

# Årsredovisning

för

## Jälla Berggården Förvaltning AB

559267-6315

Räkenskapsåret

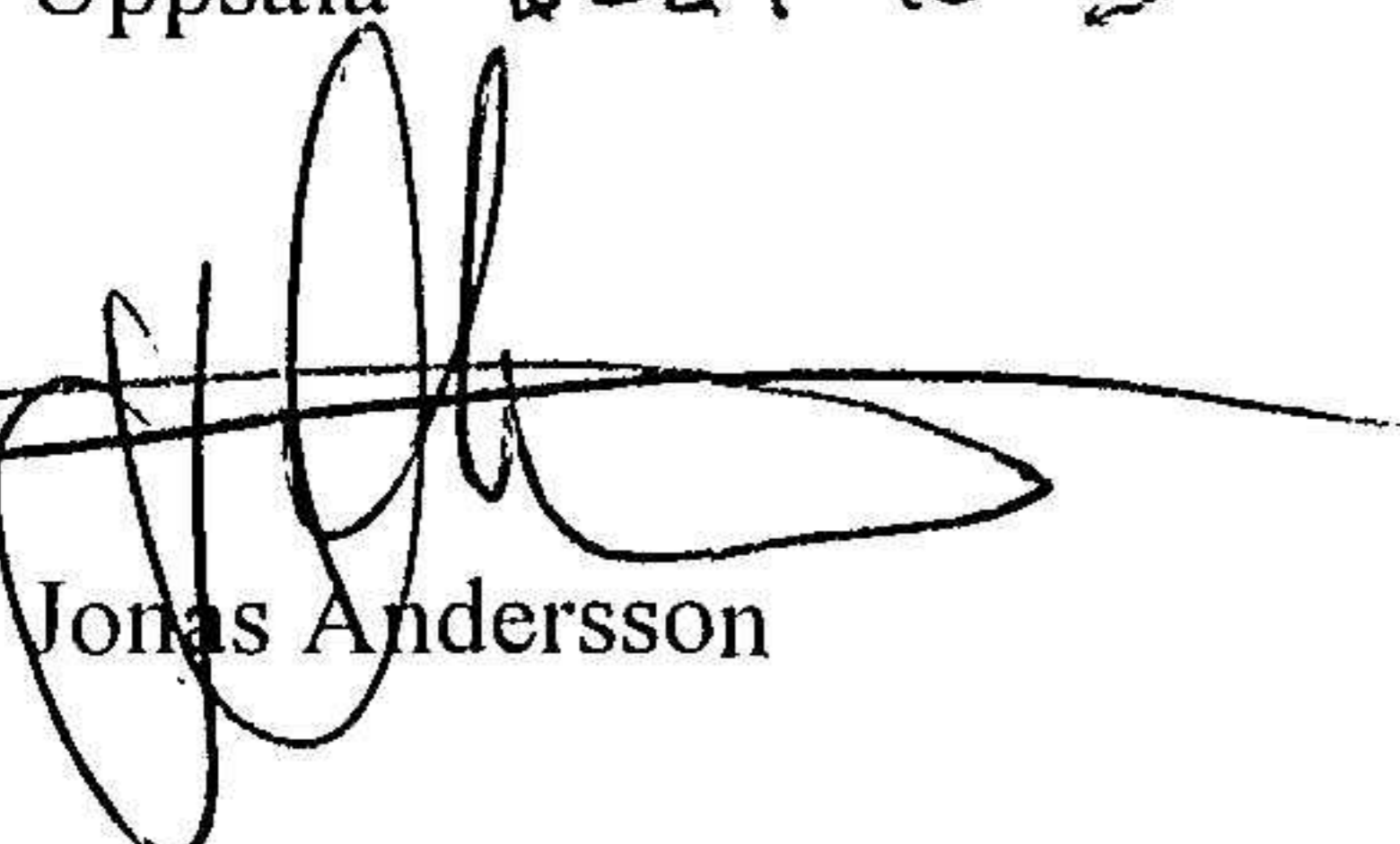
2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jälla Berggården Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-10-31



Jonas Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Jälla Berggården Förvaltning AB**

