

Styrelsen och verkställande direktören för

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

upprättar härmed

Arsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Rapport över förändringar i eget kapital | 6 |
| Kassaflödesanalys | 7 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 8 |
| Underskrifter | 19 |

Verkställande direktör i Lassilla & Tikanoja FM AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8:e maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Mikko Taipale

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lassila & Tikanoja FM AB, org nr 556473-2260 med säte i Stockholm, upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Samtliga belopp i årsredovisningen är angivna i tusentals kronor om inget annat anges.

Allmänt om verksamheten

Lassila & Tikanoja koncernen har funnits sedan 1905 och specialiserar sig på miljöservice samt stödservice för fastigheter och anläggningar. L&T koncernen bedriver verksamhet i Finland och Sverige. Lassila & Tikanoja FM AB är ett helägt dotterbolag till det börsnoterade Lassila & Tikanoja Oyj (Nordic Mid Cap, Nasdaq Helsingfors, LAT1V), FO-nummer 1680140-0, med säte i Helsingfors, Finland.

Företaget erbjuder ett heltäckande utbud av tjänster och projekt med garantier avseende funktion, prestanda och kostnadsnivå inom fastighetsteknik. Kunderna utgörs av ägare och förvaltare av offentliga och privata fastigheter.

Inom fastighetsteknik erbjuds till exempel systemlösningar, tjänster och projekt för optimal balans mellan ett bra inomhusklimat och låga driftkostnader till ägare/förvaltare av publika och kommersiella fastigheter.

Verksamheten är kvalitets- och miljöcertifierad enligt ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, Verksamheten är även ackrediterad för kylinstallationer och energicertifiering av byggnader.

Miljöaspekter finns med som en naturlig del inom alla verksamheter inom Lassila & Tikanoja. En hållbar utveckling är grunden i företagets affärsidé, vilket bland annat tydliggörs vid leveranser av tjänster och projekt inom energieffektivisering och energiförsörjning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| <i>Ekonomisk översikt</i> | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Rörelsens intäkter | 1 277 799 | 1 277 088 | 1 167 955 | 1 142 775 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 428 | 46 309 | 48 484 | 59 977 |
| Rörelsemarginal % | 0,2% | 3,5% | 4,1% | 5,3% |
| Balansomslutning | 419 970 | 517 352 | 480 201 | 384 454 |
| Avkastning på eget kapital % | 1,0% | 16,4% | 19,8% | 29,6% |
| Soliditet % | 46,4% | 58,1% | 54,9% | 58,7% |
| Medelantal anställda | 677 | 690 | 653 | 657 |

Definitioner: se Not 28.

Hållbarhetsrapportering

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Lassila & Tikanoja valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport.

Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på www.lassila-tikanoja.fi.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 fortsatt arbeta utefter sin tillväxtstrategi vilket resulterat i nya kunduppdrag så som Malmöstad samt förnyat förtroende från Södersjukhuset och Prologis.

Under året har bolaget också lanserat flertalet aktiviteter i syfte att hantera den ökade inflationen och minska kostnadsmassan.

Bolaget har fortsatt sin strävan att minska sin CO2 användning genom att ersätta fossildrivna servicebilar till renodlade elbilar. Under året har ca 50 fossildrivna bilar ersatts med renodlade elbilar, därtill har ett projekt rörande förändrat inköpsbeteende, som fortsätter under 2023, resulterat i bättre planering och därmed ett reducerat antal inköpsresor. Bolaget har en pågående tvist med en tidigare kund, där bolagen bedömer sannolikheten för, ett för bolaget, positivt utfall som hög.

Hänvisning till not 30

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Förväntad framtida utveckling

Under 2023 planeras för ytterligare aktiviteter i syfte att nå ökad effektivitet och lönsamhet samt att fortsätta fokuseringen mot kundsegment som rymmer större potential vad gäller tillväxt och lönsamhet kopplat till bolagets utbud av tjänster. Därtill intensifieras satsningen på s.k. smarta fastigheter genom digitaliserade tjänster och lösningar.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Lassila & Tikanoja hanterar risker och osäkerheter proaktivt genom etablerade processer som regelbundet ses över med avsikten att både förbättra processerna och anpassa dem till företagets utveckling. Riskerna övervakas löpande med hjälp av funktionen för "Risk Management".

