

# Årsredovisning

för

## Sämli AB

556770-2351

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lena Nilsson, Styrelseledamot

2025-10-29

Styrelsen för Sämli AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Hallands län, Varbergs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 206	1 224	1 199	1 172
Resultat efter finansiella poster	-248	-377	105	124
Soliditet (%)	0,4	1,1	2,7	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	509 823	-377 357	<b>232 466</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-377 357	377 357	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-247 709	<b>-247 709</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>232 466</b>	<b>-247 709</b>	<b>84 757</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (200 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	232 465
årets förlust	-247 709
	<b>-15 244</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-15 244
	<b>-15 244</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 205 560	1 224 010
Övriga rörelseintäkter	0	6 346
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 205 560</b>	<b>1 230 356</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-146 555	-128 730
Personalkostnader	0	-1 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-484 394	-484 394
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-630 949</b>	<b>-614 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>574 611</b>	<b>615 432</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	307
Räntekostnader och liknande resultatposter	-822 329	-993 096
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-822 320</b>	<b>-992 789</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-247 709</b>	<b>-377 357</b>

### Resultat före skatt

-247 709 -377 357

### Årets resultat

-247 709 -377 357

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

21 191 132

21 675 526

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

122 294

122 294

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**21 313 426**

**21 797 820**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 313 426**

**21 797 820**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

16 741

16 741

Övriga fordringar

580

571

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 321**

**17 312**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

101 883

45 435

**Summa kassa och bank**

**101 883**

**45 435**

**Summa omsättningstillgångar**

**119 204**

**62 747**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 432 630**

**21 860 567**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		232 465	509 822
Årets resultat		-247 709	-377 357
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-15 244</b>	<b>132 465</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 756</b>	<b>232 465</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 519 345	18 896 245
Övriga skulder		2 406 446	2 208 771
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 925 791</b>	<b>21 105 016</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		298 020	419 340
Skatteskulder		15 290	6 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 773	97 716
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>422 083</b>	<b>523 086</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 432 630</b>	<b>21 860 567</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 965 291	23 965 291
Mark	318 141	318 141
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 283 432</b>	<b>24 283 432</b>
Ingående avskrivningar	-2 607 906	-2 123 512
Årets avskrivningar	-484 394	-484 394
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 092 300</b>	<b>-2 607 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 191 132</b>	<b>21 675 526</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 733 711	19 427 656
	<b>19 733 711</b>	<b>19 427 656</b>

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	14 875 000	14 875 000
	<b>14 875 000</b>	<b>14 875 000</b>

Rolfstorp 2025-10-28

*Lena Nilsson*  
Lena Nilsson