

Årsredovisning

för

Nibo fastighetsförvaltning AB

556940-6043

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Eriksson, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Nibo fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	342	547	171	257
Resultat efter finansiella poster	-207	12	-210	-174
Soliditet (%)	5,1	5,1	4,5	30,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250 000	-241 790	11 513	69 723
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 513	-11 513	0
Erhållna aktieägartillskott		210 000			210 000
Årets resultat				-207 061	-207 061
Belopp vid årets utgång	50 000	460 000	-230 277	-207 061	72 662

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 723
aktieägartillskott	210 000
årets förlust	-207 061
	22 662
disponeras så att i ny räkning överföres	22 662
	22 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	341 625	546 957
Övriga rörelseintäkter	3 789	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	345 414	546 957

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-433 522	-430 193
Personalkostnader	-5 383	-640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 742	-89 935
Övriga rörelsekostnader	0	-14 607
Summa rörelsekostnader	-552 647	-535 375
Rörelseresultat	-207 233	11 582

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	213	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41	-80
Summa finansiella poster	172	-69
Resultat efter finansiella poster	-207 061	11 513

Resultat före skatt

-207 061 **11 513**

Årets resultat

-207 061 **11 513**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 126 014	1 051 895
Summa materiella anläggningstillgångar		1 126 014	1 051 895
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 126 014	1 051 895
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 705	23 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278 069	231 030
Summa kortfristiga fordringar		293 774	254 743
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 560	69 064
Summa kassa och bank		13 560	69 064
Summa omsättningstillgångar		307 334	323 807
SUMMA TILLGÅNGAR		1 433 348	1 375 702

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 722	8 209
Årets resultat		-207 061	11 513
Summa fritt eget kapital		22 661	19 722
Summa eget kapital		72 661	69 722
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 288 152	1 274 152
Summa långfristiga skulder		1 288 152	1 274 152
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 166	23 828
Övriga skulder		22 064	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 305	8 000
Summa kortfristiga skulder		72 535	31 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 433 348	1 375 702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 284 350	1 382 750
Inköp	187 861	
Försäljningar/utrangeringar		-98 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 472 211	1 284 350
Ingående avskrivningar	-232 455	-164 438
Försäljningar/utrangeringar		21 918
Årets avskrivningar	-113 742	-89 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-346 197	-232 455
Utgående redovisat värde	1 126 014	1 051 895

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 750
Försäljningar		-12 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2024-04-25

Johan Eriksson
Johan Eriksson