Hanteringen av dessa scenarion omfattar:

Kundberoende: Lassila & Tikanoja arbetar med en bred krets av kunder över hela Sverige, vilket skapar en stabil grund för verksamheten.

Leverantörsberoende: Risker och osäkerhetsfaktorer minimeras genom avtal med flera leverantörer inom respektive disciplin och geografiskt område. Leverantörssamarbetet utvärderas kontinuerligt och avvikelser relativt avtal eller marknad kan snabbt korrigeras.

Försäkringsrisk: Traditionella risker såsom brand, stöld, ansvar och liknande. Bedömningen är att Lassila & Tikanoja har ett tillfredsställande skydd genom de försäkringar som finns tecknade, dessa är tecknade dels lokalt och dels via moderkoncernen.

Kreditrisk: För att minimera kreditrisken genomförs regelbundna kreditbedömningar. Bedömningen är att Lassila & Tikanoja har en väl fungerande kreditbevakning. Hittills har denna inneburit att Lassila & Tikanoja inte har drabbats av kundförluster av betydelse.

Valutarisk: Lassila & Tikanoja är inte exponerad för någon transaktionsrisk avseende utländsk valuta.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 110 878 814, disponeras enligt följande:

| | | |
|-------------------------|-------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | | <u>110 878 814</u> |
| | Summa | <u>110 878 814</u> |

Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

6

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Resultaträkning

| <i>Belopp i tusental SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022</i> | <i>2021</i> |
|--|------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 2 | 1 263 195 | 1 267 576 |
| Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning | | — | 7 195 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | 2, 11 | 2 981 | 12 829 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 11 623 | 2 317 |
| | | <u>1 277 799</u> | <u>1 289 917</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Material och köpta tjänster | | -651 525 | -644 276 |
| Övriga externa kostnader | 4, 11 | -136 877 | -122 878 |
| Personalkostnader | 5 | -475 872 | -471 391 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 13 14 | -10 553 | -6 205 |
| Rörelseresultat | 6 | <u>2 972</u> | <u>45 167</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 593 | 1 562 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -1 137 | -420 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>2 428</u> | <u>46 309</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Bokslutsdispositioner | 9 | 11 925 | -16 285 |
| Resultat före skatt | | <u>14 353</u> | <u>30 024</u> |
| Skatt på årets resultat | 10 | -2 397 | -6 572 |
| Årets resultat | | <u>11 956</u> | <u>23 452</u> |

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Balansräkning

| Belopp i tusental SEK | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | 11 | 23 573 | 28 826 |
| | | <u>23 573</u> | <u>28 826</u> |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Nedlagda utgifter på annans fastighet | 12 | 3 060 | 3 826 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 13 | 360 | 603 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 14 | 2 619 | 4 439 |
| | | <u>6 039</u> | <u>8 868</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Uppskjuten skattefordran | 15 | 1 266 | 282 |
| Andra långfristiga fordringar | 16 | 6 145 | 6 642 |
| | | <u>7 411</u> | <u>6 924</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 37 023 | 44 618 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m m | | | |
| Pågående arbete för annans räkning | 17 | 85 505 | 58 815 |
| | | <u>85 505</u> | <u>58 815</u> |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 241 558 | 238 868 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 9 272 | 122 119 |
| Aktuell skattefordran | | 15 177 | 17 127 |
| Övriga fordringar | | 999 | 836 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 18 | 30 436 | 34 969 |
| | | <u>297 442</u> | <u>413 919</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | 23 | — | — |
| | | <u>—</u> | <u>—</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 382 947 | 472 734 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 419 970 | 517 352 |

6

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Balansräkning

| <i>Belopp i tusental SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | 20 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 27 000 | 27 000 |
| Reservfond | | 5 400 | 5 400 |
| | | <u>32 400</u> | <u>32 400</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 98 923 | 183 471 |
| Årets resultat | | 11 956 | 23 452 |
| | | <u>110 879</u> | <u>206 923</u> |
| | | 143 279 | 239 323 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 12 582 | 17 297 |
| Periodiseringsfonder | | 52 593 | 59 803 |
| | | <u>65 175</u> | <u>77 100</u> |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Övriga avsättningar | 21 | 6 709 | 9 543 |
| | | <u>6 709</u> | <u>9 543</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 117 086 | 111 024 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 688 | 1 038 |
| Övriga skulder | | 36 540 | 29 982 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 22 | 49 493 | 49 342 |
| | | <u>204 807</u> | <u>191 386</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 419 970 | 517 352 |

