

**Årsredovisning**  
för  
**Mallcorene 9 AB**  
559126-2547  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Assarsson, Styrelseledamot  
2026-03-26

Styrelsen för Mallcorene 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	16	20	18	36
Soliditet (%)	90,8	91,0	98,4	98,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 491 553	20 470	<b>12 562 023</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 550		<b>-209 550</b>
Balanseras i ny räkning		20 470	-20 470	<b>0</b>
Årets resultat			15 912	<b>15 912</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 302 473</b>	<b>15 912</b>	<b>12 368 385</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 302 473
årets vinst	15 912
	<b>12 318 385</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (644,80 kronor per aktie)	322 400
i ny räkning överföres	11 995 985
	<b>12 318 385</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 282

-25 954

**Summa rörelsekostnader**

**-29 282**

**-25 954**

**Rörelseresultat**

**-29 282**

**-25 954**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

45 194

46 424

**Summa finansiella poster**

**45 194**

**46 424**

**Resultat efter finansiella poster**

**15 912**

**20 470**

**Resultat före skatt**

**15 912**

**20 470**

**Årets resultat**

**15 912**

**20 470**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

13 021 995

12 752 814

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 021 995**

**12 752 814**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 021 995**

**12 752 814**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

594 904

1 057 722

**Summa kassa och bank**

**594 904**

**1 057 722**

**Summa omsättningstillgångar**

**594 904**

**1 057 722**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 616 898**

**13 810 536**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 302 473

12 491 553

Årets resultat

15 912

20 470

**Summa fritt eget kapital**

**12 318 385**

**12 512 023**

**Summa eget kapital**

**12 368 385**

**12 562 023**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

1 044 313

1 044 313

**Summa avsättningar**

**1 044 313**

**1 044 313**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

189 700

189 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 500

14 500

**Summa kortfristiga skulder**

**204 200**

**204 200**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 616 898**

**13 810 536**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 752 814	11 426 934
Tillkommande fordringar	480 000	1 524 313
Avgående fordringar	-210 819	-198 433
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 021 995</b>	<b>12 752 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 021 995</b>	<b>12 752 814</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har en fondförsäkring till förmån för bolagets ägare. Försäkringen har lämnats som säkerhet för pensionsutfästelsen.

	2025-12-31	2024-12-31
Fondförsäkring pantsatt för pensionsavsättning	1 044 313	1 044 313
	<b>1 044 313</b>	<b>1 044 313</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Stockholm

*Anders Assarsson*  
Anders Assarsson

2026-03-20