

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Kvarnberget Fastigheter AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-05-08 samt att stämman godkände styrelsens förslag kring förlustens disponering.
Göteborg den 2023-10-20**



Anton Drott Staedler

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter, bedriva konsultverksamhet avseende fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt		220101- 221231	210101- 211231	200101- 201231	181001- 191231
Nettoomsättning	tkr	8 652	0	6 751	102 214
Resultat efter finansiella poster	tkr	5 681	-2 870	4 346	97 425
Balansomslutning	tkr	135 974	126 539	131 762	171 992
Soliditet, %		96%	100%	98%	1

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
Omföring av föregående års resultat		76 539		76 539
Aktieägartillskott				0
Årets resultat			4 511	4 511
Belopp vid årets utgång	50 000	76 539	4 511	131 050

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	76 539
Årets resultat	4 511
Totalt	81 050

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	81 050
Totalt	81 050

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		<u>8 652</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 652	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-2 971</u>	<u>-2 870</u>
Summa rörelsekostnader		-2 971	-2 870
Rörelseresultat		5 681	-2 870
Resultat efter finansiella poster		5 681	-2 870
Resultat före skatt		5 681	-2 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-1 170</u>	<u>0</u>
Årets resultat		4 511	-2 870

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar	1		
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		<u>365</u>	<u>365</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		365	365
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>135 609</u>	<u>126 174</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		135 609	126 174
Summa omsättningstillgångar		135 974	126 539
Summa tillgångar		<u>135 974</u>	<u>126 539</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 539	79 409
Årets resultat		<u>4 511</u>	<u>-2 870</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		81 050	76 539
Summa eget kapital		131 050	126 539
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		4 924	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		4 924	0
Summa eget kapital och skulder		<u>135 974</u>	<u>126 539</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)
i procent av balansräkningen

Göteborg, 2023-05-08



Anton Drott Staedler
Styrelseledamot