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Rapport över förändringar i eget kapital

| 2021-12-31 | Bundet eget kapital | | Fritt eget kapital | |
|-------------------------|---------------------|-------------------|---|-------------------------------|
| | <i>Aktiekapital</i> | <i>Reservfond</i> | <i>Bal.res. inkl årets resultat</i> | <i>Summa eget kapital</i> |
| Ingående balans | 27 000 | 5 400 | 183 471 | 215 871 |
| Årets resultat | | | 23 452 | 23 452 |
| Vid årets utgång | 27 000 | 5 400 | 206 923 | 239 323 |

| 2022-12-31 | Bundet eget kapital | | Fritt eget kapital | |
|-------------------------|---------------------|-------------------|---|-------------------------------|
| | <i>Aktiekapital</i> | <i>Reservfond</i> | <i>Bal.res. inkl årets resultat</i> | <i>Summa eget kapital</i> |
| Ingående balans | 27 000 | 5 400 | 206 923 | 239 323 |
| Årets resultat | | | 11 956 | 11 956 |
| Utdelning | | | -108 000 | -108 000 |
| Vid årets utgång | 27 000 | 5 400 | 110 879 | 143 279 |

F

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Kassaflödesanalys

| Belopp i tusental SEK | Not | 2022 | 2021 |
|---|-----|-----------------|----------------|
| Den löpande verksamheten | 24 | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 428 | 46 309 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | | 8 142 | 8 183 |
| | | <u>10 570</u> | <u>54 492</u> |
| Betald inkomstskatt | | -447 | -14 850 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | <u>10 123</u> | <u>39 642</u> |
| <i>Förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning(+) av varulager m m | | -26 690 | -6 938 |
| Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar | | 114 527 | -16 673 |
| Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder | | 13 495 | -5 487 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | <u>111 455</u> | <u>10 544</u> |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -1 343 | -4 336 |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | | 1 854 | 25 |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar | | -2 982 | -12 829 |
| Avyttring av finansiella tillgångar | | - | 6 572 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | <u>-3 455</u> | <u>-10 568</u> |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | -108 000 | - |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | <u>-108 000</u> | <u>-</u> |
| Årets kassaflöde | | <u>0</u> | <u>-24</u> |
| Likvida medel vid årets början | | <u>-</u> | <u>24</u> |
| Likvida medel vid årets slut | 23 | <u>0</u> | <u>-</u> |

6

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Noter

Belopp i tusental SEK om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| Förvärvade immateriella tillgångar | Nyttjandeperiod |
|------------------------------------|-----------------|
| Dataprogram | 3 år |
| Övriga immateriella tillgångar | 5 år |

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, tekniska anläggningar såsom värmearläggningarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| | Nyttjandeperiod |
|--|-----------------|
| Nedlagda utgifter på annans fastighet | 5 - 10 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 - 10 år |

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjande värde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andra långfristiga fordringar, kundfordringar, fordringar hos koncernföretag, övriga fordringar, kassa och bank, leverantörsskulder, skulder till koncernföretag samt övriga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Lassila & Tikanoja blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga fordringar

Posten består av innehav i kapitalförsäkringar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. Kapitalförsäkringarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Kundfordringar, fordringar hos koncernföretag och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Leverantörsskulder, skulder till koncernföretag och övriga skulder

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Lassila & Tikanoja om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i den långfristiga fordran. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningen som Resultat från finansiella poster. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för de olika kapitalförsäkringarna. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde. För kapitalförsäkringar avseende pensioner ingår särskild löneskatt i kapitalförsäkringen.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till det belopp som erhålls från KPA.

