

Årsredovisning
för
MerHem Sverige AB
559102-2461

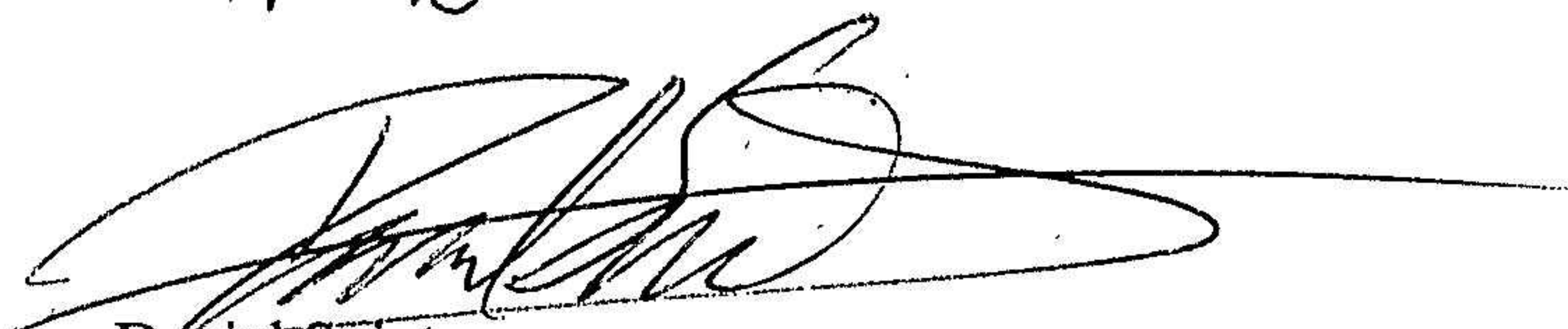
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MerHem Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2412* -23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ed *2412* -23



Daniel Spjut

Årsredovisning
för
MerHem Sverige AB

559102-2461

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för MerHem Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling av bostäder och bostadsområden samt förvaltning av värdepapper. Bolaget ägs till 52% av DalslandsGruppen AB, 556919-0381. Bolaget äger 75% av Västerbyhöjdens Hus AB, 559103-9135 och 100% av Håffrehöjden AB, 559111-7048.

Företaget har sitt säte i Dals-Ed.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	22 471	9 086	13 067	348
Resultat efter finansiella poster	15	71	236	55
Soliditet (%)	5,3	7,7	17,2	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 782 104	40 997	1 873 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 997	-40 997	0
Årets resultat			7 037	7 037
Belopp vid årets utgång	50 000	1 823 101	7 037	1 880 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 823 101
årets vinst	7 037
	1 830 138
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 830 138
	1 830 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

22 471 024

9 086 063

Övriga rörelseintäkter

578 377

60 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

23 049 401

9 146 663

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-22 595 281

-8 660 443

Övriga externa kostnader

-306 062

-352 658

Övriga rörelsekostnader

0

-16 955

Summa rörelsekostnader

-22 901 343

-9 030 056

Rörelseresultat

148 058

116 607

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133 029

-45 620

Summa finansiella poster

-133 029

-45 620

Resultat efter finansiella poster

15 029

70 987

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-4 900

-18 800

Summa bokslutsdispositioner

-4 900

-18 800

Resultat före skatt

10 129

52 187

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 092

-11 190

Årets resultat

7 037

40 997

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 166 870	1 468 059
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 554 764	3 422 489
Summa materiella anläggningstillgångar		8 721 634	4 890 548

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	87 500	87 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		87 500	87 500
Summa anläggningstillgångar		8 809 134	4 978 048

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Varor under tillverkning		13 988 637	12 212 519
Förskott till leverantörer		10 248 835	3 706 308
Summa varulager		24 237 472	15 918 827

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 505 405	4 939 325
Fordringar hos koncernföretag		10 397 399	6 442 965
Övriga fordringar		36 004	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		247 760	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 764 000	0
Summa kortfristiga fordringar		13 950 568	11 482 290

Kassa och bank

Kassa och bank		77 968	189 939
Summa kassa och bank		77 968	189 939
Summa omsättningstillgångar		38 266 008	27 591 056

