

Årsredovisning för

# PHJ Fastighets AB

556701-0193

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PHJ Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den

2023-03-30

Lars-Erik Larsson



2023040509578

Årsredovisning för

# **PHJ Fastighets AB**

556701-0193

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PHJ Fastighets AB, 556701-0193, har upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby bedriver uthyrning och förvaltning av hyreshusfastigheterna Södra Ljungkullen 6 och Snöklockan 10 i Ljungby.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Brickstone Förvaltnings AB, orgnr 556548-4614 med säte i Ljungby kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 903 335	2 804 529	1 951 443	1 896 170
Resultat efter finansiella poster	1 330 369	1 414 844	-171 419	69 546
Soliditet	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	149 931	
Årets resultat		1	-582
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>149 932</b>	<b>-582</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 149 350, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	149 932
årets resultat	-582
<b>Totalt</b>	<b>149 350</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	149 350
<b>Summa</b>	<b>149 350</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		2 903 335	2 804 529
Övriga rörelseintäkter		13 243	13 868
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 916 578</b>	<b>2 818 397</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Övriga externa kostnader		-782 959	-831 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-355 351	-366 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 138 310</b>	<b>-1 197 469</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 778 268</b>	<b>1 620 928</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447 901	-206 084
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-447 899</b>	<b>-206 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 330 369</b>	<b>1 414 844</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>3</b>		
Koncernbidrag		-1 330 951	-1 414 844
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 330 951</b>	<b>-1 414 844</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-582</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-582</b>	<b>-</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	18 510 966	18 853 802
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 034	37 549
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	68 265	68 265
Summa materiella anläggningstillgångar		18 604 265	18 959 616
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		6 800 000	6 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 800 000	6 800 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 404 265</b>	<b>25 759 616</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		207 757	569 028
Övriga fordringar		1 376	489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 011	11 417
Summa kortfristiga fordringar		221 144	580 934
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		702 767	1 061 840
Summa kassa och bank		702 767	1 061 840
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>923 911</b>	<b>1 642 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 328 176</b>	<b>27 402 390</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		149 932	149 931
Årets resultat		-582	-
Summa fritt eget kapital		149 350	149 931
<b>Summa eget kapital</b>		<b>249 350</b>	<b>249 931</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		1 538 766	1 707 803
Övriga skulder		23 334 935	23 736 107
Summa långfristiga skulder		24 873 701	25 443 910
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		396 996	392 820
Leverantörsskulder		137 483	78 577
Skatteskulder		16 325	21 244
Övriga skulder		167 484	344 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		486 837	870 935
Summa kortfristiga skulder		1 205 125	1 708 549
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7</b>	<b>26 328 176</b>	<b>27 402 390</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Lämnat eller erhållit koncernbidrag	1 330 951	1 414 844
<b>Summa</b>	<b>1 330 951</b>	<b>1 414 844</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 444 219	21 444 220
-Inköp	-	-
	<u>21 444 219</u>	<u>21 444 220</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 590 418	-2 236 516
-Årets avskrivning enligt plan	-342 836	-353 902
	<u>-2 933 254</u>	<u>-2 590 418</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 510 965</b>	<b>18 853 802</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	62 579	62 579
Vid årets slut	<u>62 579</u>	<u>62 579</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 030	-12 515
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 515	-12 515
Vid årets slut	<u>-37 545</u>	<u>-25 030</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 034</b>	<b>37 549</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	68 265	68 265
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>68 265</b>	<b>68 265</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 750 000	11 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 750 000</b>	<b>11 750 000</b>

##### Eventalförpliktelser

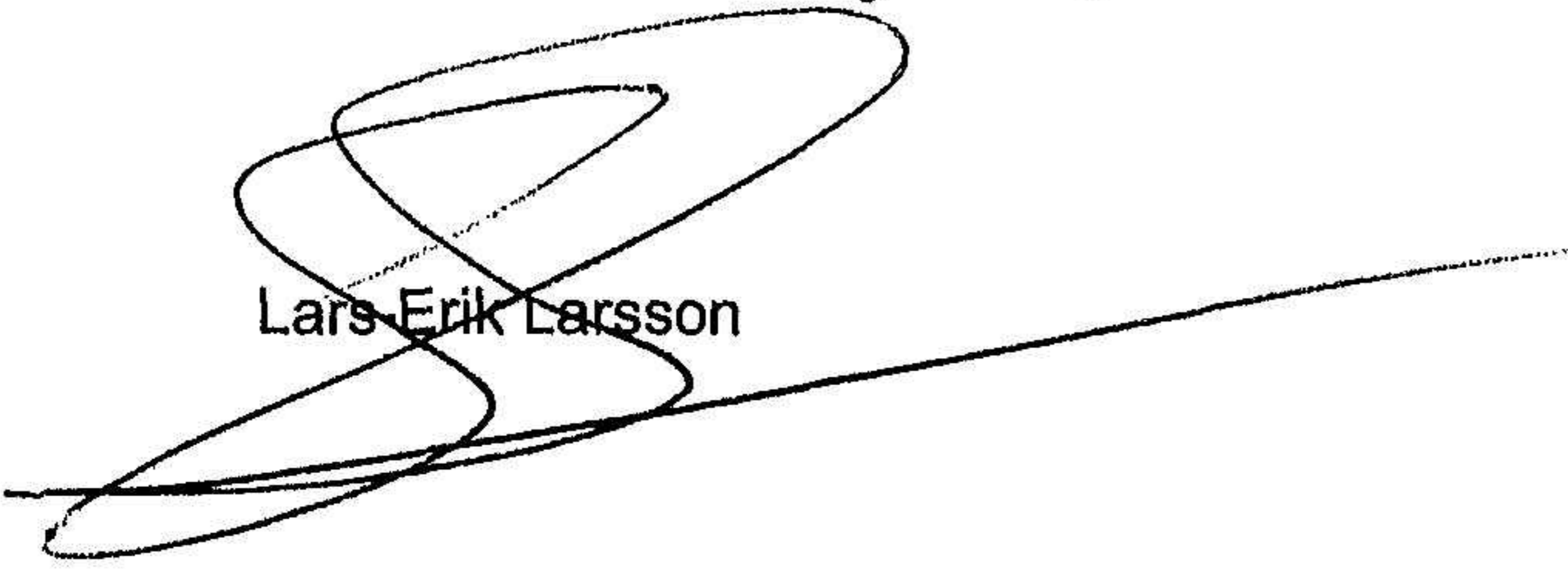
Spärrade medel	250 000	250 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Underskrifter**

Ljungby den

2023-03-30

Lars Erik Larsson

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

2023040509585

