

Årsredovisning

för

Vårfru Fast AB

559109-8958

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vårfru Fast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2023-05-26


Jan Eriksson

Årsredovisning

för

Vårfru Fast AB

559109-8958

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Vårfru Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom management och fastigheter, samt att äga fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	291	344	370	404
Resultat efter finansiella poster	-168	-32	-230	-22
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-17 042	-32 076	50 882
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-32 076	32 076	0
Erhållna aktieägartillskott		170 000		170 000
Årets resultat			-168 352	-168 352
Belopp vid årets utgång	100 000	120 882	-168 352	52 530

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 460 000 kr (290 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	120 882
årets förlust	-168 352
	-47 470
behandlas så att i ny räkning överföres	-47 470
	-47 470

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		290 908	344 000
Övriga rörelseintäkter		35 383	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		326 291	344 000
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-86 337	-76 636
Övriga externa kostnader		-145 795	-86 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 149	-126 687
Summa rörelsekostnader		-369 281	-290 125
Rörelseresultat		-42 990	53 875
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 362	-85 951
Summa finansiella poster		-125 362	-85 951
Resultat efter finansiella poster		-168 352	-32 076
Resultat före skatt		-168 352	-32 076
Årets resultat		-168 352	-32 076

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 778 914	6 493 645
Markanläggning	3	37 655	40 030
Inventarier, verktyg och installationer	4	91 951	91 627
Summa materiella anläggningstillgångar		6 908 520	6 625 302

Summa anläggningstillgångar

6 908 520

6 625 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		51 850	74 850
Övriga fordringar		4 963	6 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 610	4 381
Summa kortfristiga fordringar		61 423	85 628

Kassa och bank

Kassa och bank		77 580	76 846
Summa kassa och bank		77 580	76 846
Summa omsättningstillgångar		139 003	162 474

SUMMA TILLGÅNGAR

7 047 523

6 787 776

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

120 882

-17 042

Årets resultat

-168 352

-32 076

Summa fritt eget kapital

-47 470

-49 118

Summa eget kapital

52 530

50 882

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 460 000

6 580 000

Summa långfristiga skulder

6 460 000

6 580 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

18 431

13 256

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

396 250

16 250

Skatteskulder

312

668

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

6 720

Summa kortfristiga skulder

534 993

156 894

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 047 523

6 787 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 895 244	6 895 244
Inköp	405 382	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 300 626	6 895 244
Ingående avskrivningar	-401 599	-291 620
Årets avskrivningar	-120 113	-109 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-521 712	-401 599
Utgående redovisat värde	6 778 914	6 493 645

Not 3 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	47 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 500	47 500
Ingående avskrivningar	-7 470	-5 095
Årets avskrivningar	-2 375	-2 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 845	-7 470
Utgående redovisat värde	37 655	40 030

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 313	143 313
Inköp	14 985	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 298	143 313
Ingående avskrivningar	-51 686	-37 353
Årets avskrivningar	-14 661	-14 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 347	-51 686
Utgående redovisat värde	91 951	91 627

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	-5 860 000	-5 980 000
	-5 860 000	-5 980 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 580 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-6 460 000	-6 580 000
	-6 460 000	-6 580 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-120 000	-120 000
	-120 000	-120 000

Not 7 Ställda säkerheter

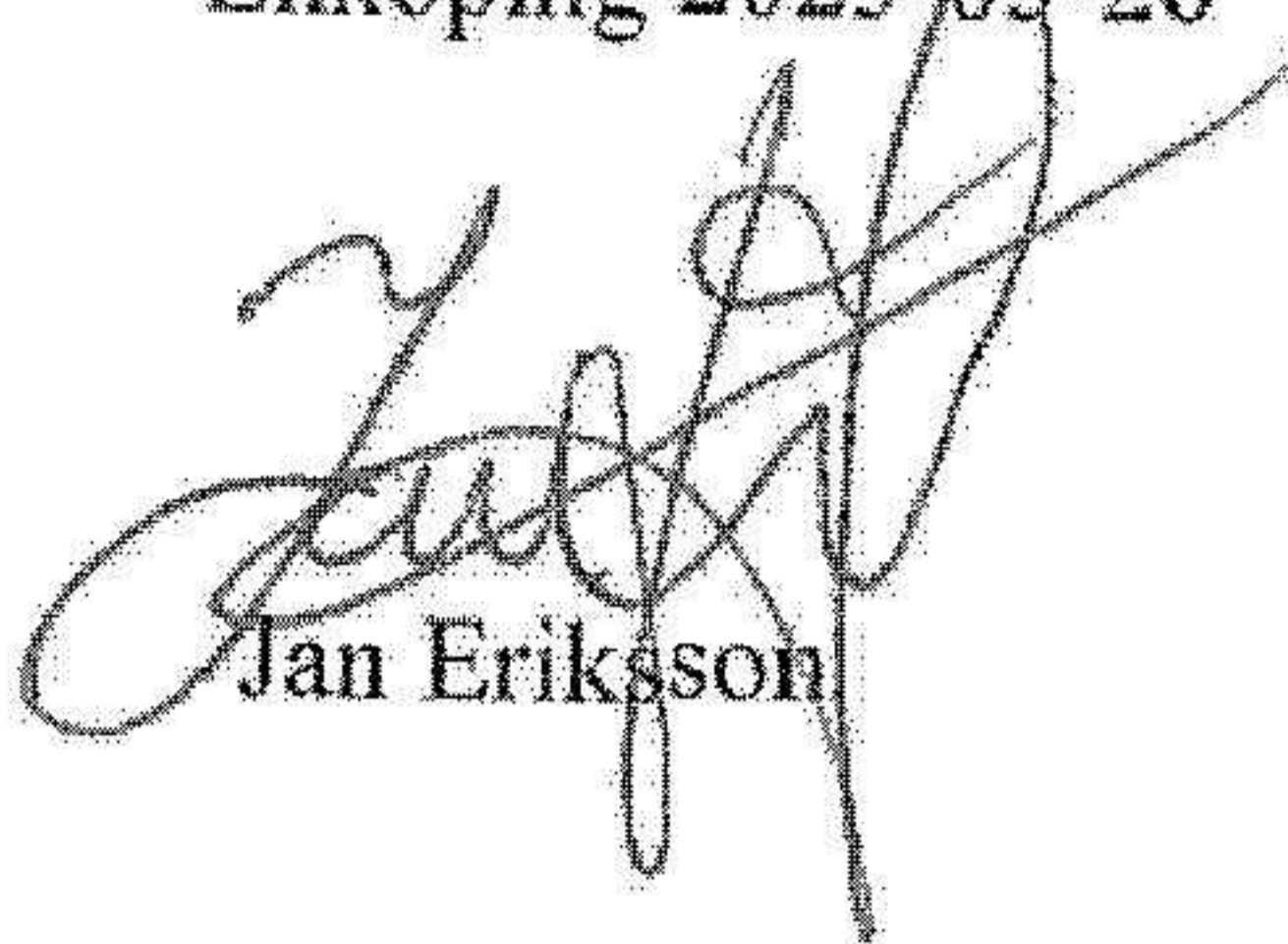
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

