

Årsredovisning

Norrman Hillman Förvaltning AB

556924-0418

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Hillman
2025-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gävle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 544	1 585	1 387	1 319
Resultat efter finansiella poster	436	529	462	463
Soliditet %	24	17	13	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	895 184	408 006
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		408 006	-408 006
- Årets resultat			335 004
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 303 190	335 004

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 303 190
<i>Årets resultat</i>	335 004
<i>Summa</i>	1 638 194

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 638 194
<i>Summa</i>	1 638 194

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 544 214	1 585 227
Övriga rörelseintäkter	0	94 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 544 214	1 679 978
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-589 534	-593 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-291 624	-291 624
Summa rörelsekostnader	-881 158	-884 895
Rörelseresultat	663 056	795 083
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	360
Räntekostnader och liknande resultatposter	-226 936	-266 612
Summa finansiella poster	-226 906	-266 252
Resultat efter finansiella poster	436 150	528 831
Resultat före skatt	436 150	528 831
Skatter		
Skatt på årets resultat	-101 146	-120 825
Årets resultat	335 004	408 006

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 334 702	6 620 482
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 670	8 514
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 337 372	6 628 996
Summa anläggningstillgångar		6 337 372	6 628 996
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		284 301	449 184
Övriga fordringar		9 234	178 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 907	156 206
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		359 442	783 792
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		227 695	471 621
<i>Summa kassa och bank</i>		227 695	471 621
Summa omsättningstillgångar		587 137	1 255 413
SUMMA TILLGÅNGAR		6 924 509	7 884 409

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 303 190	895 184
Årets resultat	335 004	408 006
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 638 194</i>	<i>1 303 190</i>
Summa eget kapital	1 688 194	1 353 190
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 550 000	4 400 000
Summa långfristiga skulder	3 550 000	4 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	200 000
Leverantörsskulder	65 265	105 896
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	548 502	1 148 502
Skatteskulder	0	188 720
Övriga skulder	60 604	52 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	411 944	436 090
Summa kortfristiga skulder	1 686 315	2 131 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 924 509	7 884 409

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20
Markanläggningar	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 629 668	8 629 668
	Utgående anskaffningsvärden	8 629 668	8 629 668
	Ingående avskrivningar	-2 009 186	-1 723 406
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-285 780	-285 780
	Utgående avskrivningar	-2 294 966	-2 009 186
	Redovisat värde	6 334 702	6 620 482

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 196	29 196
	Utgående anskaffningsvärden	29 196	29 196
	Ingående avskrivningar	-20 682	-14 838
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 844	-5 844
	Utgående avskrivningar	-26 526	-20 682
	Redovisat värde	2 670	8 514

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 150 000	3 600 000

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 225 000	5 225 000
	Summa ställda säkerheter	5 225 000	5 225 000

UNDERSKRIFTER

Gävle

Kjell Norrman
Kjell Norrman
2025-06-12

Henrik Hillman
Henrik Hillman
2025-06-12

Markus Norrman
Markus Norrman
2025-06-12