

# ÅRSREDOVISNING

för

## Näktergalen 8 AB

Org.nr. 559402-8259

Räkenskapsåret

2022-10-25 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Pär Arnesson, Styrelseledamot  
2024-03-27

Styrelsen för Näktergalen 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-15-2023-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Växjö .

## Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	464 200
Resultat efter finansiella poster	-494 807
Balansomslutning	7 356 994
Soliditet (%)	0,30

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat	0	-3 069	-3 069
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 069	21 931

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 069</b>
<b>Summa</b>	<b>-3 069</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-3 069</b>
<b>Summa</b>	<b>-3 069</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-10-25	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			464 200
Övriga rörelseintäkter	2		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<b>464 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-372 653
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-149 034
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<b>-521 687</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>-57 487</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-437 320
<b>Summa finansiella poster</b>			<b>-437 320</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>-494 807</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag			492 003
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<b>492 003</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>-2 804</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-265
<b>Årets resultat</b>			<b>-3 069</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	7 314 379
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 314 379</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 314 379</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 325
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 325</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		24 290
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 290</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 615</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 356 994</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-3 069
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 069</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 931</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 754 996
Skulder till koncernföretag		525 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 280 371</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		54 427
Skatteskulder		265
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 692</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 356 994</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	2 %	50

# Noter till resultaträkning

## 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
	<b>2023-12-31</b>
<b>Summa</b>	<b>0</b>

# Noter till balansräkning

## 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
Inköp	7 463 413
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 463 413</b>
Årets avskrivningar	-149 034
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-149 034</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 314 379</b>

# Övriga noter

## 4 Andra övriga upplysningar

Ställda säkerheter uppgår till 7 000 000 kr.

## 5 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Hiccon Fastighet AB	559401-0182	Växjö

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Växjö

*Magnus Olsson*

Magnus Olsson

**2024-03-26**

**Styrelseledamot**

*Pär Arnesson*

Pär Arnesson

**2024-03-26**

**Styrelseordförande, Styrelseledamot**