

Årsredovisning för
Svanhalla Fastigheter AB

559183-0764

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Wang
Styrelseledamot

2025-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svanhalla Fastigheter AB, 559183-0764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	159 193	156 749	296 798	233 298
Resultat efter finansiella poster	-3 666	358 087	69 613	-68 541
Soliditet %	34,5	27,5	6	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	40 738	213 242
Balanseras i ny räkning		213 241	-213 242
Årets resultat			16 939
Belopp vid årets utgång	50 000	253 979	16 939

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	253 979
Årets resultat	16 939
Summa	270 918
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	270 918
Summa	270 918

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		159 193	156 749
Övriga rörelseintäkter		0	478 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		159 193	635 129
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 623	-213 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 645	-15 645
Summa rörelsekostnader		-112 268	-228 649
Rörelseresultat		46 925	406 480
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 591	-48 431
Summa finansiella poster		-50 591	-48 393
Resultat efter finansiella poster		-3 666	358 087
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	-89 521
Summa bokslutsdispositioner		25 000	-89 521
Resultat före skatt		21 334	268 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 395	-55 324
Årets resultat		16 939	213 242

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	690 330	705 975
Summa materiella anläggningstillgångar		690 330	705 975
Summa anläggningstillgångar		690 330	705 975
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		352 266	639 256
Summa kortfristiga fordringar		352 266	639 256
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 554	17 334
Summa kassa och bank		35 554	17 334
Summa omsättningstillgångar		387 820	656 590
SUMMA TILLGÅNGAR		1 078 150	1 362 565

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		253 979	40 738
Årets resultat		16 939	213 242
Summa fritt eget kapital		270 918	253 980
Summa eget kapital		320 918	303 980
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		64 521	89 521
Summa obeskattade reserver		64 521	89 521
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	592 575	820 972
Summa långfristiga skulder		592 575	820 972
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		90 848	104 732
Övriga skulder		9 288	43 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		100 136	148 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 078 150	1 362 565

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	782 288	1 564 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-782 287
Utgående anskaffningsvärden	782 288	782 288
Ingående avskrivningar	-76 313	-121 335
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		60 667
Årets avskrivningar	-15 645	-15 645
Utgående avskrivningar	-91 958	-76 313
Redovisat värde	690 330	705 975

Not 3 Långfristiga skulder

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Summa ställda säkerheter	800 000	800 000

Underskrifter

Karlskrona

Anna Wang

2025-06-30

Anna Wang

Datum

Styrelseledamot