

Årsredovisning för
Wallro i Västerås Aktiebolag
556225-6502

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

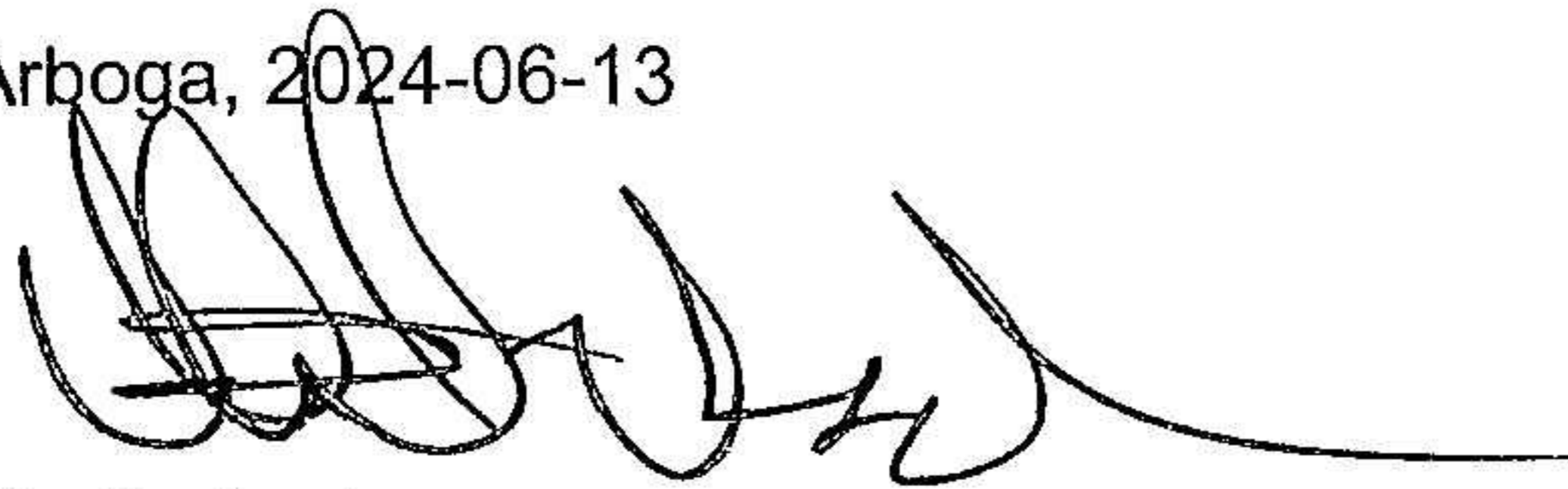
| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wallro i Västerås Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Arboga, 2024-06-13



Martin Axelsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wallro i Västerås Aktiebolag, 556225-6502, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av dotterbolagsaktier.

Wallro i Västerås AB äger samtliga aktier i AB Västerås Brobyggnader org nr 556007-3115, Vlotmada Holding AB org nr 556724-4594, samt 50,1% i Gustavsbergs Snickerier AB org nr 556447-0804.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr 2020 |
|-----------------------------------|--------|-------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning | 488 | 764 | 447 | 416 |
| Resultat efter finansiella poster | 65 183 | 7 356 | 12 049 | 9 601 |
| Soliditet, % | 99,5 | 99,7 | 99,6 | 99,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-------------------|
| Vid årets början | 117 500 | 20 000 | 232 123 547 | 8 655 950 |
| Utd. extra stämma | | | -4 000 000 | |
| Omföring av föreg års vinst | | | 8 655 950 | -8 655 950 |
| Årets resultat | | | | 66 089 860 |
| Vid årets slut | 117 500 | 20 000 | 236 779 497 | 66 089 860 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|--------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 302 869 357, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 236 779 497 |
| Årets resultat | 66 089 860 |
| Totalt | 302 869 357 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 302 869 357 |
| Summa | 302 869 357 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 488 115 | 763 834 |
| Övriga rörelseintäkter | | 815 378 | 4 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 303 493 | 763 838 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -522 757 | -941 095 |
| Övriga externa kostnader | | -1 083 924 | -810 115 |
| Personalkostnader | 2 | -948 993 | -926 218 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -65 429 | -65 429 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 621 103 | -2 742 857 |
| Rörelseresultat | | -1 317 610 | -1 979 019 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 66 901 400 | 6 452 512 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | - | 601 200 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -1 305 263 | 2 097 976 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 034 710 | 231 779 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -130 565 | -48 498 |
| Summa finansiella poster | | 66 500 282 | 9 334 969 |
| Resultat efter finansiella poster | | 65 182 672 | 7 355 950 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 850 000 | 1 300 000 |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 57 188 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | 907 188 | 1 300 000 |
| Resultat före skatt | | 66 089 860 | 8 655 950 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 66 089 860 | 8 655 950 |

