

**Årsredovisning**  
för  
**BBT Fastigheter AB**  
556956-3256

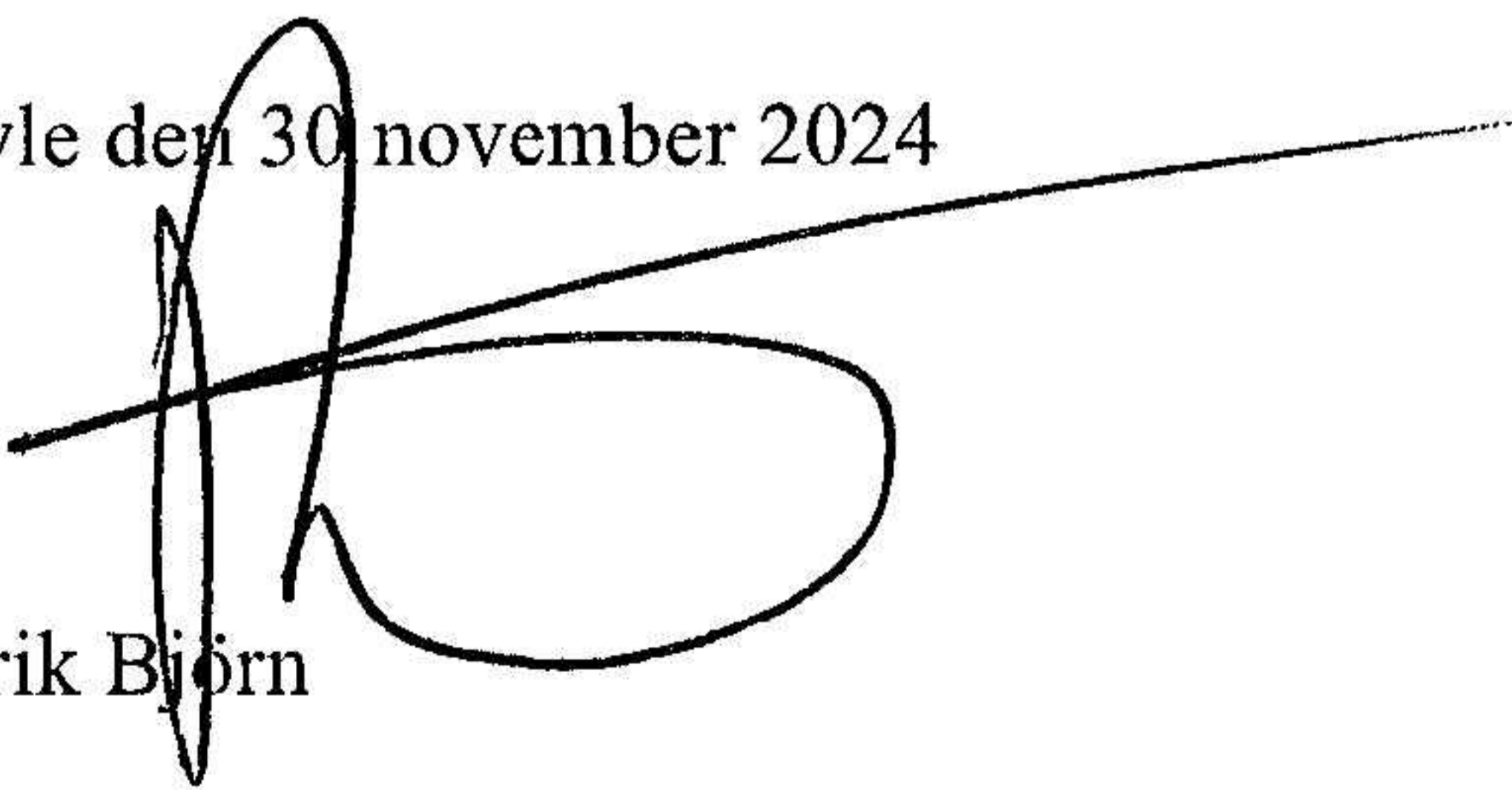
Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BBT Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 30 november 2024