Särskild löneskatt för pensionsavsättningar samt inbetalningar redovisas under interimsskulder.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt, justering av skatt beroende på eventuella ändringar av tidigare taxering och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Justering av skatt uppstår, när förändring av tidigare års skatter sker efter beslut från Skatteverket. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skatten. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Uppdrag, där bolaget på ett tillförlitligt sätt kan bedöma intäkten, beräknas det ekonomiska utfallet utifrån en bedömd slutlig bruttomarginal baserat på uppdragets nedlagda kostnader. Om utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkten så att den motsvarar nedlagda kostnader. Bolaget har per balansdagen så liten andel uppdrag till fast pris så den är inte signifikant i förhållande till den totala omsättningen varför det inte redovisas enligt principen succesiv vinstavräkning

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Likvida medel

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Likvida medel innehåller kontanter i handkassa samt medel på bankkonton. I de fall bankmedlen ingår i moderföretagets koncernlikvidkonto redovisas dessa istället som fordran eller skuld på koncernföretag.

Väsentliga uppskattningar och bedömningar

En simplifierad riskbedömning tillämpas i att bedöma sannolikheten för kreditförluster. Kreditförluster beräknas genom att dela upp kundfordringar i kategorier baserat på förfallodag och divideras med historisk andel realiserade kreditförluster på kundfordringar och utsikterna i närtid.

Baserat på historisk data och utsikterna i närtid, riskviktas kundfordringskategorierna enligt följande: Kundfordringar .
ej förfallna 0%; förfallna 3-90 dagar 1%; förfallna 91-180 dagar 20%; förfallna 181-365 dagar 35%.
Kundfordringar förfallna över 365 dagar riskviktas med 95%

Om kunden blir insolvent genom konkurs eller rekonstruktion skrivs kundfordran av till fullo.
Se också förvaltningsberättelse.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|------------------|------------------|
| <i>Nettoomsättning per rörelsegren</i> | | |
| Fastighetsteknik | 1 253 366 | 1 254 949 |
| Övriga intäkter | 9 829 | 12 627 |
| | <u>1 263 195</u> | <u>1 267 576</u> |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------|---------------|--------------|
| Erhållna bidrag | 3 024 | 2 308 |
| Övrigt | 8 599 | 9 |
| | <u>11 623</u> | <u>2 317</u> |

Not 4 Revisionsuppdrag; Revisionsnära rådgivning, Skattekonsultation, Övrigt

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| KPMG AB | -100 | -522 |
| Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB | -503 | - |
| Revisionsuppdrag | -603 | -522 |

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

| Medelantalet anställda | 2022 | varav män | 2021 | varav män |
|------------------------|---------|--------------|------|--------------|
| | Sverige | 677 | 87% | 690 |
| Totalt | 677 | 87% | 690 | 88% |

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

| | 2022-12-31 Andel kvinnor | 2021-12-31 Andel kvinnor |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Styrelsen | 25% | 25% |
| Övriga ledande befattningshavare | 33% | 33% |

Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|----------|----------|
| Löner och ersättningar | 327 392 | 325 165 |
| Sociala kostnader | 137 030 | 134 370 |
| (varav pensionskostnad) | (25 551) | (25 179) |

Av företagets pensionskostnader avser 771 (504) företagets VD och styrelse.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

| | 2022 | | 2021 | |
|--|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| | Styrelse och VD | Övriga anställda | Styrelse och VD | Övriga anställda |
| Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.) | 1 241 (-) | 326 151 (-) | 1 736 (-) | 323 429 (-) |

Not 6 Operationell leasing**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Inom ett år | 29 671 | 34 553 |
| Mellan två och fem år | 62 319 | 35 520 |
| Senare än fem år | 3 325 | — |
| | 95 315 | 70 073 |
| | 2022 | 2021 |
| Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter | 44 246 | 45 486 |

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------|-------|
| Ränteintäkter, kundfordringar | 128 | 189 |
| Ränteintäkter, övriga | 464 | 1 373 |
| | 593 | 1 562 |

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--------------------------------|---------------|-------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -1 111 | -397 |
| Räntekostnader, övriga | -26 | -24 |
| | <u>-1 137</u> | <u>-420</u> |

Not 9 Bokslutsdispositioner, övriga

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|---------------|----------------|
| Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning | | |
| - Inventarier, verktyg och installationer | 4 715 | -5 655 |
| Periodiseringsfond, årets avsättning | 7 210 | -10 630 |
| | <u>11 925</u> | <u>-16 285</u> |

Not 10 Skatt på årets resultat

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|---------------|---------------|
| Aktuell skattekostnad (-)/skatteintäkt (+) | -3 381 | - |
| Uppskjuten skattekostnad (-)/skatteintäkt (+) | 984 | -6 572 |
| | <u>-2 397</u> | <u>-6 572</u> |