2024061438184

As

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 794 770 | 860 199 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 794 770 | 860 199 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 815 800 | 815 800 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 9 042 175 | 10 108 045 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 3 012 500 | 3 000 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 8 | 14 000 000 | 4 000 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 9 | 11 795 591 | 14 108 478 |
| Andra långfristiga fordringar | 10 | 251 970 692 | 194 738 137 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 290 636 758 | 226 770 460 |
| Summa anläggningstillgångar | | 291 431 528 | 227 630 659 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 125 177 | 266 281 |
| Övriga fordringar | | 7 129 185 | 4 337 905 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 691 215 | 353 210 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 945 577 | 4 957 396 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 5 515 252 | 9 341 564 |
| Summa kassa och bank | | 5 515 252 | 9 341 564 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 460 829 | 14 298 960 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 304 892 357 | 241 929 619 |

2024061438185

K

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 117 500 | 117 500 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 137 500 | 137 500 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 236 779 497 | 232 123 547 |
| Årets resultat | | 66 089 860 | 8 655 950 |
| Summa fritt eget kapital | | 302 869 357 | 240 779 497 |
| Summa eget kapital | | 303 006 857 | 240 916 997 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 359 024 | 416 212 |
| Summa obeskattade reserver | | 359 024 | 416 212 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 153 257 | - |
| Övriga skulder | | 1 012 792 | 309 142 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 166 049 | 309 142 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 21 411 | 29 593 |
| Övriga skulder | | 46 773 | 82 430 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 292 243 | 175 245 |
| Summa kortfristiga skulder | | 360 427 | 287 268 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 304 892 357 | 241 929 619 |

2024061438186

KG

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

| | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | <u>2</u> | <u>2</u> |
| Summa | 2 | 2 |

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

| | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Anteciperad utdelning från dotterbolag | 66 200 000 | 5 000 000 |
| Utdelning från dotterbolag | 701 400 | |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | | <u>1 452 512</u> |
| Summa | 66 901 400 | 6 452 512 |

AG

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 845 500 | 1 845 500 |
| | <u>1 845 500</u> | <u>1 845 500</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -985 301 | -919 872 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -65 429 | -65 429 |
| | <u>-1 050 730</u> | <u>-985 301</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 794 770 | 860 199 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 815 800 | 1 063 289 |
| -Avyttring | | -247 489 |
| Redovisat värde vid årets slut | 815 800 | 815 800 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 10 108 045 | 11 301 760 |
| -Reglerade fordringar | -1 065 870 | -1 193 715 |
| Redovisat värde vid årets slut | 9 042 175 | 10 108 045 |

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 000 000 | 3 000 000 |
| -Förvärv | 12 500 | |
| Vid årets slut | 3 012 500 | 3 000 000 |

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 000 000 | 4 000 000 |
| -Tillkommande fordringar | 10 000 000 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 14 000 000 | 4 000 000 |

