

Årsredovisning
för
Ask Varuhuset Aktiebolag
556214-8931

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Ask, Styrelseledamot
2022-11-23

Styrelsen för Ask Varuhuset Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till F. Ask AB (556169-5973).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat har påverkats av kostnader för hyresgästanpassningar under året uppgående till 914 Tkr varav 559 Tkr aktiverats som förbättringar.

Corona pandemin, vakanser och hyresgästanpassningarna har även inneburit lägre hyresintäkter. Då samtliga lokaler är uthyrda sedan sommaren 2022 är styrelsens bedömning att hyresintäkter och resultat kommer att öka betydligt fr o m hösten 2022.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 817	2 052	2 440	2 565
Resultat efter finansiella poster	-514	234	222	1 626
Balansomslutning	3 818	4 295	4 613	4 649
Soliditet (%)	30	57	49	54

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 764 323	-442 877	2 441 446
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			183 941	-183 941	0
Årets resultat				-513 580	-513 580
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 148 264	-1 140 398	1 127 866

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 521 446
årets förlust	-513 580
	1 007 866
disponeras så att i ny räkning överföres	1 007 866
	1 007 866

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 817 457	2 052 145
Övriga rörelseintäkter		10 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 827 457	2 052 145
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 105 882	-1 636 925
Övriga externa kostnader		-172 665	-132 293
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 433	-53 696
Summa rörelsekostnader		-2 340 980	-1 822 914
Rörelseresultat		-513 523	229 231
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	4 847
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	-10
Summa finansiella poster		-57	4 837
Resultat efter finansiella poster		-513 580	234 068
Resultat före skatt		-513 580	234 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-50 127
Årets resultat		-513 580	183 941

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 309 200	2 800 865
Inventarier och installationer	4	44 041	55 809
Summa materiella anläggningstillgångar		3 353 241	2 856 674

Summa anläggningstillgångar 3 353 241 2 856 674

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	184 921
Fordringar hos koncernföretag		35 939	816 688
Skattefordringar		230 211	181 903
Summa kortfristiga fordringar		266 150	1 183 512

Kassa och bank

Kassa och bank		198 117	254 399
Summa kassa och bank		198 117	254 399
Summa omsättningstillgångar		464 267	1 437 911

SUMMA TILLGÅNGAR 3 817 508 4 294 585

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 521 446	2 137 505
Årets resultat	-513 580	183 941
Summa fritt eget kapital	1 007 866	2 321 446
Summa eget kapital	1 127 866	2 441 446

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	2 155 029	1 535 779
Summa långfristiga skulder	2 155 029	1 535 779

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	103 301	23 449
Övriga skulder	269 385	273 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	161 927	20 000
Summa kortfristiga skulder	534 613	317 360

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 817 508

4 294 585

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 306 609	4 306 609
Aktiverade förbättringar	559 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 865 609	4 306 609
Ingående avskrivningar	-1 505 744	-1 455 079
Årets avskrivningar	-50 665	-50 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 556 409	-1 505 744
Utgående redovisat värde	3 309 200	2 800 865
Taxeringsvärden byggnader	10 950 000	10 550 000
Taxeringsvärden mark	11 400 000	13 400 000
	22 350 000	23 950 000
Bokfört värde byggnader	1 590 626	1 082 291
Bokfört värde mark	1 718 574	1 718 574
	3 309 200	2 800 865

Not 4 Inventarier och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	58 840	
Inköp		58 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 840	58 840
Ingående avskrivningar	-3 031	
Årets avskrivningar	-11 768	-3 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 799	-3 031
Utgående redovisat värde	44 041	55 809

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult.

Mikael Löfwander, Ekonomibyrån i Kungsbacka AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2022-09-23

Carl Ask
Carl Ask
Ordförande

Victoria Ask
Victoria Ask