

**Årsredovisning**  
för  
**CJ Hall Invest AB**  
556391-3234

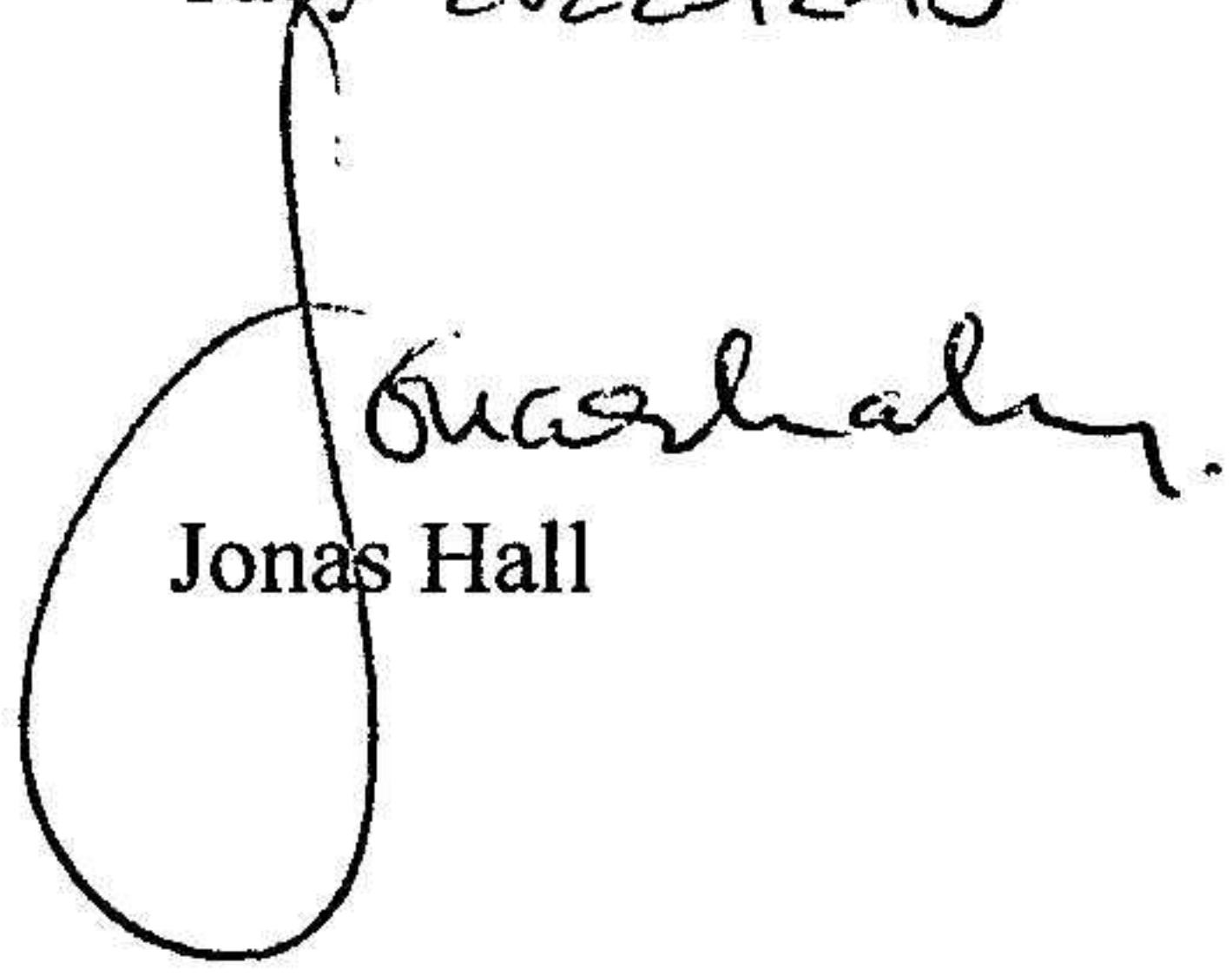
Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CJ Hall Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 2022-12-15

  
Jonas Hall

**Årsredovisning**  
för  
**CJ Hall Invest AB**  
556391-3234  
Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-06-30

Styrelsen för CJ Hall Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver långsiktig förvaltning av värdepapper samt bedriver annan verksamhet genom sina dotterbolag.