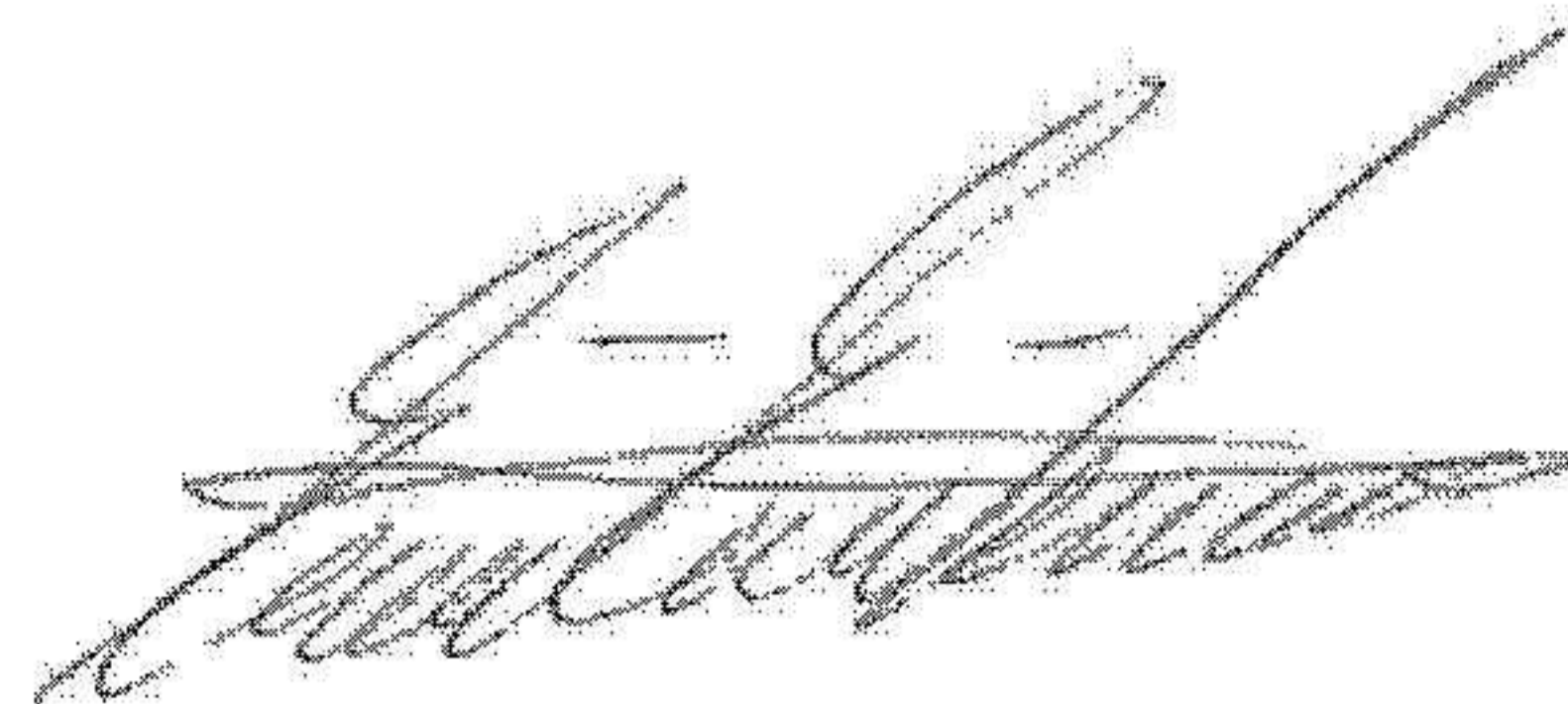
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Inger Torstensson, Diem Ekonomibyrå AB

Enköping 2023-05-26



Jan Eriksson



Eric Eriksson