

Årsredovisning för
CK properties i Laxå AB

559058-6953

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Karlsson
Styrelseledamot

2025-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CK properties i Laxå AB, 559058-6953, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess Aktiebolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper. Konsultarbete inom företagstänk, ekonomi, personalfrågor, företagsstyrning, konsultation till främst restaurangbranschen, trädgård och anläggning samt fastighetsbransch

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	300 000			
Resultat efter finansiella poster	295 332	-14 832	-5 846	-5 723
Soliditet %	47,2	33,8	33,6	31,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	253 440	-14 832
Balanseras i ny räkning		-14 832	14 832
Årets resultat			239 970
Belopp vid årets utgång	50 000	238 608	239 970

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	238 608
Årets resultat	239 970
Summa	478 578
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	478 578
Summa	478 578

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-900	-900
Summa rörelsekostnader		-900	-900
Rörelseresultat		299 100	-900
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 000	15 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		422	366
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 190	-29 298
Summa finansiella poster		-3 768	-13 932
Resultat efter finansiella poster		295 332	-14 832
Resultat före skatt		295 332	-14 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 362	0
Årets resultat		239 970	-14 832

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	62 500	62 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		652 465	692 465
Summa finansiella anläggningstillgångar		714 965	754 965
Summa anläggningstillgångar		714 965	754 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		66 981	76 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 000	0
Summa kortfristiga fordringar		366 981	76 635
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 387	23 477
Summa kassa och bank		38 387	23 477
Summa omsättningstillgångar		405 368	100 112
SUMMA TILLGÅNGAR		1 120 333	855 077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		238 608	253 440
Årets resultat		239 970	-14 832
Summa fritt eget kapital		478 578	238 608
Summa eget kapital		528 578	288 608
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	184 700	304 700
Övriga skulder		236 769	136 769
Summa långfristiga skulder		421 469	441 469
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		45 286	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		170 286	125 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 120 333	855 077

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
Utgående anskaffningsvärden	62 500	62 500
Redovisat värde	62 500	62 500

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JimFrack AB	559124-7811	Laxå
RastPunkt Holding AB	556918-0234	Laxå

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Laxå

Kristoffer Karlsson

2025-06-13

Kristoffer Karlsson

Datum

Styrelseledamot