Bolaget är moderbolag till följande bolag;

- Ventilationsutveckling VUAB Aktiebolag, org.nr 556127-1882
  - Aktiebolaget Ventilationsutveckling Finans VUAB, org.nr 556290-3194
  - Intercool International Aktiebolag, org.nr 556709-4460
  - Intercool Self Storage AB, org.nr 559217-6886
  - Flahult 21:10 AB, org.nr 559370-4488
  - Brudbuketten 7 AB, org.nr 559370-4496
  - Heima AB, org.nr 559370-4504
  - Ventilationsutveckling VUAB Holding AB, org.nr 556625-4255
- Ventilationsutveckling VUAB Holding AB äger 100% av aktierna i CJ Hall & Co AB, org.nr 556654-7880.

Bolaget har tidigare upprättat koncernredovisning men med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ upprättar bolaget inte längre någon koncernredovisning i årsredovisningen.

Företaget har sitt säte i TÄBY.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tre dotterbolag anskaffats för förvärv av fastigheterna Flahult 21:10 och Brudbuketten 7 efter räkenskapsårets utgång. Dessutom har fastigheten Täby Åkerby 14 anskaffats efter räkenskapsårets utgång.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget bedriver långsiktig förvaltning av värdepapper som är beroende av börsutvecklingen.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
	(14 mån)				
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22 245	-2 015	-8 798	-15 263	-9 565
Balansomslutning	116 691	137 236	138 596	148 183	163 433
Soliditet (%)	85	96	97	97	97
Avkastning på totalt kap. (%)	-38	-3	-12	-14	-6
Avkastning på eget kap. (%)	-22	-2	-7	-11	-6
Antal anställda	1	2	2	2	2

2022121900740

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	180 000	132 903 758	-2 035 139	<b>131 948 619</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-2 035 139	2 035 139	<b>0</b>
Utdelning på extra stämma			-6 000 000		<b>-6 000 000</b>
Årets resultat				-26 727 372	<b>-26 727 372</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>900 000</b>	<b>180 000</b>	<b>124 868 619</b>	<b>-26 727 372</b>	<b>99 221 247</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 868 619
årets förlust	-26 727 372
	<b>98 141 247</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	98 141 247
	<b>98 141 247</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022121900741

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-06-30 (14 mån)</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	717 201
		<b>0</b>	<b>717 201</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-610 716	-771 448
Personalkostnader	2	-897 133	-2 523 268
		<b>-1 507 849</b>	<b>-3 294 716</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 507 849</b>	<b>-2 577 515</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3, 4	-5 000 000	-5 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	-16 362 960	4 876 706
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		625 795	696 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	-10 340
		<b>-20 737 182</b>	<b>562 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 245 031</b>	<b>-2 014 929</b>
Lämnat koncernbidrag		-4 405 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-26 650 031</b>	<b>-2 014 929</b>
Skatt på årets resultat	6	0	0
Övriga skatter		-77 341	-20 210
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 727 372</b>	<b>-2 035 139</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 7	23 972 762	23 822 762
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	26 972 386	39 848 588
Uppskjuten skattefordran		2 081 610	2 081 610
		<b>53 026 758</b>	<b>65 752 960</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**53 026 758**

**65 752 960**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		58 295 852	64 687 218
Övriga fordringar		830 109	238 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	0	35 187
		<b>59 125 961</b>	<b>64 960 568</b>

*Kassa och bank*

4 538 370

6 522 947

**Summa omsättningstillgångar**

**63 664 331**

**71 483 515**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**116 691 089**

**137 236 475**

## Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

10, 11

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

900 000

900 000

Reservfond

180 000

180 000

**1 080 000**

**1 080 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

124 868 619

132 903 758

Årets resultat

-26 727 372

-2 035 139

**98 141 247**

**130 868 619**

#### **Summa eget kapital**

**99 221 247**

**131 948 619**

#### **Långfristiga skulder**

Övriga skulder

3 976 000

4 337 463

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

63 152

37 346

Skulder till koncernföretag

13 182 399

573 300

Övriga skulder

40 366

53 416

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

207 925

286 331

#### **Summa kortfristiga skulder**

**13 493 842**

**950 393**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**116 691 089**

**137 236 475**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

##### *Värdepappersportfölj*

Värdepapper värderas enligt lägsta värdets princip till högst det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet. Vid bedömning har portföljmetoden tillämpats.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda och redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Den finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Vid upprättandet av denna årsredovisning och tillämpning av K3 har företaget inte identifierat några väsentliga bedömningar eller uppskattningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 1 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-05-01 -2022-06-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Crowe Osborne AB</b>		
Revisionsuppdrag	74 500	86 750
Övriga tjänster	68 600	78 750
	<b>143 100</b>	<b>165 500</b>

