

Årsredovisning
för
Eklunds Fastigheter i Skövde AB
556695-4268

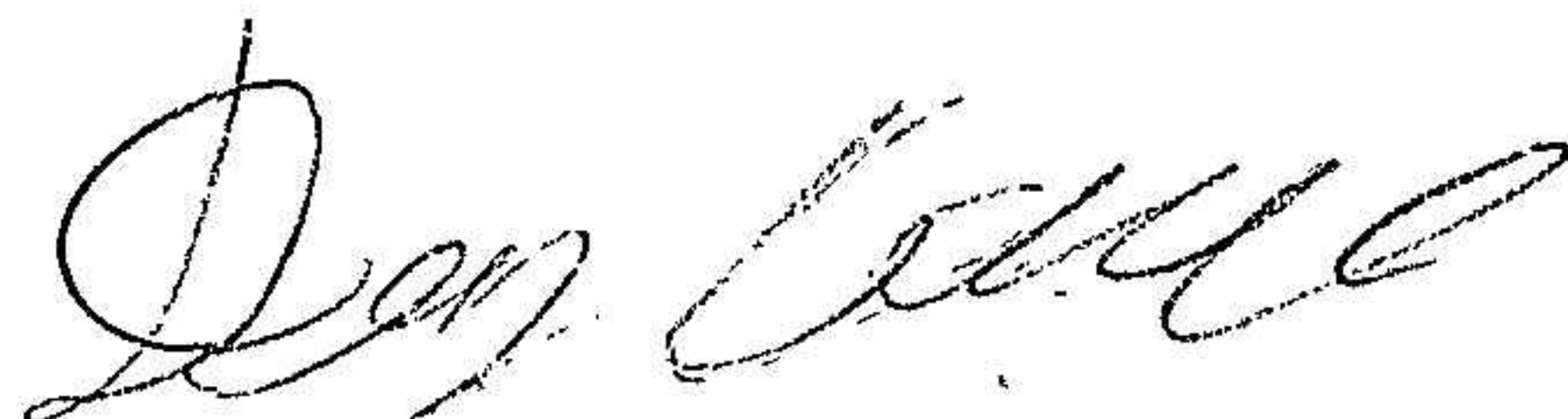
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eklunds Fastigheter i Skövde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 28 april 2025



Dag Eklund

Årsredovisning

för

Eklunds Fastigheter i Skövde AB

556695-4268

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Eklunds Fastigheter i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Eklunds Recycling Invest AB, org nr 556198-4526 med säte i Skövde.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året koncerninternt förvärvat en fastighet för 6,9 Mkr från moderbolaget i syfte att samordna all fastighetsförvaltning i koncernen till ett bolag.

Dessutom har bolagets investeringar i skärmtak och carport för demonteringsverksamheten som påbörjades föregående år slutförts under året med en total investeringsnivå uppgående till 8,2 Mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 219	1 170	1 045	1 044
Resultat efter finansiella poster	-512	-120	593	229
Soliditet (%)	9,7	11,8	29,4	22,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 125 622	22 936	2 248 558
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 936	-22 936	0
Årets resultat			188 474	188 474
Belopp vid årets utgång	100 000	2 148 558	188 474	2 437 032

CP

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 148 558
årets vinst	188 474
	2 337 032
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 337 032
	2 337 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025043000186

af

Resultaträkning

Not
1

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 218 701

1 169 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 218 701

1 169 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-745 744

-920 006

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-627 085

-327 927

Summa rörelsekostnader

-1 372 829

-1 247 933

Rörelseresultat

-154 128

-77 935

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

94 852

108 092

Räntekostnader koncernföretag

-452 150

-150 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-574

-5

Summa finansiella poster

-357 872

-41 913

Resultat efter finansiella poster

-512 000

-119 848

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

750 000

150 000

Summa bokslutsdispositioner

750 000

150 000

Resultat före skatt

238 000

30 152

Skatter

Skatt på årets resultat

-49 526

-7 216

Årets resultat

188 474

22 936

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	22 153 389	7 557 851
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	310 053	348 810
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	5 786 634
Summa materiella anläggningstillgångar		22 463 442	13 693 295

Summa anläggningstillgångar 22 463 442 13 693 295

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		73 386	1 282 385
Summa kortfristiga fordringar		73 386	1 282 385

Kassa och bank

Kassa och bank		3 863 260	5 050 875
Summa kassa och bank		3 863 260	5 050 875
Summa omsättningstillgångar		3 936 646	6 333 260

SUMMA TILLGÅNGAR 26 400 088 20 026 555

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 148 558

2 125 623

Årets resultat

188 474

22 936

Summa fritt eget kapital

2 337 032

2 148 559

Summa eget kapital

2 437 032

2 248 559

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

153 209

153 209

Summa obeskattade reserver

153 209

153 209

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

23 274 000

16 124 000

Summa långfristiga skulder

23 274 000

16 124 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 074

1 472 538

Övriga skulder

66 373

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

468 400

28 249

Summa kortfristiga skulder

535 847

1 500 787

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 400 088

20 026 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar enligt plan för inventarier baseras på anskaffningsvärden minskade med beräknat restvärde.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 271 288	7 376 004
Inköp	15 183 866	1 895 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 455 154	9 271 288
Ingående avskrivningar	-1 713 437	-1 424 267
Årets avskrivningar	-588 328	-289 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 301 765	-1 713 437
Utgående redovisat värde	22 153 389	7 557 851

cf

2025043000191

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 567	
Inköp		387 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	387 567	387 567
Ingående avskrivningar	-38 757	
Årets avskrivningar	-38 757	-38 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 514	-38 757
Utgående redovisat värde	310 053	348 810

Not 4 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

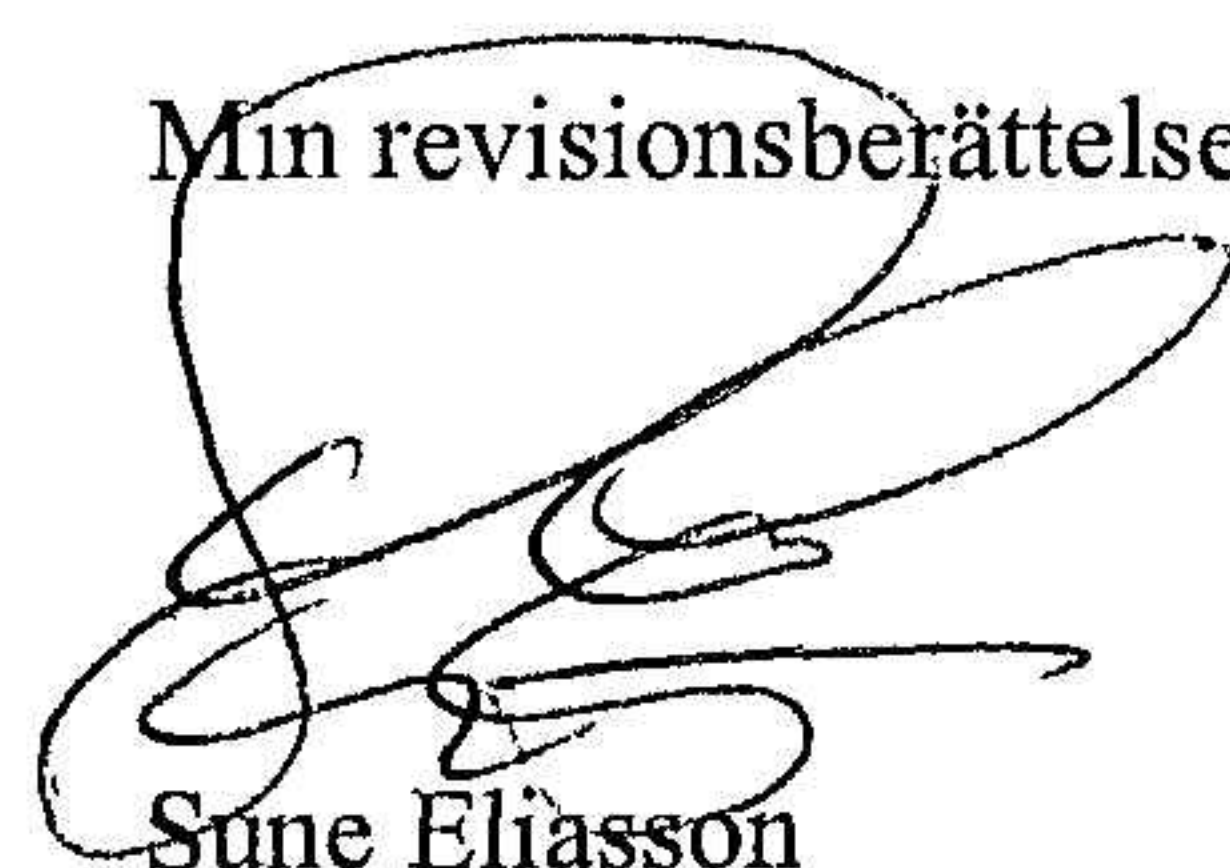
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 786 634	1 620 483
Inköp	2 963 896	6 986 305
Omklassificeringar	-8 750 530	-2 820 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 786 634
Utgående redovisat värde	0	5 786 634

Skövde 2025-04-25



Dag Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2025



Sune Eliasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklunds Fastigheter i Skövde AB, org nr 556695-4268.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eklunds Fastigheter i Skövde AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklunds Fastigheter i Skövde ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklunds Fastigheter i Skövde AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eklunds Fastigheter i Skövde AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklunds Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 28 april 2025



Sune Eliasson

Auktoriserad revisor