

Årsredovisning för
SPABERG FASTIGHETER AB

559274-1648

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oliver Spasenoski
Styrelseledamot

2025-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SPABERG FASTIGHETER AB, 559274-1648, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrningsverksamhet och förvaltning i av bolaget ägda fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 529 489 | 603 841 | 619 100 | 608 309 |
| Resultat efter finansiella poster | -13 011 | 4 067 | 141 822 | 239 693 |
| Soliditet % | 30,1 | 28 | 26,9 | 25,3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 688 329 | 1 109 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 109 | -1 109 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 132 667 | |
| Årets resultat | | | -13 011 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 822 105 | -13 011 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 822 105 |
| Årets resultat | -13 011 |
| Summa | 1 809 094 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 809 094 |
| Summa | 1 809 094 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 529 489 | 603 841 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 529 489 | 603 841 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -214 491 | -254 014 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -86 490 | -86 490 |
| Summa rörelsekostnader | | -300 981 | -340 504 |
| Rörelseresultat | | 228 508 | 263 337 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 27 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -241 546 | -259 270 |
| Summa finansiella poster | | -241 519 | -259 270 |
| Resultat efter finansiella poster | | -13 011 | 4 067 |
| Resultat före skatt | | -13 011 | 4 067 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -2 958 |
| Årets resultat | | -13 011 | 1 109 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 008 236 | 6 094 726 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 008 236 | 6 094 726 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 008 236 | 6 094 726 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 27 156 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 513 | 2 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 36 669 | 2 500 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 45 849 | 35 057 |
| Summa kassa och bank | | 45 849 | 35 057 |
| Summa omsättningstillgångar | | 82 518 | 37 557 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 090 754 | 6 132 283 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 822 105 | 1 688 329 |
| Årets resultat | | -13 011 | 1 109 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 809 094 | 1 689 438 |
| Summa eget kapital | | 1 834 094 | 1 714 438 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 4 079 271 | 4 205 816 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 079 271 | 4 205 816 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 17 066 | 49 336 |
| Övriga skulder | | 160 323 | 162 693 |
| Summa kortfristiga skulder | | 177 389 | 212 029 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 090 754 | 6 132 283 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader | 2 | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 267 836 | 6 267 836 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 267 836 | 6 267 836 |
| Ingående avskrivningar | -173 110 | -86 620 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -86 490 | -86 490 |
| Utgående avskrivningar | -259 600 | -173 110 |
| Redovisat värde | 6 008 236 | 6 094 726 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 079 271 | 4 205 816 |

Underskrifter

Göteborg

Oliver Spasenoski

Oliver Spasenoski
Styrelseledamot

2025-03-06

Datum