

Årsredovisning

för

Centrala fastighet parken i lycksele AB

559121-0884

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Centrala fastighet parken i lycksele AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele 2024-04-26



Radi Al-Sukaini

Årsredovisning

för

Centrala fastighet parken i lycksele AB

559121-0884

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Centrala fastighet parken i lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 023	2 218	2 153	1 821
Resultat efter finansiella poster	942	941	1 095	806
Soliditet (%)	37	20	13	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 731 147	558 034	2 339 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		558 034	-558 034	0
Årets resultat			620 609	620 609
Belopp vid årets utgång	50 000	2 289 181	620 609	2 959 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 289 181
årets vinst	620 609
	2 909 790
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 909 790
	2 909 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 022 994

2 218 374

Övriga rörelseintäkter

790 199

113 112

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 813 193

2 331 486

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 073 595

-891 850

Personalkostnader

2

-610 413

-209 330

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-132 830

-139 210

Summa rörelsekostnader

-1 816 838

-1 240 390

Rörelseresultat

996 355

1 091 096

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

117

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 245

-150 332

Summa finansiella poster

-54 128

-150 330

Resultat efter finansiella poster

942 227

940 766

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-154 000

-236 000

Summa bokslutsdispositioner

-154 000

-236 000

Resultat före skatt

788 227

704 766

Skatter

Skatt på årets resultat

-167 618

-146 732

Årets resultat

620 609

558 034

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 306 732	3 849 886
Summa materiella anläggningstillgångar		3 306 732	3 849 886
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	6 604 823	11 201 288
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 629 823	11 226 288
Summa anläggningstillgångar		9 936 555	15 076 174
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 526	60 944
Övriga fordringar		0	85
Summa kortfristiga fordringar		55 526	61 029
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 342	89 151
Summa kassa och bank		67 342	89 151
Summa omsättningstillgångar		122 868	150 180
SUMMA TILLGÅNGAR		10 059 423	15 226 354

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 289 181

1 731 146

Årets resultat

620 609

558 034

Summa fritt eget kapital

2 909 790

2 289 180

Summa eget kapital

2 959 790

2 339 180

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

983 000

829 000

Summa obeskattade reserver

983 000

829 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 825 721

8 436 967

Summa långfristiga skulder

4 825 721

8 436 967

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 594

123 888

Övriga skulder

908 198

2 977 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

369 120

520 250

Summa kortfristiga skulder

1 290 912

3 621 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 059 423

15 226 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 568 118	4 568 118
Försäljningar/utrangeringar	-435 293	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 132 825	4 568 118
Ingående avskrivningar	-718 232	-579 022
Försäljningar/utrangeringar	24 969	0
Årets avskrivningar	-132 830	-139 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-826 093	-718 232
Utgående redovisat värde	3 306 732	3 849 886

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

2024043012132

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 201 288	12 983 132
Avgående fordringar	-4 596 465	-1 781 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 604 823	11 201 288
Utgående redovisat värde	6 604 823	11 201 288

Lycksele 2024-04-26



Radi Al-Sukaini
Verkställande direktör