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 14 108 478 | 16 610 345 |
| -Avgående tillgångar | -2 312 887 | -2 501 867 |
| Redovisat värde vid årets slut | 11 795 591 | 14 108 478 |

AS

Not 10 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 194 738 137 | 182 659 283 |
| -Tillkommande fordringar | 57 232 555 | 12 078 854 |
| Redovisat värde vid årets slut | 251 970 692 | 194 738 137 |

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

AS

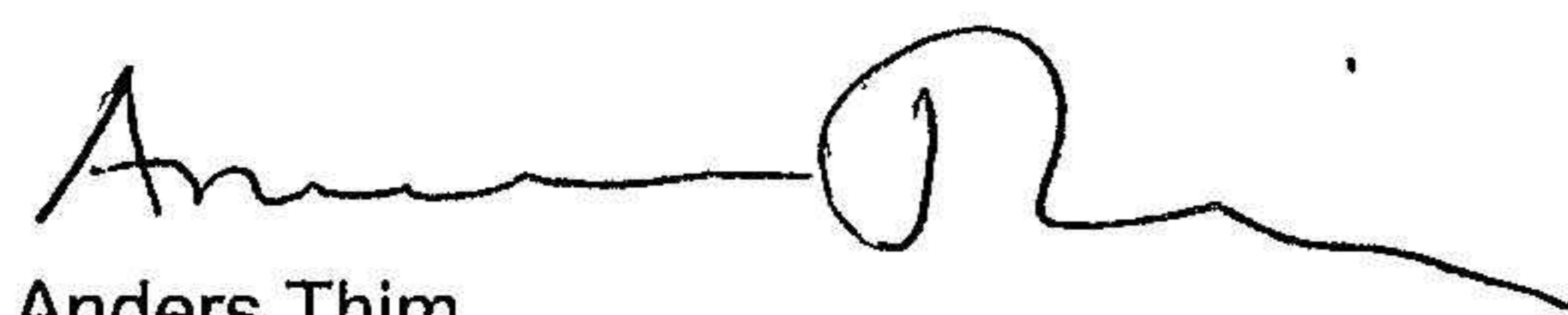
Underskrifter

Arboga, 2024-06-13

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Martin Axelsson', written in a cursive style.

Martin Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anders Thim', written in a cursive style.

Anders Thim
Auktoriserad revisor

2024061438190

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallro i Västerås AB, org.nr 556225-6502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wallro i Västerås AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallro i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wallro i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 8 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wallro i Västerås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wallro i Västerås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

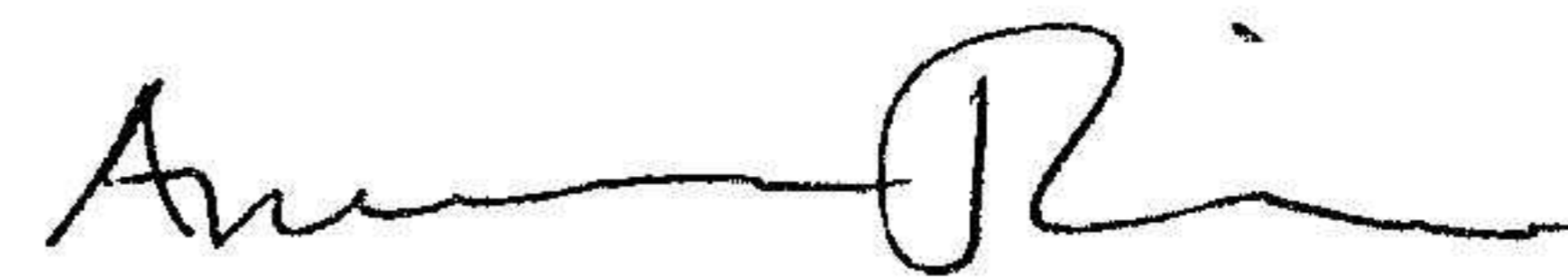
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 13 juni 2024



Anders Thim

Auktoriserad revisor