559267-6315

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30



Styrelsen för Jälla Berggården Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (4 mån)	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 808	-474	192 972	-803
Soliditet (%)	63,3	99,9	99,2	3,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	123 079 678	-524 529	122 580 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-118 000 000		-118 000 000
Balanseras i ny räkning		-524 529	524 529	0
Årets resultat			-1 848 461	-1 848 461
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 555 149</b>	<b>-1 848 461</b>	<b>2 731 688</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 555 149
årets förlust	-1 848 461
	<b>2 706 688</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 706 688
	<b>2 706 688</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202411103869

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 913	-80 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-65 913</b>	<b>-80 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65 913</b>	<b>-80 306</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 746 203	-397 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 655	3 987
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-450
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 742 548</b>	<b>-393 623</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 808 461</b>	<b>-473 929</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	-50 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>-50 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 848 461</b>	<b>-524 529</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 848 461</b>	<b>-524 529</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 4 225 000 225 000

Andra långfristiga fordringar 5 0 0

**Summa finansiella anläggningstillgångar 225 000 225 000**

**Summa anläggningstillgångar 225 000 225 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 260 736 297 081

Övriga fordringar 1 846 748 120 562 893

**Summa kortfristiga fordringar 2 107 484 120 859 974**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 1 980 513 1 615 666

**Summa kassa och bank 1 980 513 1 615 666**

**Summa omsättningstillgångar 4 087 997 122 475 640**

**SUMMA TILLGÅNGAR 4 312 997 122 700 640**

202411103870

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 555 149	123 079 678
Årets resultat		-1 848 461	-524 529
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 706 688</b>	<b>122 555 149</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 731 688</b>	<b>122 580 149</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	6	1 300 000	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		62 559	30 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 750	90 053
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>281 309</b>	<b>120 491</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 312 997</b>	<b>122 700 640</b>

202411103871

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	3 655 3 655	3 987 3 987

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	0 0	450 450

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	225 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	120 562 871
Omklassificeringar	0	-120 562 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Övriga avsättningar**

	2024-04-30	2023-04-30
Avsättning för garantiåtaganden	1 300 000	0
	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Bolaget har i samband med den tidigare avyttringen av aktierna i dotterbolaget Jälla Berggården Vårdfastigheter AB ställt sedvanliga garantier. Vid upprättande av årsredovisningen har en bedömning av åtaganden för projektet i dotterbolaget redovisats som en avsättning.

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Uppsala

Anne-Charlotte Stam Rosenberg  
Ordförande

Jonas Andersson

Jan Rosenberg

Fredrik Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Michael Palm  
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:  
30.10.2024 10:56

SENT BY OWNER:  
Mathilda Grahn · 25.10.2024 12:43

DOCUMENT ID:  
H1-piLxtxJx

ENVELOPE ID:  
rklpU8eYx1x-H1-piLxtxJx

# Document history

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Jälla Berggården Förvaltning AB 2024-04-30.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN ROSENBERG jan@stams.se	Signed Authenticated	25.10.2024 12:45 25.10.2024 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/04) IP: 217.142.6.214
2. FREDRIK SÖDERBERG fredrik@pronordic.se	Signed Authenticated	25.10.2024 16:26 25.10.2024 16:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/25) IP: 83.172.113.9
3. Anne-Charlotte Stam Rosenberg ac@stams.se	Signed Authenticated	29.10.2024 11:31 29.10.2024 11:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/02) IP: 217.142.6.214
4. SVEN OVE JONAS ANDERSSON jonas@pronordic.se	Signed Authenticated	30.10.2024 09:09 30.10.2024 09:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/07) IP: 81.225.91.55
5. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	30.10.2024 10:56 30.10.2024 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 95.193.1.20

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jälla Berggården Förvaltning AB

Org.nr. 559267 - 6315

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jälla Berggården Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jälla Berggården Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jälla Berggården Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jälla Berggården Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jälla Berggården Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Michael Palm  
Auktoriserad revisor

202411103877



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.10.2024 10:55  
SENT BY OWNER:  
Mathilda Grahn • 25.10.2024 12:47  
DOCUMENT ID:  
HybHDeKgkx  
ENVELOPE ID:  
SkoNPgYlkl-HybHDeKgkx

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Jälla Berggården Förvaltning AB 2024-04-30.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	30.10.2024 10:55 30.10.2024 10:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 95.193.1.20

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed