

# Årsredovisning

för

## OLGA i Lidköping Aktiebolag

556472-8516

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders André, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för OLGA i Lidköping Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning avseende en centralt belägen kommersiell fastighet i Lidköping.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Synligt eget kapital i bolaget understiger hälften av aktiekapitalet. Någon faktisk kapitalbrist föreligger dock inte p.g.a. fastighetens stora övervärden och bolaget har därför inte upprättat någon kontrollbalansräkning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	823	783	762	694
Resultat efter finansiella poster	10	-98	23	92
Soliditet (%)	31	31	32	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 890 930	20 000	-1 155 310	-98 185	<b>1 757 435</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-98 185	98 185	<b>0</b>
Årets resultat					9 825	<b>9 825</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 890 930</b>	<b>20 000</b>	<b>-1 253 495</b>	<b>9 825</b>	<b>1 767 260</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 253 495
årets vinst	9 825
	<b>-1 243 670</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 243 670
	<b>-1 243 670</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		822 687	783 374
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>822 687</b>	<b>783 374</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-346 527	-251 082
Personalkostnader	2	-242 185	-415 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 230	-129 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-717 942</b>	<b>-795 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>104 745</b>	<b>-12 078</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 065	-86 252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 920</b>	<b>-86 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 825</b>	<b>-98 185</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 825</b>	<b>-98 185</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 825</b>	<b>-98 185</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 747 850

4 877 080

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 747 850**

**4 877 080**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

450 000

450 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**450 000**

**450 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 197 850**

**5 327 080**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

208 097

202 360

Övriga fordringar

5 059

5 141

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 227

14 250

**Summa kortfristiga fordringar**

**228 383**

**221 751**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

188 922

158 385

**Summa kassa och bank**

**188 922**

**158 385**

**Summa omsättningstillgångar**

**417 305**

**380 136**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 615 155**

**5 707 216**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2 890 930	2 890 930
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>3 010 930</b>	<b>3 010 930</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-1 253 495	-1 155 310
Årets resultat	9 825	-98 185
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-1 243 670</b>	<b>-1 253 495</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 767 260</b>	<b>1 757 435</b>

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	3 522 809	3 575 421
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 522 809</b>	<b>3 575 421</b>

#### Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder	8 312	16 752
Övriga skulder	111 810	157 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	204 964	199 955
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>325 086</b>	<b>374 360</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 615 155

5 707 216

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 053 546	4 053 546
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 053 546</b>	<b>4 053 546</b>
Ingående avskrivningar	-2 067 396	-1 938 166
Årets avskrivningar	-129 230	-129 230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 196 626</b>	<b>-2 067 396</b>
Ingående uppskrivningar	2 890 930	2 890 930
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 890 930</b>	<b>2 890 930</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 747 850</b>	<b>4 877 080</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 312 361	3 364 973
	<b>3 312 361</b>	<b>3 364 973</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 575 421 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 522 809	3 575 421
	<b>3 522 809</b>	<b>3 575 421</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 612	52 612
	<b>52 612</b>	<b>52 612</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 950 000	4 950 000
	<b>4 950 000</b>	<b>4 950 000</b>

Lidköping 2025-06-27

*Anders Andrén*  
Anders Andrén