

**Årsredovisning för**  
**Amelis Holding AB**

556737-1157

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Siv Koivukorpi  
Styrelseledamot

2024-10-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amelis Holding AB, 556737-1157, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska omfatta att äga och förvalta, projektera och förädla hyres och industrifastigheter samt tomtmark.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	11 359	49 201		905 028
Resultat efter finansiella poster	-85 416	-93 815	548 544	953 932
Soliditet %	73	91,5	87,4	93,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	947 310	2 151
Balanseras i ny räkning		2 151	-2 151
Utdelning		-150 073	
Årets resultat			-25 416
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>799 388</b>	<b>-25 416</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	799 388
Årets resultat	-25 416
<b>Summa</b>	<b>773 972</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 073
Balanseras i ny räkning	623 899
<b>Summa</b>	<b>773 972</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 359	49 201
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 359</b>	<b>49 201</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 858	0
Övriga externa kostnader		-72 618	-110 959
Personalkostnader	2	-19 882	-29 822
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-96 358</b>	<b>-140 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-84 999</b>	<b>-91 580</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 278	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 695	-2 235
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-417</b>	<b>-2 235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-85 416</b>	<b>-93 815</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>60 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 416</b>	<b>6 185</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 034
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 416</b>	<b>2 151</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	991 278	906 531
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>991 278</b>	<b>906 531</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	4	144 282	144 282
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>169 282</b>	<b>169 282</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 160 560</b>	<b>1 075 813</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 880	223
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 880</b>	<b>223</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		33 370	122 818
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 370</b>	<b>122 818</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 250</b>	<b>123 041</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 197 810</b>	<b>1 198 854</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		799 388	947 310
Årets resultat		-25 416	2 151
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>773 972</b>	<b>949 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>873 972</b>	<b>1 049 461</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	60 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		295 940	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>295 940</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		12 898	46 757
Övriga skulder		0	27 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 898</b>	<b>89 393</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 197 810</b>	<b>1 198 854</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-12-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	906 531	859 911
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	84 747	46 620
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>991 278</b>	<b>906 531</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>991 278</b>	<b>906 531</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	144 282	144 282
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>144 282</b>	<b>144 282</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>144 282</b>	<b>144 282</b>

## Underskrifter

Sollentuna

*Siv Koivukorpi*  
Siv Koivukorpi  
Styrelseledamot

2024-10-24  
Datum