

Årsredovisning

Höglandsnäs Invest AB

Org.nr 556858-6209

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lindqvist, Styrelseledamot

2026-03-02

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Högländsnäs Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsens säte: Piteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 870	2 554	1 836	1 385	1 721
Balansomslutning	7 402	6 832	5 576	5 038	4 951
Soliditet (%)	100	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 208 879	2 554 300	6 813 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extra bolagsstämma		-1 300 000		-1 300 000
Balanseras i ny räkning		2 554 300	-2 554 300	0
Årets resultat			1 870 289	1 870 289
Belopp vid årets utgång	50 000	5 463 179	1 870 289	7 383 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 463 179
Utdelning på extra bolagsstämma i januari 2026	-1 300 000
årets vinst	1 870 289
	6 033 468

disponeras så att i ny räkning överföres	6 033 468
	6 033 468

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-23 385	-23 510
Summa rörelsekostnader		-23 385	-23 510
Rörelseresultat		-23 385	-23 510
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 814 400	2 457 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 274	120 810
Summa finansiella poster		1 893 674	2 577 810
Resultat efter finansiella poster		1 870 289	2 554 300
Resultat före skatt		1 870 289	2 554 300
Årets resultat		1 870 289	2 554 300

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 697 600	1 641 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 697 600	1 641 600
Summa anläggningstillgångar		1 697 600	1 641 600
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 573	21 079
Summa kortfristiga fordringar		6 573	21 079
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 698 295	5 169 500
Summa kassa och bank		5 698 295	5 169 500
Summa omsättningstillgångar		5 704 868	5 190 579
SUMMA TILLGÅNGAR		7 402 468	6 832 179

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 463 179	4 208 879
Årets resultat		1 870 289	2 554 300
Summa fritt eget kapital		7 333 468	6 763 179
Summa eget kapital		7 383 468	6 813 179
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	19 000
Summa kortfristiga skulder		19 000	19 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 402 468	6 832 179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 641 600	1 641 600
Inköp	56 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 697 600	1 641 600
Utgående redovisat värde	1 697 600	1 641 600

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Piteå

Stefan Lindqvist
Stefan Lindqvist

2026-03-02