

ÅRSREDOVISNING

för

Affaf Properties AB

Org.nr. 559264-1707

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonny Azar, Styrelseledamot

2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, förvalta, äga och avyttra fast egendom.

Företagets säte är Solna.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	108 000	108 000	36 000	136 500
Resultat efter finansiella poster	-79 895	-95 783	-8 468	1 707
Soliditet (%)	1,56	0,82	0,59	0,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 125	7 067	24 942
Balanseras i ny räkning		7 067	-7 067	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-79 895	-79 895
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>99 942</u>	<u>-79 895</u>	<u>45 047</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	99 943
Årets resultat	<u>-79 895</u>
	20 048

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 048</u>
	20 048

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		108 000	108 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 136	-86 152
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 027	-48 027
Summa rörelsekostnader		<u>-84 163</u>	<u>-134 179</u>
Rörelseresultat		23 837	-26 179
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7	0
Räntekostnader		-103 739	-69 604
Summa finansiella poster		<u>-103 732</u>	<u>-69 604</u>
Resultat efter finansiella poster		-79 895	-95 783
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	110 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>110 000</u>
Resultat före skatt		-79 895	14 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 150
Årets resultat		<u>-79 895</u>	<u>7 067</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 824 949</u>	<u>2 872 976</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 824 949	2 872 976
Summa anläggningstillgångar		2 824 949	2 872 976
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	9 000
Fordringar hos koncernföretag		0	110 000
Övriga fordringar		3 130	8 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>2 807</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 130	130 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>53 943</u>	<u>20 747</u>
Summa kassa och bank		53 943	20 747
Summa omsättningstillgångar		57 073	151 248
SUMMA TILLGÅNGAR		2 882 022	3 024 224

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		99 943	-7 125
Årets resultat		-79 895	7 067
Summa fritt eget kapital		<u>20 048</u>	<u>-58</u>
Summa eget kapital		45 048	24 942
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 220 750	2 173 750
Summa långfristiga skulder		<u>2 220 750</u>	<u>2 173 750</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 000	141 000
Skatteskulder		2 224	14 752
Övriga skulder		557 500	637 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	32 280
Summa kortfristiga skulder		<u>616 224</u>	<u>825 532</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 882 022	3 024 224

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 999 047	2 999 047
	Utgående anskaffningsvärden	2 999 047	2 999 047
	Ingående avskrivningar	-126 071	-78 044
	Årets avskrivningar	-48 027	-48 027
	Utgående avskrivningar	-174 098	-126 071
	Redovisat värde	2 824 949	2 872 976

Not 3	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	188 000	564 000
	Förfaller senare än 5 år	2 032 750	1 609 750
		2 220 750	2 173 750

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 443 750	2 443 750

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till J.E.A Azar Holding III AB, Org. nr 559368-4193 , säte Solna.

Affaf Properties AB

Org.nr. 559264-1707

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Solna

Jonny Azar

Jonny Azar

2024-06-24