SUMMA TILLGÅNGAR

47 075 142

32 569 104

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 823 101

1 782 104

Årets resultat

7 037

40 997

Summa fritt eget kapital

1 830 138

1 823 101

Summa eget kapital

1 880 138

1 873 101

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

786 000

781 100

Summa obeskattade reserver

786 000

781 100

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 968 556

2 575 434

Summa långfristiga skulder

3 968 556

2 575 434

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

503 278

454 128

Förskott från kunder

14 138 005

14 399 773

Leverantörsskulder

2 939 190

885 550

Skulder till koncernföretagföretag

215 000

0

Skatteskulder

0

6 401

Övriga skulder

0

33 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 644 975

11 560 390

Summa kortfristiga skulder

40 440 448

27 339 469

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 075 142

32 569 104

mw

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Garantiåtaganden	791 970	934 270
	791 970	934 270

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 667 000	7 067 000
	8 667 000	7 067 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 468 059	1 562 859
Inköp	698 811	22 658
Försäljningar/utrangeringar	0	-117 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 166 870	1 468 059
Utgående redovisat värde	2 166 870	1 468 059

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 422 489	162 445
Inköp	3 132 275	3 260 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 554 764	3 422 489
Utgående redovisat värde	6 554 764	3 422 489

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	87 500	87 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 500	87 500
Utgående redovisat värde	87 500	87 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 586 044	2 165 172
	3 586 044	2 165 172

Not 6 Skulder som avser flera poster

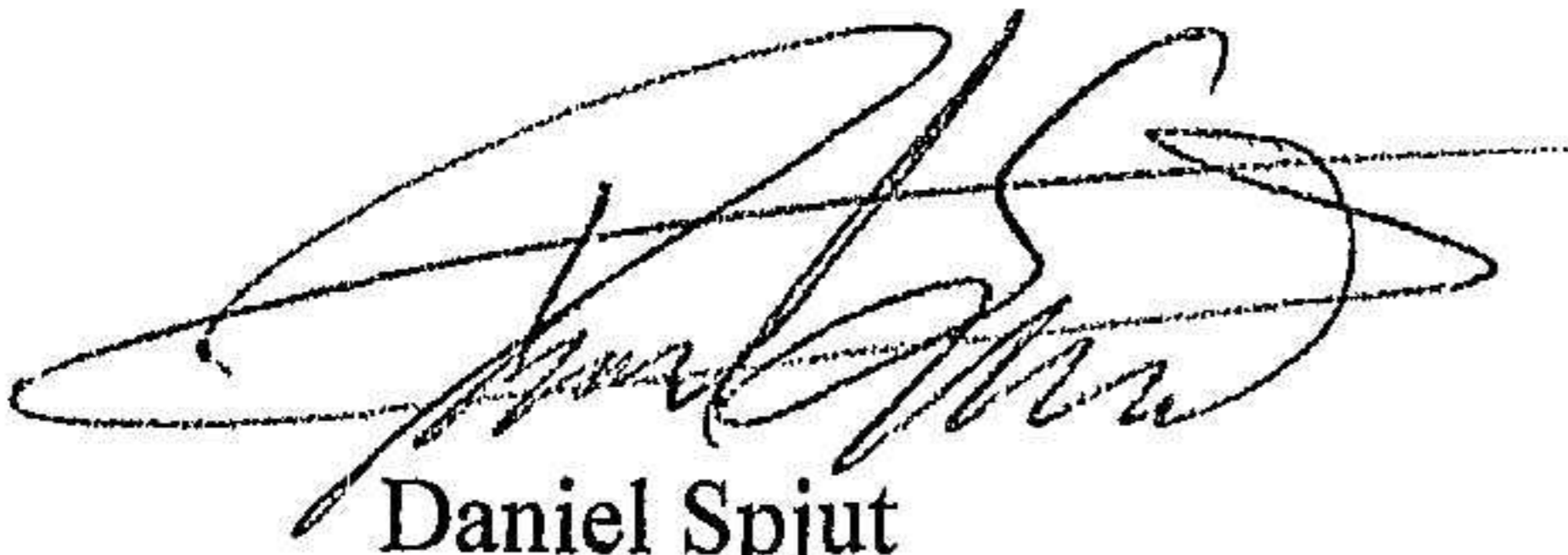
Företagets banklån om 4 471 834 (3 029 562) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 968 556	2 575 434
	3 968 556	2 575 434
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	503 278	454 128
	503 278	454 128