Patrik Björn



**Årsredovisning**  
för  
**BBT Fastigheter AB**

556956-3256

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för BBT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning och förväntas fortsätta bedriva sin verksamhet under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	4 245	3 977	3 731	2 431
Resultat efter finansiella poster	1 970	1 650	983	666
Soliditet (%)	8	8	8	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 829 144	2 282	2 231 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 282	-2 282	0
Årets resultat			12 585	12 585
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>1 831 426</b>	<b>12 585</b>	<b>2 244 011</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 831 426
årets vinst	12 585
	<b>1 844 011</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 844 011
	<b>1 844 011</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 245 333	3 977 378
Övriga rörelseintäkter		2 023	0
		<b>4 247 356</b>	<b>3 977 378</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-892 516	-973 607
Övriga externa kostnader		-7 183	-2 127
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 004 366	-1 004 366
		<b>-1 904 065</b>	<b>-1 980 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>2 343 291</b>	<b>1 997 278</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 916	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 053	-347 217
		<b>-373 137</b>	<b>-347 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 970 154</b>	<b>1 650 170</b>
Bokslutsdispositioner		-1 950 000	-1 650 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 154</b>	<b>170</b>
Skatt på årets resultat		-7 569	2 112
<b>Årets resultat</b>		<b>12 585</b>	<b>2 282</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 120 708	24 872 694
Inventarier, verktyg och installationer	4	868 738	1 121 118
		<b>24 989 446</b>	<b>25 993 812</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	69 043	46 028
		<b>69 043</b>	<b>46 028</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 058 489</b>	<b>26 039 840</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 604 523	1 401 664
Aktuella skattefordringar		97 956	0
Övriga fordringar		162 402	160 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 004	34 696
		<b>1 866 885</b>	<b>1 596 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 866 885</b>	<b>1 596 639</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 925 374</b>	<b>27 636 479</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 831 426	1 829 144
Årets resultat		12 585	2 282
		<b>1 844 011</b>	<b>1 831 426</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 244 011</b>	<b>2 231 426</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		20 122 000	18 846 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 122 000</b>	<b>18 846 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 124 000	1 124 000
Leverantörsskulder		2 071	747
Skulder till koncernföretag		2 988 379	5 000 602
Aktuella skatteskulder		0	28 849
Övriga skulder		30 592	6 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		414 321	398 119
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 559 363</b>	<b>6 559 053</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 925 374</b>	<b>27 636 479</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Byggnader - Stomme	56 år
Byggnader - Värme	38 år
Byggnader - El	34 år
Byggnader - Ventilation	24 år
Byggnader - Fasad	49 år
Byggnader - Tak	49 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg & installationer	10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	22 500 000	22 500 000
	<b>22 500 000</b>	<b>22 500 000</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Inköp från koncernföretag	72,1 %	74,2 %

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 338 518	29 338 518
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 338 518</b>	<b>29 338 518</b>
Ingående avskrivningar	-4 465 824	-3 713 838
Årets avskrivningar	-751 986	-751 986
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 217 810</b>	<b>-4 465 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 120 708</b>	<b>24 872 694</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 523 794	2 523 794
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 523 794</b>	<b>2 523 794</b>
Ingående avskrivningar	-1 402 676	-1 150 296
Årets avskrivningar	-252 380	-252 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 655 056</b>	<b>-1 402 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>868 738</b>	<b>1 121 118</b>

2025032811173

**Not 5 Uppskjuten skattefordran**

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
Belopp vid årets ingång	46 028	23 014
Årets avsättningar	23 015	23 014
	<b>69 043</b>	<b>46 028</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 626 000	14 350 000
	<b>15 626 000</b>	<b>14 350 000</b>

Gävle den 30 november 2024

Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