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021-05-01 -2022-06-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	1	2
	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	618 500	1 200 199
	<b>618 500</b>	<b>1 200 199</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	129 737	388 932
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	229 131	466 842
	<b>358 868</b>	<b>855 774</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>977 368</b>	<b>2 055 973</b>

2022121900747

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-05-01 -2022-06-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nedskrivningar	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-05-01 -2022-06-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	55 545 762	49 545 762
Inköp	150 000	0
Lämnat aktieägartillskott	5 000 000	6 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 695 762</b>	<b>55 545 762</b>
Ingående nedskrivningar	-31 723 000	-26 723 000
Årets nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-36 723 000</b>	<b>-31 723 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 972 762</b>	<b>23 822 762</b>

### Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-05-01 -2022-06-30	2020-05-01 -2021-04-30
Resultat vid avyttringar	1 100 266	4 401 046
Nedskrivningar	-17 472 026	0
Återföring av nedskrivningar	8 800	475 660
	<b>-16 362 960</b>	<b>4 876 706</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2021-05-01 -2022-06-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	-77 341	-20 210
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-77 341</b>	<b>-20 210</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021-05-01 -2022-06-30		2020-05-01 -2021-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-26 650 031		-2 014 928
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	5 489 906	21,40	431 195
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-4 633 361	21,40	-1 151 000
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	1 813	21,40	102 000
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	20,60	-858 358	21,40	617 805
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag uppgår på balansdagen till 2 082 kr (2 082 kr) som redovisas i balansräkningen.

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktiebolaget Ventilationsutveckling VUAB				
Finans	100%	100%	1 000	3 000 000
Ventilationsutveckling VUAB Aktiebolag	100%	100%	1 000	5 885 161
Intercool International AB	100%	100%	1 000	2 100 000
Intercool Self Storage AB	100%	100%	1 000	1 050 000
Brudbuketten 7 AB	100%	100%	500	50 000
Heima AB	100%	100%	500	50 000
Flahult 12:10 AB	100%	100%	500	50 000
VUAB Holding AB	100	100	1 000	11 787 601
				<b>23 972 762</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Aktiebolaget Ventilationsutveckling VUAB				
Finans	556290-3194	Täby	3 138 336	-107 325
Ventilationsutveckling VUAB Aktiebolag	556127-1882	Täby	3 777 048	-4 824 570
Intercool International AB	556709-4460	Täby	901 528	-26 382
Intercool Self Storage AB	556625-4255	Täby	397 092	91 616
Brudbuketten 7 AB	559370-4496	Täby	50 000	0
Heima AB	559370-4504	Täby	50 000	0
Flahult 12:10 AB	559370-4488	Täby	50 000	0
VUAB Holding AB	556625-4255	Täby	16 933 000	10 447 000

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 009 051	34 182 233
Inköp	44 337 244	82 208 354
Försäljningar	-39 750 220	-76 381 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 596 075</b>	<b>40 009 051</b>
Ingående nedskrivningar	-160 463	-636 233
Återförda nedskrivningar	8 800	475 770
Årets nedskrivningar	-17 472 026	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-17 623 689</b>	<b>-160 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 972 386</b>	<b>39 848 588</b>

2022121900750

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-04-30
Förutbetalda kostnader	0	35 187
	<b>0</b>	<b>35 187</b>

### Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	9 000	9 000
Antal B-Aktier	0	0
	<b>9 000</b>	

### Not 11 Disposition av vinst eller förlust

	2022-06-30
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	124 868 619
årets förlust	-26 727 372
	<b>98 141 247</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	98 141 247
	<b>98 141 247</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-06-30	2021-04-30
Sociala avgifter	12 096	20 423
Särskild löneskatt	125 829	180 250
Övriga interimsskulder	70 000	85 658
	<b>207 925</b>	<b>286 331</b>

