

Årsredovisning

för

Lemelius Fastighetsförmedling AB

559239-0032

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Lemelius, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Lemelius Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen i bolaget har minskat då bolaget har pausat sin verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	100	565	2 726	1 026
Resultat efter finansiella poster	37	-315	181	444
Soliditet (%)	59	44	66	35

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	389 759	-314 938	99 821
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-314 938	314 938	0
Utdelning		-50 000		-50 000
Årets resultat			37 488	37 488
Belopp vid årets utgång	25 000	24 821	37 488	87 309

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	24 821
Årets resultat	37 488
Totalt	62 309

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	62 309
	62 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		100 400	564 537
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100 400	564 537
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-7 032	0
Övriga externa kostnader		-33 869	-58 227
Personalkostnader	2	-32 089	-763 366
Summa rörelsekostnader		-72 990	-821 593
Rörelseresultat		27 410	-257 056
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		65 066	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 440	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-55 477	-55 477
Räntekostnader och liknande resultatposter		-951	-2 405
Summa finansiella poster		10 078	-57 882
Resultat efter finansiella poster		37 488	-314 938
Resultat före skatt		37 488	-314 938
Årets resultat		37 488	-314 938

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	159 523
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	159 523
Summa anläggningstillgångar		0	159 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		104 520	2
Summa kortfristiga fordringar		104 520	2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 987	65 764
Summa kassa och bank		43 987	65 764
Summa omsättningstillgångar		148 507	65 766
SUMMA TILLGÅNGAR		148 507	225 289

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 821	389 759
Årets resultat		37 488	-314 938
Summa fritt eget kapital		62 309	74 821
Summa eget kapital		87 309	99 821
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 375	4 731
Skatteskulder		3 074	2 211
Övriga skulder		49 750	118 526
Summa kortfristiga skulder		61 199	125 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 507	225 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 000	200 000
Tillkommande fordringar	0	111 000
Avgående fordringar	-215 000	-96 000
Utgående anskaffningsvärden	0	215 000
Ingående nedskrivningar	-55 477	0
Årets nedskrivningar	0	-55 477
Återförda nedskrivningar	55 477	0
Utgående nedskrivningar	0	-55 477
Utgående redovisat värde	0	159 523

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro

Sebastian Lemelius

2024-06-26