

Knaltens Egendom AB, org.nr 556492-1723

2025080606995

ÅRSREDOVISNING

Knaltens Egendom AB

240101-241231

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-26. Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 26 juni 2025

Lars Nerelius



Knaltens Egendom AB, org.nr 556492-1723**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Knaltens Egendom AB får härmed avlämna följande årsredovisning för räkenskapsåret 240101-241231.

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet inom marknadsföring och reklam. Innehavd fastighet är taxerad som lantbruksenhet med mangårdsbyggnad.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kanteborg Idé och Fastighet AB

Flerårsöversikt

Resultat och ställning i Tkr	2023	2023	2022
Nettoomsättning	908	1 183	792
Resultat efter finansiella poster	49	-147	-43
Balansomslutning	2 174	2 340	2 310
Soliditet	39%	34%	41%
Medelantal anställda	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2023-01-01	100 000	863 760	-19 122	-146 690
Resultat föregående år			-146 690	146 690
Årets resultat				49 236
Utgående balans 2023-12-31	100 000	863 760	-165 812	49 236

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående resultat:

Balanserat resultat	-165 812
Årets resultat	49 236
	-116 576

Disponeras på så sätt att:

Till aktieägarna utdelas	0
Till balanserat resultat överföres	-116 576

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Knaltens Egendom AB, org.nr 556492-1723

RESULTATRÄKNING	NOT	240101-241231	230101-231231
RÖRELSENS INTÄKTER	1,3		
Nettoomsättning		743 434	1 147 273
Övriga rörelseintäkter		<u>164 926</u>	<u>36 000</u>
		908 360	1 183 273
RÖRELSENS KOSTNADER	1,3		
Produktionskostnader		-352 496	-802 781
Övriga externa kostnader		-229 836	-237 683
Personalkostnader	5	-253 634	-268 218
Avskrivningar maskiner och inventarier.	2	<u>0</u>	<u>0</u>
		-835 966	-1 308 682
RÖRELSERESULTAT			
		72 394	-125 409
Ränteintäkter		291	243
Räntekostnader		<u>-23 449</u>	<u>-21 524</u>
		-23 158	-21 281
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER MEN FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT			
		49 236	-146 690
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT			
		49 236	-146 690

2025080606997

Knaltens Egendom AB, org.nr 556492-1723

BALANSRÄKNING	NOT	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastighet	6	1 816 560	1 816 560
Maskiner och inventarier	2	18 275	18 275
		<u>1 834 835</u>	<u>1 834 835</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 262	176 884
Övriga fordringar		5 715	20 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257 006	223 113
Kassa och bank		29 810	84 014
		<u>338 793</u>	<u>504 930</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		2 173 628	2 339 765

2025080606998

Knaltens Egendom AB, org.nr 556492-1723

BALANSRÄKNING	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
EGET KAPITAL			
Aktiekapital / 1 000 aktier med kvotvärde Kr 100/		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		863 760	863 760
Summa bundet eget kapital		963 760	963 760
Balanserad förlust/vinst		-165 812	-19 122
Årets resultat		49 236	-146 690
Summa fritt eget kapital		-116 576	-165 812
Summa eget kapital		847 184	797 948
OBESKATTADE RESERVER	7		
Periodiseringsfonder		0	0
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut		950 178	954 336
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		0	133 443
Övriga skulder		284 266	347 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 000	107 000
		<u>376 266</u>	<u>587 481</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 173 628	2 339 765

2025080606999

Knaltens Egendom AB, org.nr 556492-1723

NOTER

1. Allmänna principer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringarna har värderats till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar är värderade till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Skulder är värderade till nominella belopp.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningar på fastigheter sker med 0% per år.

Avskrivningar på maskiner och inventarier sker planenligt med 20 % per år.

Avskrivningar på konst sker med 0% per år.

2. Analys av materiella anläggningstillgångars anskaffningsvärden mm (inventarier, datorer)

	240101-241231	230101-231231
Ingående anskaffningsvärde	17 651	17 651
Årets inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 651	17 651
Ingående avskrivningar	-17 651	-17 651
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 651	-17 651
Utgående planenligt restvärde	0	0

3. Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	240101-241231	230101-231231
Andel av årets inköp och försäljning avseende andra koncernföretag		
Inköp	0%	0%
Försäljning	0%	0%

4. Ställda säkerheter och eventalförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000

Knaltens Egendom AB, org.nr 556492-1723

5. Personal

	240101-241231	230101-231231
Medelantalet manliga anställda	1	1
Medelantalet kvinnliga anställda	0	0
Löner och andra ersättningar har uppgått till		
Lön styrelseledamöter	180 000	180 000
Lön övriga anställda	0	0
	<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Sociala kostnader	18 374	18 374
Pension styrelseledamöter	0	0
Pension övriga anställda	0	0
	<u>18 374</u>	<u>18 374</u>
Övriga personalkostnader	69 845	53 796
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	268 219	252 170

6. Fastighet

	240101-241231	230101-231231
Ingående anskaffningsvärde	481 942	481 942
Ingående uppskrivning mark och byggnad	1 000 000	1 000 000
Ökad uppskrivning mark och byggnad	0	0
Bokfört värde	<u>1 481 942</u>	<u>1 481 942</u>

Fastigheten är omtaxerad och avser numera lantbruksenhet med mangårdsbyggnad.

Taxeringsvärde vid fastställd fastighetstaxering 2022 uppgår till:

Boningshus med tomt	1 503 000	1 503 000
Jordbruk, skog & ekonomibygnader	296 000	296 000
	<u>1 799 000</u>	<u>1 799 000</u>

Göteborg den 26 juni 2025

Lars Nerelius

2025080607001