

2023062712577

Styrelsen och verkställande direktören för  
**JLL Debt Advisory Partners AB**  
Org nr 559259-5564

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023

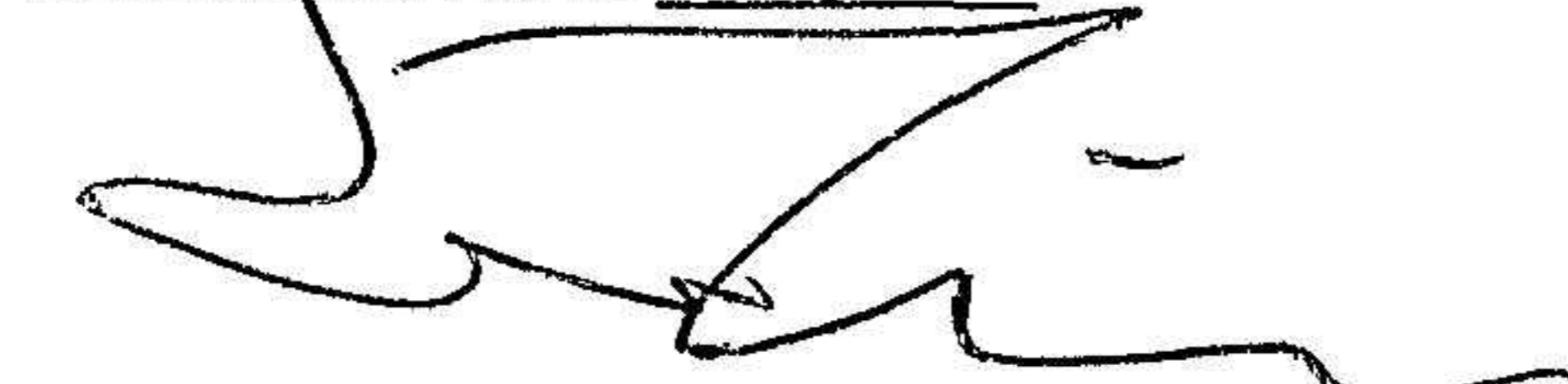
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JLL Debt Advisory Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023 -06-21



Linus Ericsson

Styrelsen och verkställande direktören för  
**JLL Debt Advisory Partners AB**  
Org nr 559259-5564

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

JLL erbjuder fastighetsrådgivning runtom i världen. Genom ett globalt nätverk med cirka 88 000 medarbetare verksamma i 80 länder har JLL en internationell tyngd med en stark lokal närvaro. JLLs historia sträcker sig 200 år tillbaka och bolaget är idag etablerade som en av världens ledande rådgivare inom fastighetsrelaterade tjänster.

I Sverige erbjuder JLL rådgivning inom transaktioner, finansiering, uthyrning, hyresgästsrepresentation, analys samt värdering. JLL tillsätter team av experter som med insikt och framåtblick, pålitlig analys och relevant marknadskunskap levererar integrerade tjänster. JLL verkar för att skapa och leverera värde till våra kunder i en komplex värld som ständigt förändras.

JLL Debt Advisory Partners AB, org nr 559259-5564, med säte i Stockholm har till syfte att äga aktier i dotterbolag och därtill förenlig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2022/2023	2021/2022	2020/2021 (10M)
Nettoomsättning	–	–	–
Rörelsemarginal %	–	–	–
Balansomslutning	18 251	16 898	50
Soliditet %	18	14	100

Definitioner: se not 7

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser föreligger under räkenskapsåret.

## Förändring av eget kapital

2022-04-30	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	50 000	–	50 000
Årets resultat		2 345 665	2 345 665
Vid årets utgång	50 000	2 345 665	2 395 665

2023-04-30	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	50 000	2 345 665	2 395 665
Årets resultat		2 880 492	2 880 492
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Utdelning		-2 006 500	-2 006 500
Vid årets utgång	50 000	3 219 657	3 269 657

JLL Debt Advisory Partners AB

Org nr 559259-5564

3 (7)

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 219 657 kr, disponeras enligt följande:

Utdelning [50 000 aktier * 44,07 kr]	2 203 500
Balanseras i ny räkning	1 016 157
Summa	<u>3 219 657</u>

Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062712579

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022/2023</i>	<i>2021/2022</i>
Nettoomsättning		—	—
		—	—
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-145 629	-48 849
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-145 629</b>	<b>-48 849</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 436 860	2 394 514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 739	—
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 880 492</b>	<b>2 345 665</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 880 492</b>	<b>2 345 665</b>
Skatt på årets resultat		—	—
<b>Årets resultat</b>		<b>2 880 492</b>	<b>2 345 665</b>

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	14 455 000	14 455 000
		<u>14 455 000</u>	<u>14 455 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 455 000</b>	<b>14 455 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 436 721	2 394 514
Övriga fordringar		14 063	–
		<u>3 450 784</u>	<u>2 394 514</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		344 768	48 651
		<u>344 768</u>	<u>48 651</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 795 551</b>	<b>2 443 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 250 551</b>	<b>16 898 165</b>

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		339 165	–
Årets resultat		2 880 492	2 345 665
		<u>3 219 657</u>	<u>2 345 665</u>
		3 269 657	2 395 665
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till moderföretag	3	14 310 450	14 310 450
		<u>14 310 450</u>	<u>14 310 450</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		657 789	184 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 656	7 500
		<u>670 445</u>	<u>192 050</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 250 551</b>	<b>16 898 165</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	14 455 000	–
Förvärv	–	14 455 000
Vid årets slut	14 455 000	14 455 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 455 000</b>	<b>14 455 000</b>

### Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2023-04-30	2022-04-30
			Redovisat värde	Redovisat värde
JLL Treasury Support AB, 556642-2704, Stockholm	1 720	49,0	14 455 000	14 455 000
			14 455 000	14 455 000

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	13 732 250	13 732 250

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 6 Koncernuppgifter

Genom aktieägaravtal kontrolleras bolaget av JLL Sweden AB, org nr 559216-9329 med säte i Stockholm. JLL Sweden AB är ett helägt dotterbolag till Jones Lang LaSalle European Holding Ltd, Storbritannien. Koncernmoder är Jones Lang LaSalle Inc med säte i Chicago. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 630603.

### Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar  
Soliditet: (Totalt eget kapital + 79.4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

JLL Debt Advisory Partners AB

Org nr 559259-5564

Stockholm \_\_\_\_\_ 2023

Camilla Jarl

Joakim Nirup

Linus Ericsson

*Ordförande*

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 \_\_\_\_\_

Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt

*Auktoriserad revisor*



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.06.2023 15:01

SENT BY OWNER:  
Sandra Panahi · 20.06.2023 12:33

DOCUMENT ID:  
HkgLPeW10h

ENVELOPE ID:  
SkIvx-1dh-HkgLPeW10h

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning JLL Debt Advisory AB 2023-04-30.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Sofia Jarl Camilla.Jarl@jll.com	Signed Authenticated	20.06.2023 12:39 20.06.2023 12:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/06/30) IP: 155.4.198.19
2. JOAKIM NIRUP Joakim.Nirup@jll.com	Signed Authenticated	20.06.2023 13:35 20.06.2023 12:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/11/17) IP: 90.235.12.158
3. Linus Per Ericsson Linus.Ericsson@jll.com	Signed Authenticated	20.06.2023 13:37 20.06.2023 13:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/06) IP: 80.252.179.138
4. JOHN LILJENFELDT john.liljenfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2023 15:01 20.06.2023 15:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/30) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



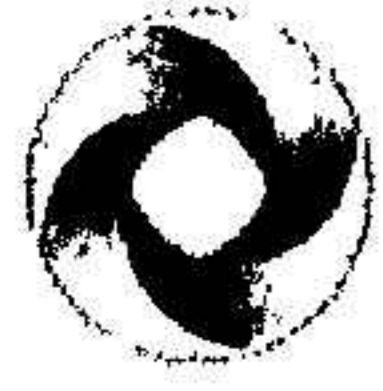
GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLL Debt Advisory Partners AB

Org.nr. 559259 - 5564

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JLL Debt Advisory Partners AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLL Debt Advisory Partners ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Debt Advisory Partners AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JLL Debt Advisory Partners AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Debt Advisory Partners AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

John Anders Liljenfeldt  
Auktoriserad revisor

2023062712583



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.06.2023 15:02

SENT BY OWNER:  
Sandra Panahi · 20.06.2023 14:48

DOCUMENT ID:  
HkAMlmk\_2

ENVELOPE ID:  
rkTzIQk\_3-HkAMlmk\_2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse JLL Debt Advisory Partners AB 2022-05-01–2023-04-30.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LILJENFELDT john.liljenfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2023 15:02 20.06.2023 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/30) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed