

Årsredovisning för
Eco Properties AB
556682-0865

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eco Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2024-07-16


John Winter

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Eco Properties AB, 556682-0865, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver taxiåkeri och är anslutet till Björkstads Beställningscentral AB. Taxitransporter utförs under varumärkena Min Taxi, Ecotaxi och Taxi Björkstaden i Umeåregionen.

Bolaget utför taxitransporter med stark miljöprofil men utan att kompromissa på priser eller service. Bolaget finns vidare presenterat på ecotaxi.se.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	9 378 992	10 655 283	8 576 217	8 695 066
Resultat efter finansiella poster	208 709	-463 561	60 796	-177 124
Soliditet, %	8	3	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	798
Årets resultat		208 709
Vid årets slut	100 000	209 507

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 121 000 kr (2 121 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 209 507, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	209 507
Summa	209 507

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		9 378 992	10 655 283
Övriga rörelseintäkter		589 238	1 179 337
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 968 230	11 834 620
Rörelsekostnader			
Fordonskostnader		-2 355 535	-3 748 616
Övriga externa kostnader		-140 842	-133 417
Personalkostnader	2	-6 495 466	-7 561 893
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-642 177	-772 942
Övriga rörelsekostnader		-25 320	-
Summa rörelsekostnader		-9 659 340	-12 216 868
Rörelseresultat		308 890	-382 248
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 225	-81 339
Summa finansiella poster		-100 181	-81 313
Resultat efter finansiella poster		208 709	-463 561
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		208 709	-463 561
Skatter			
Årets resultat		208 709	-463 561

2024071916634

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 300 893	1 202 108
Summa materiella anläggningstillgångar		2 300 893	1 202 108
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	-	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	125 000
Summa anläggningstillgångar		2 300 893	1 327 108
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 451 990	1 492 552
Övriga fordringar		74 080	50 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		266 523	109 814
Summa kortfristiga fordringar		1 792 593	1 652 378
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 307	161 098
Summa kassa och bank		54 307	161 098
Summa omsättningstillgångar		1 846 900	1 813 476
SUMMA TILLGÅNGAR		4 147 793	3 140 584

2024071916635



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		798	464 359
Årets resultat		208 709	-463 561
Summa fritt eget kapital		209 507	798
Summa eget kapital		309 507	100 798
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	946 305	-
Övriga skulder	5	311 651	687 143
Summa långfristiga skulder		1 257 956	687 143
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	620 376	96 156
Leverantörsskulder		86 575	133 883
Skulder till koncernföretag		110 000	-
Övriga skulder	5	697 157	778 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 066 222	1 343 812
Summa kortfristiga skulder		2 580 330	2 352 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 147 793	3 140 584

2024071916636

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Fordon	4-7
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	14	16
Summa	14	16

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 649 179	5 808 455
-Nyanskaffningar	2 163 357	-
-Avyttringar och utrangeringar	-1 973 552	-1 159 276
Vid årets slut	4 838 984	4 649 179
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 447 071	-3 438 002
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 551 157	763 873
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-642 177	-772 942
Vid årets slut	-2 538 091	-3 447 071
Redovisat värde vid årets slut	2 300 893	1 202 108

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 000	-
-Tillkommande fordringar	-	125 000
-Reglerade fordringar	-125 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	125 000

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets billån som redovisas i fler än en post finns redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	946 305	-
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	620 376	96 156
Summa	1 566 681	96 156

Företagets anstånd för avdragen skatt och arbetsgivaravgifter som redovisas i fler än en post finns redovisade under följande poster i balansräkningen:

Långfristiga skulder		
Övriga skulder	311 651	687 143
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	375 492	390 514
Summa	687 143	1 077 657

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar:		
Företagsinteckningar	1 330 000	1 330 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 898 040	337 320
Summa ställda säkerheter	3 228 040	1 667 320

Underskrifter

Umeå

Daniel Bernhardsson
Styrelseordförande

Rikard Lähdekorpi
Styrelseledamot, Verkställande direktör

Torbjörn Andersson
Styrelseledamot

John Vinter
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Joakim Åström
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024071916640



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.06.2024 19:59

SENT BY OWNER:
Per Anders Nordin · 23.06.2024 20:07

DOCUMENT ID:
H1xiU4yI8R

ENVELOPE ID:
rkjUNK8LA-H1xiU4yI8R

DOCUMENT NAME:
eco properties ab_ årsredovisning 2023-12-31.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN VINTER john@ecotaxi.se	Signed Authenticated	23.06.2024 20:09 23.06.2024 20:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/19) IP: 193.181.34.71
2. TORBJÖRN ANDERSSON andersson.tobba@gmail.com	Signed Authenticated	23.06.2024 20:22 23.06.2024 20:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/05/01) IP: 78.66.146.96
3. RIKKARD LÄHDEKORPI rikard@ecotaxi.se	Signed Authenticated	23.06.2024 23:15 23.06.2024 23:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/07/16) IP: 98.128.186.116
4. DANIEL BERNHARDSSON daniel@ecotaxi.se	Signed Authenticated	24.06.2024 05:54 24.06.2024 05:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/11) IP: 194.17.211.66
5. JOAKIM ÅSTRÖM joakim.astrom@se.ey.com	Signed Authenticated	25.06.2024 19:59 25.06.2024 19:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/12/20) IP: 213.115.6.57

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



2024071916641

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eco Properties AB, org.nr 556682-0865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eco Properties AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eco Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eco Properties AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: UEQIE-OK41E-AU2A0-Z0786-CL8V3-1EY

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Eco Properties AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eco Properties AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Joakim Åström

Joakim Åström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-25 17:59:06 UTC



2024071916643

Penneo dokumentnyckel: UEQIE-OK41E-AU2A0-Z0786-CL8V3-7IEYY

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>