

Årsredovisning för
Lövudden Fastigheter AB

556760-9135

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Banér
Styrelseledamot

2023-07-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövudden Fastigheter AB, 556760-9135, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2008-07-01 och bedriver sedan dess uthyrning av hyresrätter i egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 205 534	2 175 965	2 099 908	2 134 782
Resultat efter finansiella poster	722 432	1 065 207	456 168	975 017
Soliditet %	34,7	49,2	48,2	44,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 162 199	700 510
Balanseras i ny räkning		700 510	-700 510
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			550 523
Belopp vid årets utgång	100 000	6 462 709	550 523

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 462 709
Årets resultat	550 523
Summa	7 013 232
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	6 613 232
Summa	7 013 232

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 205 534	2 175 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 205 534	2 175 965
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-900 489	-732 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 131	-312 779
Summa rörelsekostnader		-1 211 620	-1 045 048
Rörelseresultat		993 914	1 130 917
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 535	-65 731
Summa finansiella poster		-271 482	-65 710
Resultat efter finansiella poster		722 432	1 065 207
Resultat före skatt		722 432	1 065 207
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 909	-364 697
Årets resultat		550 523	700 510

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 330 159	12 641 290
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	85 684	85 684
Summa materiella anläggningstillgångar		12 415 843	12 726 974
Summa anläggningstillgångar		12 415 843	12 726 974
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 197 435	962 574
Summa kortfristiga fordringar		6 197 435	962 574
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		215 815	237 380
Summa kortfristiga placeringar		215 815	237 380
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 674 146	230 075
Summa kassa och bank		1 674 146	230 075
Summa omsättningstillgångar		8 087 396	1 430 029
SUMMA TILLGÅNGAR		20 503 239	14 157 003

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 462 709	6 162 199
Årets resultat		550 523	700 510
Summa fritt eget kapital		7 013 232	6 862 709
Summa eget kapital		7 113 232	6 962 709
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	10 592 592	4 737 532
Övriga skulder		1 812 000	1 812 000
Summa långfristiga skulder		12 404 592	6 549 532
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		114 940	114 940
Leverantörsskulder		28 531	22 950
Övriga skulder		505 252	403 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 692	103 705
Summa kortfristiga skulder		985 415	644 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 503 239	14 157 003

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 125 563	16 277 696
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-152 133
Utgående anskaffningsvärden	16 125 563	16 125 563
Ingående avskrivningar	-3 484 273	-3 171 494
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-311 131	-312 779
Utgående avskrivningar	-3 795 404	-3 484 273
Redovisat värde	12 330 159	12 641 290

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 684	85 684
Utgående anskaffningsvärden	85 684	85 684
Redovisat värde	85 684	85 684

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 857 392	5 972 332

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 868 000	5 832 900
Summa ställda säkerheter	10 868 000	5 832 900

Underskrifter

Sundsvall

Lars Banér

2023-06-30

Lars Banér

Datum

Styrelseledamot