

**Årsredovisning**  
för  
**Hällbrinken Intressenter AB**  
559230-9024

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hällbrinken Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 juli 2025

  
Bo Åberg

**Årsredovisning**  
för  
**Hällbrinken Intressenter AB**  
559230-9024  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Hällbrinken Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hällbrinken Holding AB, orgnr 556980-3249 med säte i Nacka.

Företaget har sitt säte i Nacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett helägt dotterbolag Hällbrinken MergeCo AB, orgnr 559497-4064 förvärvats. Efter räkenskapsårets slut har bolaget fusionerats med Håviks Fastigheter AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	238
Resultat efter finansiella poster	9 829	-14 045	4 950	4 443
Soliditet (%)	20,3	1,1	19,5	10,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 466 027	-10 056 377	<b>459 650</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 056 377	10 056 377	<b>0</b>
Årets resultat			9 829 176	<b>9 829 176</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>409 650</b>	<b>9 829 176</b>	<b>10 288 826</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	409 650
årets vinst	9 829 176
	<b>10 238 826</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 238 826
	<b>10 238 826</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 824

-45 365

**Summa rörelsekostnader**

**-170 824**

**-45 365**

**Rörelseresultat**

**-170 824**

**-45 365**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-5 000 000

5 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

15 000 000

-19 000 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-16

**Summa finansiella poster**

**10 000 000**

**-14 000 014**

**Resultat efter finansiella poster**

**9 829 176**

**-14 045 379**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

5 000 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**5 000 000**

**Resultat före skatt**

**9 829 176**

**-9 045 379**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 010 998

**Årets resultat**

**9 829 176**

**-10 056 377**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	2	50 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	26 610	40 001 610
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 026 610</b>	<b>40 001 610</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 026 610</b>	<b>40 001 610</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		724 399	530 000
Övriga fordringar		5	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>724 404</b>	<b>530 005</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 810	54 033
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 810</b>	<b>54 033</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>733 214</b>	<b>584 038</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 759 824**

**40 585 648**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

409 650

10 466 027

Årets resultat

9 829 176

-10 056 377

**Summa fritt eget kapital**

**10 238 826**

**409 650**

**Summa eget kapital**

**10 288 826**

**459 650**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

39 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**39 100 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

39 245 000

0

Skatteskulder

1 010 998

1 010 998

Övriga skulder

200 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**40 470 998**

**1 025 998**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 759 824**

**40 585 648**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	50 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 001 610	54 000 000
Inköp	25 000	1 610
Omklassificeringar	-54 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 610</b>	<b>54 001 610</b>
Ingående uppskrivningar	-14 000 000	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	14 000 000	-14 000 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-14 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 610</b>	<b>40 001 610</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 30 juni 2025



Bo Åberg  
Ordförande



Barbro Carlestål



Agnieszka Michalska

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

30/6-2025



Martin Labba  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hällbrinken Intressenter AB  
Org.nr. 559230-9024

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hällbrinken Intressenter AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hällbrinken Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hällbrinken Intressenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:





- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hällbrinken Intressenter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hällbrinken Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.





Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

Martin Labba

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR