

Årsredovisning
för
Dencia Holding AB
559093-9228

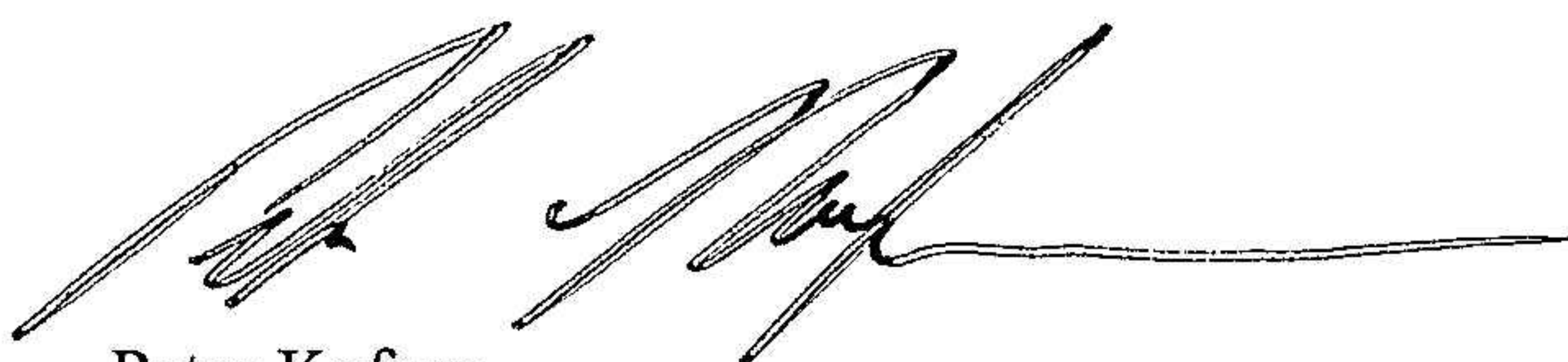
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dencia Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 15 juni 2025



Peter Kofron

Årsredovisning

för

Dencia Holding AB

559093-9228

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Styrelsen för Dencia Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Dencia Holding äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat en lägenhet i Brf Karlatornet 3 i Göteborg. Lägenheten har iordningställts under året och uthyrning har skett från den 1 juli 2024. Det under räkenskapsåret i övrigt inte inträffat händelser som väsentligt påverkat bolagets ekonomiska ställning eller verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	90	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 301	1 298	682	12 922
Soliditet (%)	77,1	86,7	89,8	98,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 681 538	1 080 012	12 811 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		1 080 012	-1 080 012	0
Årets resultat			3 116 965	3 116 965
Belopp vid årets utgång	50 000	12 261 550	3 116 965	15 428 515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 261 550
årets vinst	3 116 965
	15 378 515
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	14 878 515
	15 378 515

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		90 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		90 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 475	-19 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 258	0
Summa rörelsekostnader		-180 733	-19 999
Rörelseresultat		-90 733	-19 999
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		600 000	900 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 727 929	270 231
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	164 850	156 143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 815	-8 054
Summa finansiella poster		3 391 964	1 318 320
Resultat efter finansiella poster		3 301 231	1 298 321
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		85 000	0
Lämnade koncernbidrag		-240 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-155 000	-170 000
Resultat före skatt		3 146 231	1 128 321
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 266	-48 309
Årets resultat		3 116 965	1 080 012

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	225 031	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	558 500
Summa materiella anläggningstillgångar		225 031	558 500

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	105 500	105 500
Fordringar hos koncernföretag	7	5 154 116	5 154 116
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	6 033 733	0
Andra långfristiga fordringar	9	4 003 497	4 003 497
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 296 846	9 263 113
Summa anläggningstillgångar		15 521 877	9 821 613

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		90 014	175 391
Övriga fordringar		6 592	575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 000	0
Summa kortfristiga fordringar		186 606	175 966

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		4 654 595	5 072 255
Summa kortfristiga placeringar		4 654 595	5 072 255

Kassa och bank

Kassa och bank		38 159	61 809
Summa kassa och bank		38 159	61 809
Summa omsättningstillgångar		4 879 360	5 310 030

SUMMA TILLGÅNGAR 20 401 237 15 131 643

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 261 550

11 681 539

Årets resultat

3 116 965

1 080 012

Summa fritt eget kapital

15 378 515

12 761 551

Summa eget kapital

15 428 515

12 811 551

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

390 000

390 000

Summa obeskattade reserver

390 000

390 000

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

2 792 000

0

Leverantörsskulder

3 750

0

Skulder till koncernföretag

1 273 429

1 071 478

Skatteskulder

0

89 716

Övriga skulder

485 642

741 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 901

27 898

Summa kortfristiga skulder

4 582 722

1 930 092

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 401 237

15 131 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordran till koncernföretag	154 623	77 300
	154 623	77 300

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	281 289	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 289	0
Årets avskrivningar	-56 258	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 258	0
Utgående redovisat värde	225 031	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 500	150 000
Inköp	0	408 500
Omklassificeringar	-558 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	558 500

Utgående redovisat värde 0 558 500

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 000	105 000
Utgående redovisat värde	105 000	105 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dencia Fastighets AB	100%	100%	50 000	50 000
Dencia AB	100%	100%	1 000	55 500
				105 500

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Dencia Fastighets AB	559093-9244	Göteborg	70 104	3 540
Dencia AB	556376-2276	Göteborg	1 145 785	946 211

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 154 116	5 154 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 154 116	5 154 116
Utgående redovisat värde	5 154 116	5 154 116

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Innehavet avser andel i Brf Karlatornet 1:3 i Göteborg.

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	5 475 233	0
Omklassificeringar	558 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 033 733	0
Utgående redovisat värde	6 033 733	0

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 003 497	4 003 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 003 497	4 003 497

Utgående redovisat värde 4 003 497 4 003 497

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 792 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Lån till kreditinstitut med förfallodag inom det kommande räkenskapsåret redovisas som kortfristig skuld. Avsikten med lånet är fortsatt upplåning.

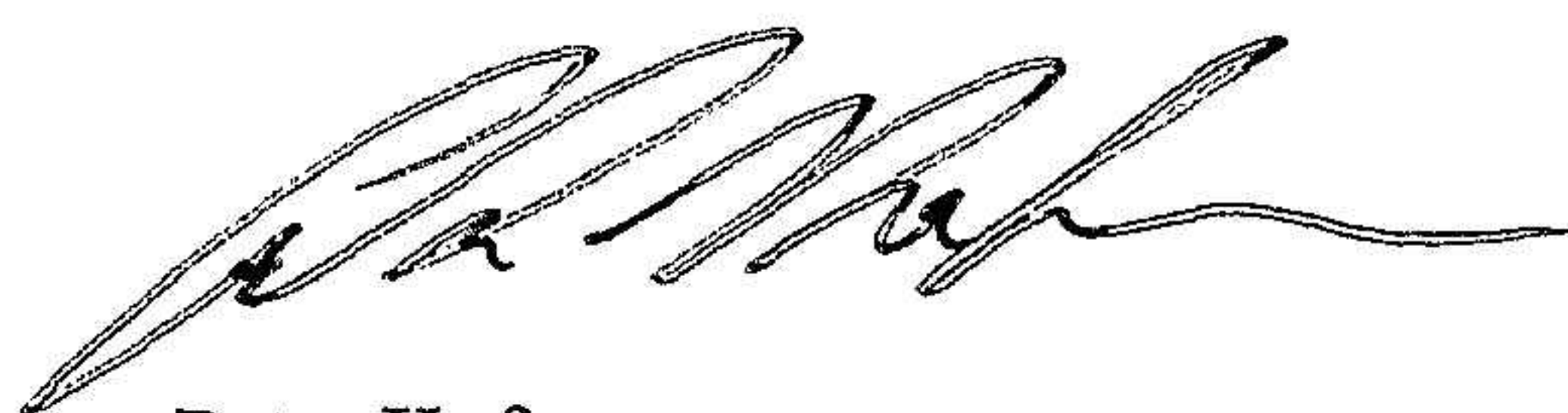
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 792 000	0
	2 792 000	0