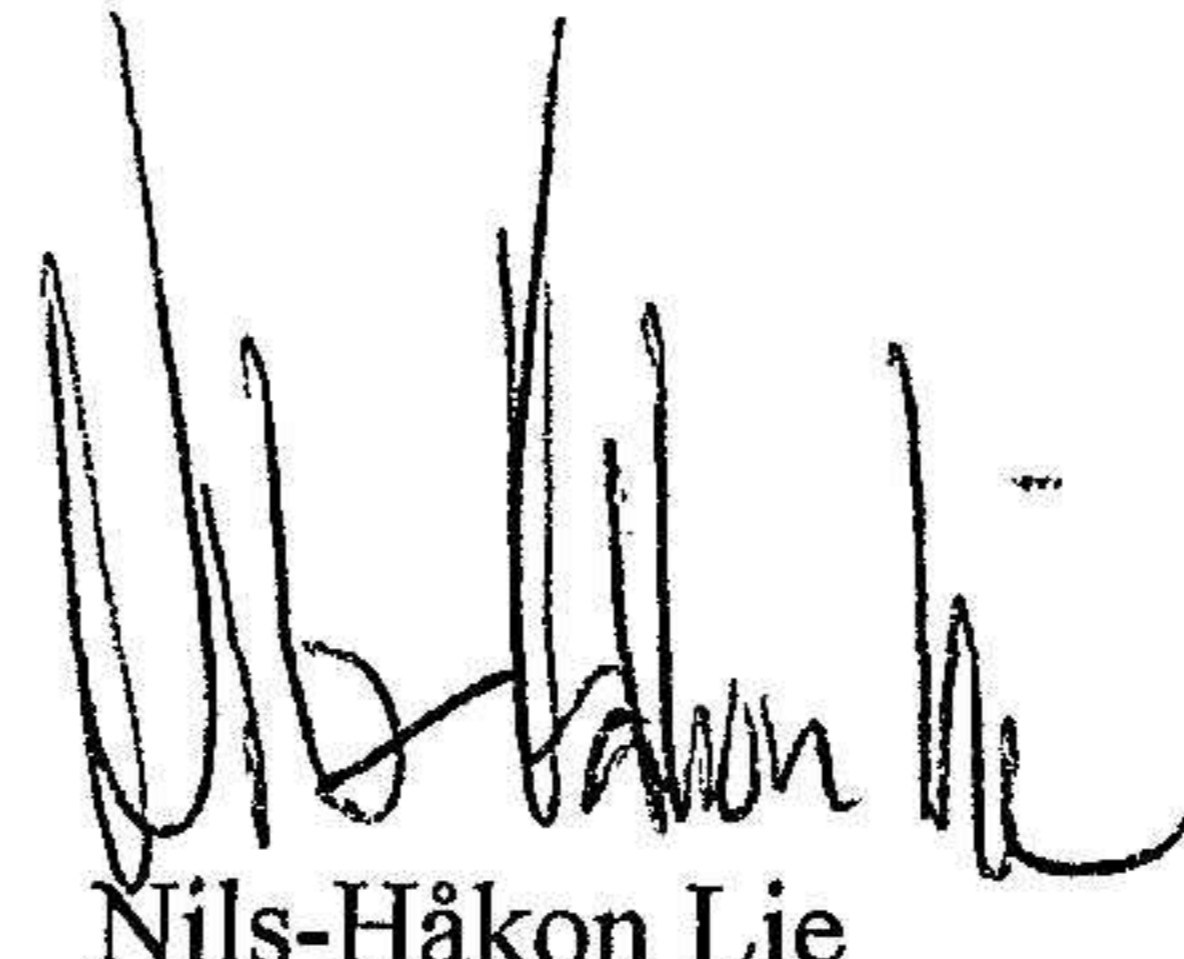
mw

2023040312877

Ed 12 -23



Daniel Spjut
Ordförande



Nils-Håkon Lie

Min revisionsberättelse har lämnats 16/2 -23



Göran Hagsgård
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MerHem Sverige AB

Org.nr 559102-2461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MerHem Sverige AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MerHem Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MerHem Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2020-09-01 - 2021-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MerHem Sverige AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MerHem Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 16 februari 2023



Göran Hagsgård
Godkänd revisor