Avstämning av effektiv skatt

| | <u>2022</u> | | <u>2021</u> | |
|-------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | <i>Procent</i> | <i>Belopp</i> | <i>Procent</i> | <i>Belopp</i> |
| Resultat före skatt | | 14 353 | | 30 024 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6% | -1 972 | 20,6% | -6 185 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 2,5% | -363 | 1,1% | -336 |
| Schablonränta på periodiseringsfond | 0,4% | -62 | 0,2% | -51 |
| Redovisad effektiv skatt | 23,6% | <u>-2 397</u> | 21,9% | <u>-6 572</u> |

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 42 914 | 32 002 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | 2 981 | 12 829 |
| Avyttringar och utrangeringar | -165 | -1 917 |
| Vid årets slut | <u>45 730</u> | <u>42 914</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| Vid årets början | -14 088 | -11 907 |
| Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 165 | 1 917 |
| Årets avskrivning | -8 234 | -4 098 |
| Vid årets slut | <u>-22 157</u> | <u>-14 088</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>23 573</u> | <u>28 826</u> |

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Not 12 Nedlagda utgifter på annans fastighet

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 5 156 | 2 682 |
| Nyanskaffningar | 631 | 2 473 |
| Avyttringar och utrangeringar | -792 | - |
| Vid årets slut | <u>4 995</u> | <u>5 156</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| Vid årets början | -1 330 | -946 |
| Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 196 | - |
| Årets avskrivning | -801 | -384 |
| Vid årets slut | <u>-1 935</u> | <u>-1 330</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>3 060</u> | <u>3 826</u> |

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 1 626 | 1 475 |
| Nyanskaffningar | 24 | 151 |
| Avyttringar och utrangeringar | -86 | - |
| Vid årets slut | <u>1 564</u> | <u>1 626</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| Vid årets början | -1 022 | -815 |
| Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 30 | - |
| Årets avskrivning | -211 | -208 |
| Vid årets slut | <u>-1 203</u> | <u>-1 022</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>360</u> | <u>603</u> |

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 11 747 | 10 103 |
| Nyanskaffningar | 688 | 1 712 |
| Avyttringar och utrangeringar | -2 630 | -69 |
| Vid årets slut | <u>9 804</u> | <u>11 747</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| Vid årets början | -7 308 | -5 967 |
| Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 1 428 | 45 |
| Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -1 306 | -1 386 |
| Vid årets slut | <u>-7 186</u> | <u>-7 308</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>2 619</u> | <u>4 439</u> |

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Not 15 Uppskjuten skatt

| | <i>Redovisat värde</i> | <i>2022-12-31 Skattemässigt värde</i> | <i>Temporär skillnad</i> |
|---|----------------------------|---|------------------------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i> | | | |
| Underskott övertaget vid fusion av dotterbolag | 1 266 | 1 266 | - |
| | <u>1 266</u> | <u>1 266</u> | <u>-</u> |

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 1 369 350 kr.

| | <i>Redovisat värde</i> | <i>2021-12-31 Skattemässigt värde</i> | <i>Temporär skillnad</i> |
|---|----------------------------|---|------------------------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i> | | | |
| Underskott övertaget vid fusion av dotterbolag | 282 | 282 | - |
| | <u>282</u> | <u>282</u> | <u>-</u> |

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 0 kr.

| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 282 | 6 854 |
| Tillkommande fordringar | 1 266 | |
| Ianspråktagna fordringar | -282 | -6 572 |
| Omvärdering - ändrad skattesats | | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>1 266</u> | <u>282</u> |
| Utgående redovisat värde | <u>1 266</u> | <u>282</u> |

Not 16 Andra långfristiga fordringar

| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 6 642 | 5 719 |
| Årets omräkningsdifferenser | 74 | 923 |
| | <u>6 716</u> | <u>6 642</u> |
| <i>Ackumulerade nedskrivningar</i> | | |
| Vid årets början | - | - |
| Reglerade fordringar | - | - |
| Årets av- och nedskrivningar | -571 | - |
| | <u>-571</u> | <u>-</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 145 | 6 642 |

Not 17 Pågående arbete för annans räkning

| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Upparbetad intäkt | 85 505 | 58 815 |
| Fakturerat belopp | - | - |
| Summa | 85 505 | 58 815 |

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna intäkter | 71 | 8 514 |
| Upplupna leverantörsbonusar | 16 813 | 14 717 |
| Förutbetalda IT kostnader | 5 714 | 4 688 |
| Förutbetalda leasingkostn | 882 | 723 |
| Förutbetalda hyror | 3 615 | 3 167 |
| Förutbetalda kostnader bilar | 2 146 | 2 271 |
| Övriga poster | 1 195 | 889 |
| | <u>30 436</u> | <u>34 969</u> |

Not 19 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 110 878 814, disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>110 878 814</u> |
| Summa | <u>110 878 814</u> |

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Antal aktier | 27 000 | 27 000 |
| kvotvärde | 1 000 | 1 000 |

Not 21 Övriga avsättningar

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kapitalförsäkring | 6 145 | 6 642 |
| Omstrukturering | 564 | 2 901 |
| | <u>6 709</u> | <u>9 543</u> |

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna lönekostnader | 14 965 | 14 772 |
| Upplupna sociala avgifter mm | 19 151 | 18 989 |
| Förutbetalda intäkter | 7 488 | 10 723 |
| Övriga poster | 7 890 | 4 857 |
| | <u>49 493</u> | <u>49 342</u> |

Not 23 Likvida medel

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
|--|-------------------|-------------------|

Följande delkomponenter ingår i likvida medel:

Banktillgodohavanden

Bolaget ingår numera i koncernens cashpool och dess tillgodohavande i denna redovisas under fordringar hos koncernföretag.

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Not 24 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|---------------|--------------|
| Avskrivningar | 10 553 | 6 205 |
| Orealiserade kursdifferenser | -74 | -923 |
| Övriga avsättningar | <u>-2 337</u> | <u>2 901</u> |
| | 8 142 | 8 183 |
| In- och utbetalningar avseende räntor | | |
| Inbetalda räntor | 593 | 1 562 |
| Utbetalda räntor | 1 137 | 420 |

Not 25 Koncernuppgifter

Lassila & Tikanoja FM AB är ett helägt dotterbolag till det börsnoterade Lassila & Tikanoja Oyj (Nordic Mid Cap, Nasdaq Helsingfors, LAT1V), FO-nummer 1680140-0, med säte i Helsingfors, Finland, som upprättar koncernredovisning.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos bolaget på adress:

Lassila & Tikanoja Oyj, P.O. Box 28, FIN-00380 Helsinki, Finland

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1,5 (1,6) % av inköpen och 0,8 (0,9) % av försäljningen andra företag inom företagsgruppen som bolaget tillhör.

Not 26 Fordringar och skulder koncernbolag

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Fordringar</i> | | |
| Lassila & Tikanoja Oyj | 8 003 | 118 969 |
| Lassila & Tikanoja Service AB | <u>1 269</u> | <u>3 150</u> |
| | 9 272 | 122 119 |
| <i>Skulder</i> | | |
| Lassila & Tikanoja Oyj | 37 | - |
| Lassila & Tikanoja Service AB | <u>1 651</u> | <u>1 083</u> |
| | 1 688 | 1 083 |

I fordringar och skulder bruttoredo visas bolagets cashpool, denna post har tidigare redovisats under likvida medel. Fordringar och skulder avser normal affärsförbindelse mellan bolagen.

Not 27 Hållbarhetsredovisning

Företaget upprättar enligt 7 kap 31 a§ inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. Lassila & Tikanoja Oyj, FO-nummer 1680140-0, Helsingfors, Finland, upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där företaget ingår. Koncernens hållbarhetsrapport finns tillgänglig hos bolaget på adress:

Lassila & Tikanoja Oyj, P.O. Box 28, FIN-00380 Helsinki, Finland

Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Avkastning på eget kapital: Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Not 29 Händelser efter räkenskapsårets slut