Not 11 Ställda säkerheter

Borgensåtagande

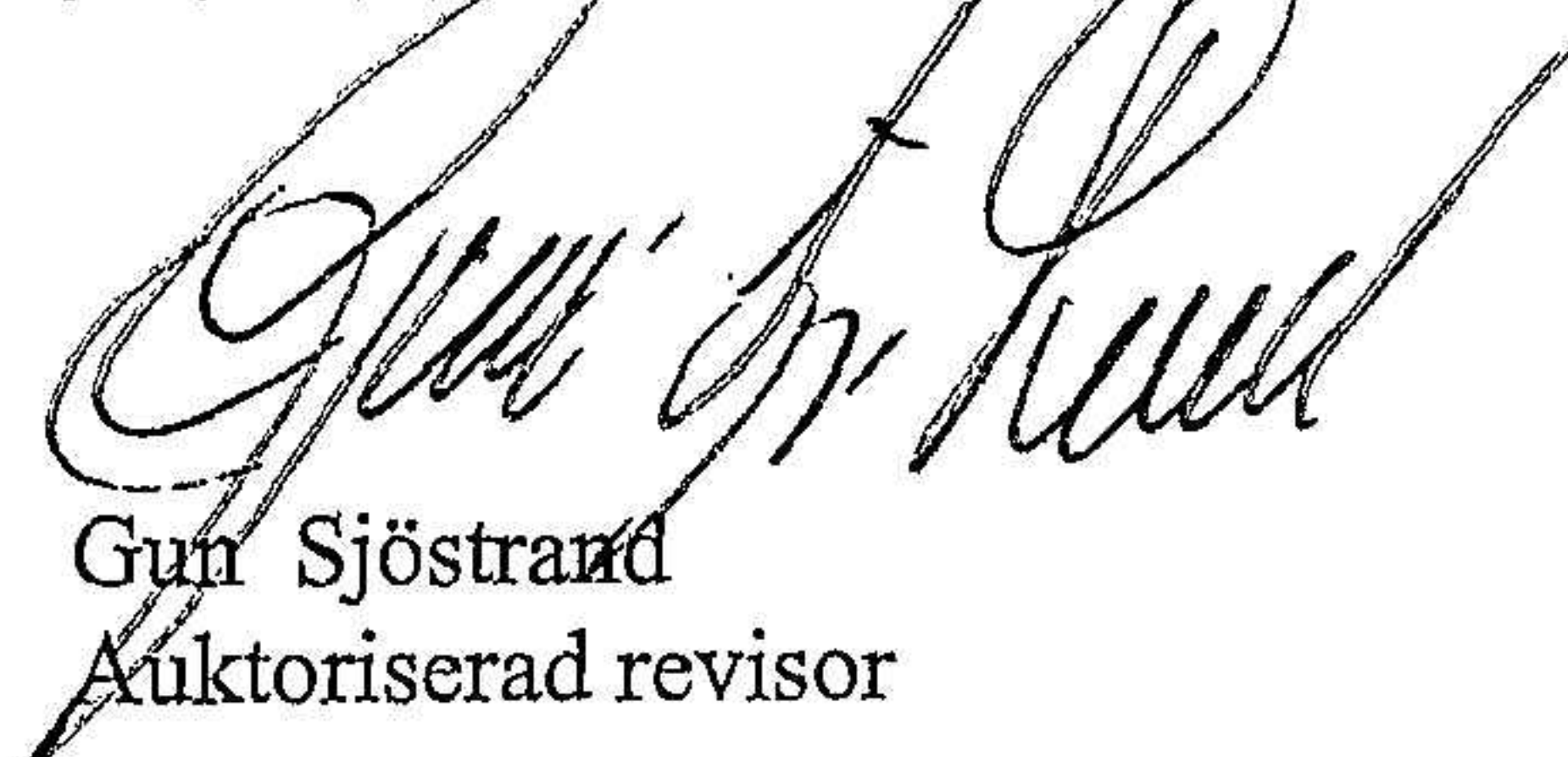
	2022-12-01	2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	Obegränsad	Obegränsad
	2024-12-31	2023-12-31
Ställd pant, andel BRF	6 033 733	0
	6 033 733	0

