

Årsredovisning
för
Novotel Aktiebolag
556268-4927

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Svensson, Styrelseledamot
2026-05-29

Styrelsen för Novotel Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hästuppfödningens verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Senway AB, 556268-4935. Senway AB upprättar koncernårsredovisning.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Senway AB, 556268-4935	18 000	18 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 993	4 820	4 417	4 077
Resultat efter finansiella poster	-986	-292	73 039	-1 170
Soliditet (%)	21	22	90	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 800 000	16 067 225	-871 853	16 995 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-871 853	871 853	0
Årets resultat			-999 982	-999 982
Belopp vid årets utgång	1 800 000	15 195 372	-999 982	15 995 390

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 195 373
årets förlust	-999 982
	14 195 391
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 195 391
	14 195 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 993 065	4 819 806
Övriga rörelseintäkter		0	1 598
		3 993 065	4 821 404
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 415 052	-1 891 999
Handelsvaror		0	-4 625 250
Övriga externa kostnader		-2 008 237	-2 517 890
Personalkostnader	2	-538 464	-532 016
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 270 641	-1 283 312
		-5 232 394	-10 850 467
Rörelseresultat	3	-1 239 329	-6 029 063
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	5 070 690
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243 199	874 318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-806	-214 723
		242 393	5 730 285
Resultat efter finansiella poster		-996 936	-298 778
Resultat före skatt		-996 936	-298 778
Skatt på årets resultat		-3 046	-573 075
Årets resultat		-999 982	-871 853

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	23 974 038	21 189 677
Inventarier, verktyg och installationer	6	748 720	388 121
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 303 826	955 981
		26 026 584	22 533 779

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	0	0
Fordringar hos koncernföretag	9	27 774 137	22 124 137
Ägarintressen i övriga företag	10	1 202 000	0
		28 976 137	22 124 137
Summa anläggningstillgångar		55 002 721	44 657 916

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		2 834 765	2 627 313
		2 834 765	2 627 313

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 405	323 418
Fordringar hos koncernföretag		547 312	379 164
Aktuella skattefordringar		821 238	1 444 608
Övriga fordringar		1 784 125	6 526 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 310	119 162
		3 213 390	8 793 279

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		15 090 508	21 962 949
		21 138 663	33 383 541

SUMMA TILLGÅNGAR

76 141 384

78 041 457

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 800 000

1 800 000

1 800 000

1 800 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 195 373

16 067 226

Årets resultat

-999 982

-871 853

14 195 391

15 195 373

Summa eget kapital

15 995 391

16 995 373

Avsättningar

11

Uppskjuten skatteskuld

576 121

573 075

Summa avsättningar

576 121

573 075

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

58 308 225

58 308 225

Summa långfristiga skulder

58 308 225

58 308 225

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

316 078

1 074 590

Skulder till koncernföretag

204 864

197 459

Övriga skulder

126 258

332 454

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

614 447

560 281

Summa kortfristiga skulder

1 261 647

2 164 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 141 384

78 041 457

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Hästar	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industrifastighet	
Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme och sanitet	50 år
El	40 år
Inre ytskikt och hyresgästanpassningar	15 år
Fasad	50 år
Fönster	80 år
Köksinredning	10 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Portar	15 år
Restpost	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under räkenskapsåret har inköp från koncernföretag skett med 499 tkr (246 tkr) och försäljning till koncernföretag med 1 052 tkr (1 055 tkr).

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Erhållna utdelningar	0	324 480
Resultat vid avyttringar	0	4 746 210
	0	5 070 690

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 693 082	38 056 649
Omklassificeringar	3 840 805	1 636 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 533 887	39 693 082
Ingående avskrivningar	-21 170 005	-20 261 411
Årets avskrivningar	-963 044	-908 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 133 049	-21 170 005
Ingående uppskrivningar	2 666 600	2 760 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-93 400	-93 400
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 573 200	2 666 600
Utgående redovisat värde	23 974 038	21 189 677

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 767 042	2 767 042
Inköp	574 796	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 341 838	2 767 042
Ingående avskrivningar	-2 378 921	-2 097 603
Årets avskrivningar	-214 197	-281 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 593 118	-2 378 921
Utgående redovisat värde	748 720	388 121

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 981	0
Inköp	4 188 650	955 981
Omklassificeringar	-3 840 805	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 303 826	955 981
Utgående redovisat värde	1 303 826	955 981

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 897 171
Försäljningar	0	-5 487 000
Fusion	0	-9 410 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 124 137	42 968 497
Tillkommande fordringar	5 650 000	22 124 137
Avgående fordringar	0	-571 000
Omklassificeringar	0	-5 178 000
Fusion	0	-37 219 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 774 137	22 124 137
Utgående redovisat värde	27 774 137	22 124 137

Not 10 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	1 202 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 202 000	0
Utgående redovisat värde	1 202 000	0

Not 11 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	573 075	0
Årets avsättningar	3 046	573 075
	576 121	573 075

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	24 968 000	24 968 000
	25 968 000	25 968 000

Not 13 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jenny Niklasson, LR Hagahuset Ekonomi AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-21

Lidköping

Anders Svensson
Anders Svensson

2026-05-21

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-21

LR Hagahuset Ekonomi AB

Lisa Johansson
Lisa Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Novotel Aktiebolag, org.nr 556268-4927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Novotel Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Novotel Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Novotel Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Novotel Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Novotel Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping 2026-05-21

LR Hagahuset Ekonomi AB

Lisa Johansson

Lisa Johansson

Auktoriserad revisor