Täby

Jonas Hall  
Ordförande

Henrik Hall

Anders Hall

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

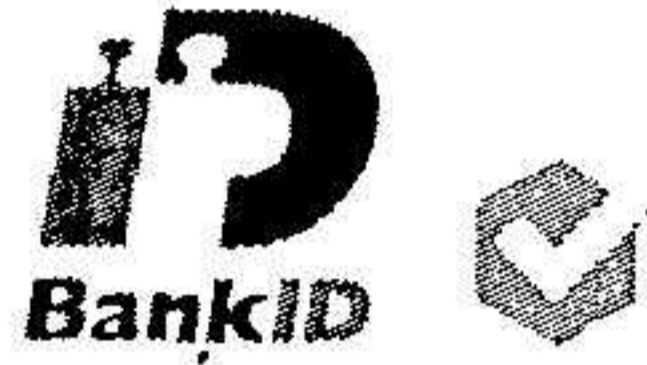
## HENRIK HALL

Undertecknare 1

Serienummer: 19831127xxxx

IP: 83.219.xxx.xxx

2022-12-15 13:30:40 UTC



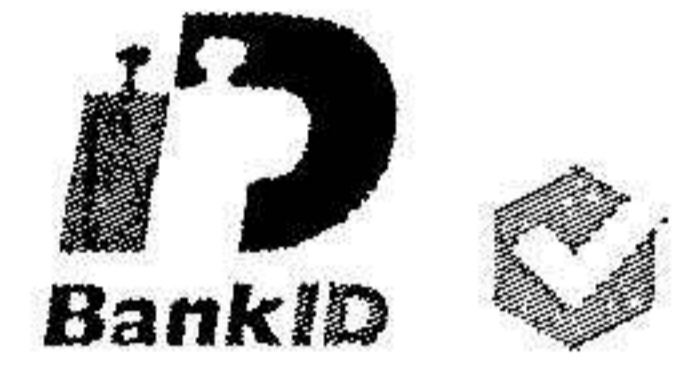
## JONAS HALL

Undertecknare 1

Serienummer: 19750213xxxx

IP: 83.219.xxx.xxx

2022-12-15 13:58:23 UTC



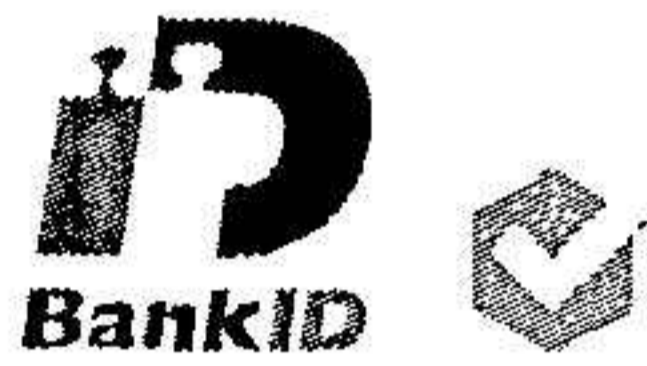
## ANDERS HALL

Undertecknare 1

Serienummer: 19800604xxxx

IP: 85.224.xxx.xxx

2022-12-15 17:19:46 UTC



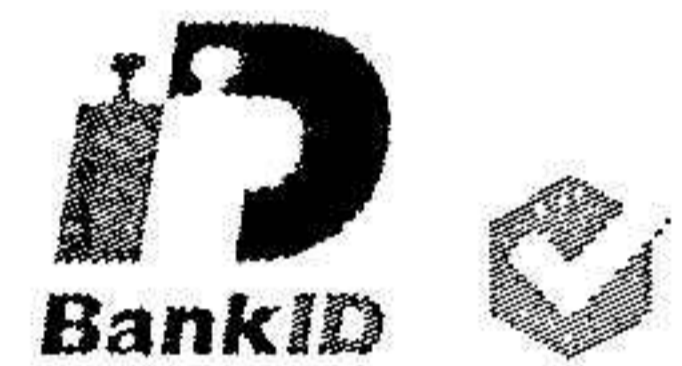
## THOMAS GUSTAVSSON

Undertecknare 2

Serienummer: 19690723xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-12-15 17:38:08 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022121900752

Penneo dokumentnyckel: VW0Z6-276EO-2EDIL-W7ZL7-TQHNT-VB2XO

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i CJ Hall Invest AB**  
 Org.nr 556391-3234

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CJ Hall Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CJ Hall Invest ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CJ Hall Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CJ Hall Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CJ Hall Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Thomas Gustavsson  
Auktoriserad revisor

2022121900754

Penneo dokumentnyckel: 1WXBY-AE0AO-1HT7X-IPPTL-6FPQI-VN4QX

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**THOMAS GUSTAVSSON**

Undertecknare 1

Serienummer: 19690723xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-12-15 17:39:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022121900755

Penneo dokumentnyckel: 1WXBY-AE0AO-1HT7X-IPPTL-6FPQI-VN4QX