Göteborg den 15 juni 2025



Peter Kofron

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2025



Gun Sjöstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dencia Holding AB
Org.nr 559093-9228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dencia Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dencia Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dencia Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dencia Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dencia Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

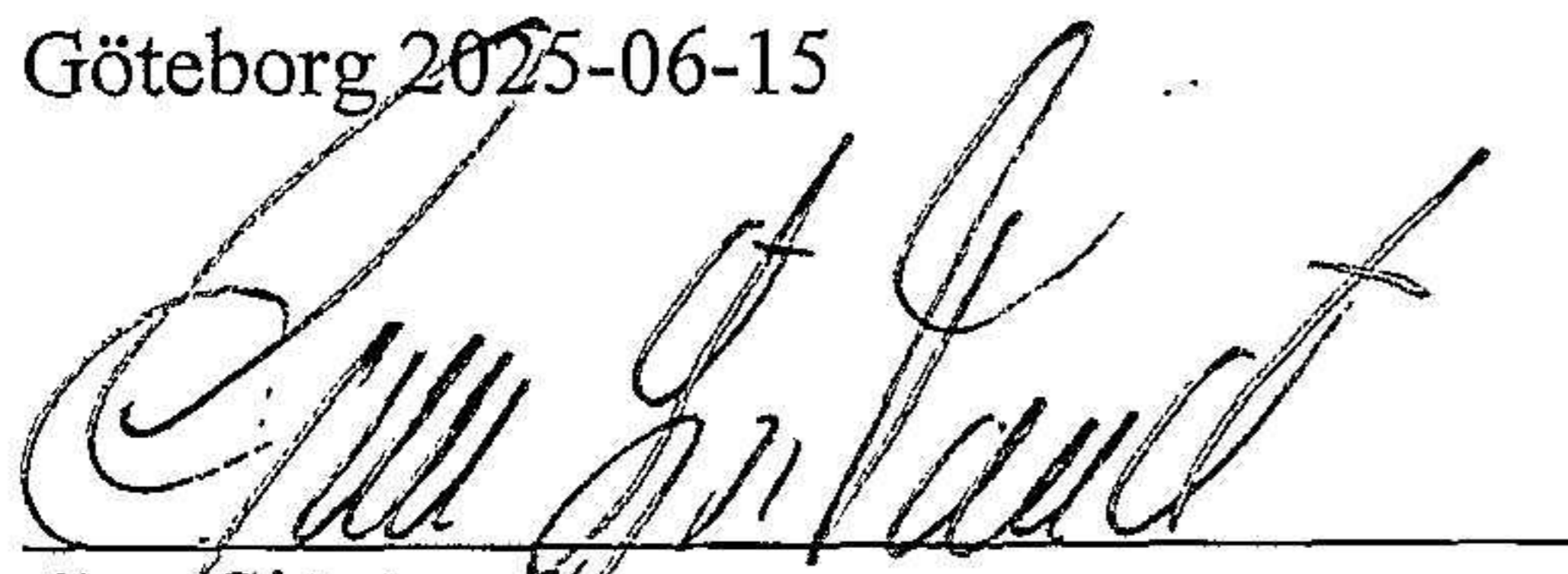
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-15



Gun Sjöstrand
Auktoriserad revisor