

Årsredovisning för
**Extreme Fastighetsförvaltning i Tingsryd
AB**

556821-4422

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nina Lundgren
Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Extreme Fastighetsförvaltning i Tingsryd AB, 556821-4422, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tingsryd registrerades år 2010 och bedriver sedan dess uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	76 666	106 340	169 970	144 306
Resultat efter finansiella poster	-14 625	-9 820	74 232	37 337
Soliditet %	77	73,1	72,2	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	422 194	-9 820
Balanseras i ny räkning		-9 820	9 820
Årets resultat			-14 625
Belopp vid årets utgång	50 000	412 374	-14 625

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	412 374
Årets resultat	-14 625
Summa	397 749
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	397 749
Summa	397 749

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		76 666	106 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		76 666	106 340
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 876
Övriga externa kostnader		-74 703	-95 326
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 246	-10 246
Summa rörelsekostnader		-84 949	-112 448
Rörelseresultat		-8 283	-6 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 346	-3 748
Summa finansiella poster		-6 342	-3 712
Resultat efter finansiella poster		-14 625	-9 820
Resultat före skatt		-14 625	-9 820
Årets resultat		-14 625	-9 820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	551 105	561 351
Summa materiella anläggningstillgångar		551 105	561 351
Summa anläggningstillgångar		551 105	561 351
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	17 005
Övriga fordringar		47	19 813
Summa kortfristiga fordringar		47	36 818
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 304	34 284
Summa kassa och bank		30 304	34 284
Summa omsättningstillgångar		30 351	71 102
SUMMA TILLGÅNGAR		581 456	632 453

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		412 374	422 194
Årets resultat		-14 625	-9 820
Summa fritt eget kapital		397 749	412 374
Summa eget kapital		447 749	462 374
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	112 500	115 500
Övriga skulder		5 730	2 015
Summa långfristiga skulder		118 230	117 515
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000	3 000
Leverantörsskulder		0	17 033
Skatteskulder		0	15 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 477	17 224
Summa kortfristiga skulder		15 477	52 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		581 456	632 453

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	681 249	681 249
Utgående anskaffningsvärden	681 249	681 249
Ingående avskrivningar	-119 898	-109 652
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 246	-10 246
Utgående avskrivningar	-130 144	-119 898
Redovisat värde	551 105	561 351

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	600 000	600 000
Summa ställda säkerheter	600 000	600 000

Underskrifter

Tingsryd

Nina Lundgren
Nina Lundgren
Styrelseledamot

2024-06-28

Datum