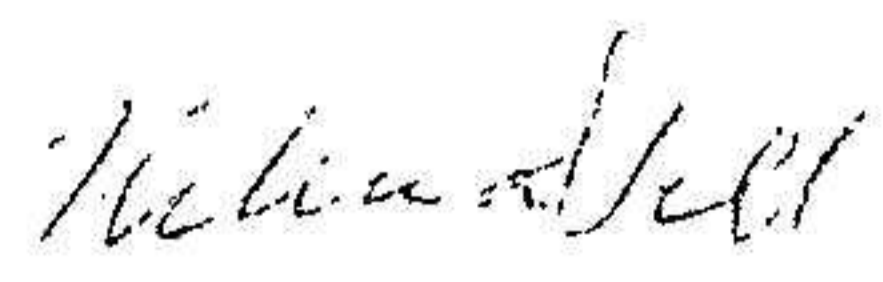
5 370 966

5 514 814

Danderyd 2024-04-05


Pia Tell-Svensson


Peter Tell


Helena Tell
Verkst. direktör