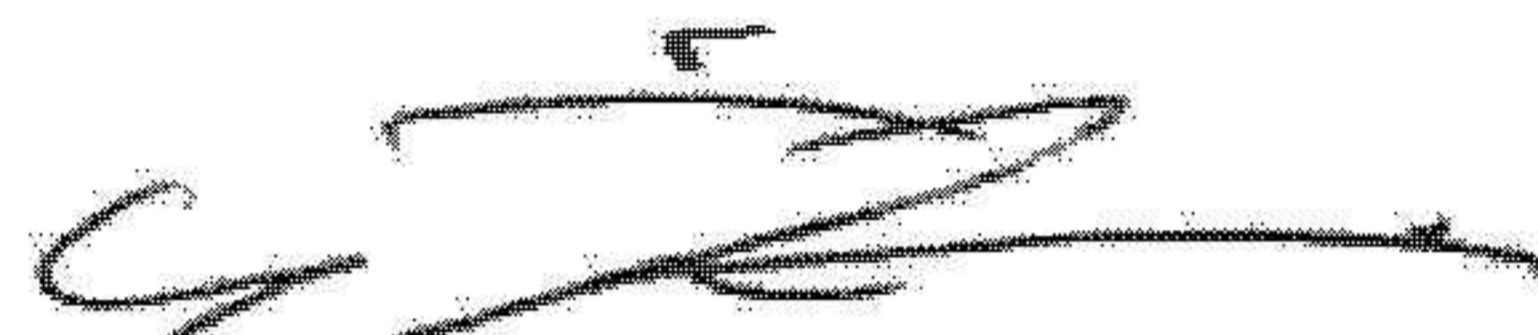
Efter årets utgång har ett skifte av verkställande direktör ägt rum. Mikko Taipale valdes till verkställande direktör 2023-04-18.

Lassila & Tikanoja FM AB
org nr 556473-2260

Stockholm den 8 maj 2023



Eero Hautaniemi
Styrelsens ordförande



Mikko Taipale
Verkställande direktör



Valtteri Palin



Sirpa Huopala



Inger Davidson
Arbetsstagarrepresentant

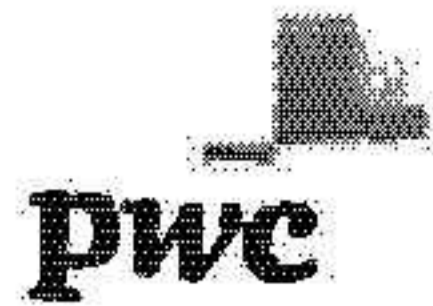


Peter Grönberg
Arbetsstagarrepresentant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 8 maj
Öhrlings PricewaterhouseCoopers



Anna Rozhdestvenskaya
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lassila & Tikanoja FM AB, org.nr 556473-2260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lassila & Tikanoja FM AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lassila & Tikanoja FM ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lassila & Tikanoja FM AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lassila & Tikanoja FM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lassila & Tikanoja FM AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lassila & Tikanoja FM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

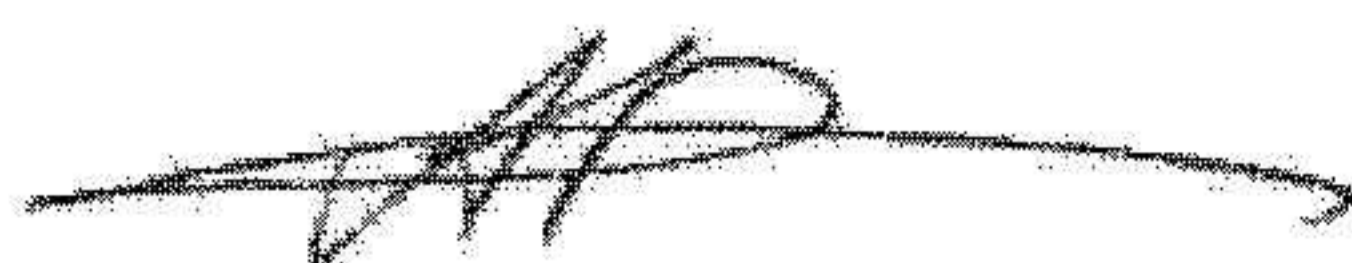
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anna Rozhdestvenskaya
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lassila & Tikanoja FM AB, org.nr 556473-2260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lassila & Tikanoja FM AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lassila & Tikanoja FM ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lassila & Tikanoja FM AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lassila & Tikanoja FM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lassila & Tikanoja FM AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lassila & Tikanoja FM AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anna Rozhdestvenskaya
Auktoriserad revisor