

Årsredovisning

för

Borgstedt Fastigheter AB

556992-5075

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annette Borgstedt, Styrelseledamot
2024-03-21

Styrelsen för Borgstedt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 016	2 906	2 834	2 745
Resultat efter finansiella poster	332	592	51	380
Soliditet (%)	17	16	14	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	2 207 533	356 758	2 624 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		356 758	-356 758	0
Årets resultat			91 430	91 430
Belopp vid årets utgång	60 000	2 564 291	91 430	2 715 721

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 564 291
årets vinst	91 430
	2 655 721
disponeras så att i ny räkning överföres	2 655 721
	2 655 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 015 625	2 905 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 015 625	2 905 763
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 697 050	-1 771 862
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-273 952	-273 952
Summa rörelsekostnader		-1 971 002	-2 045 814
Rörelseresultat		1 044 623	859 949
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 619	246 007
Räntekostnader och liknande resultatposter		-770 640	-513 875
Summa finansiella poster		-713 021	-267 868
Resultat efter finansiella poster		331 602	592 081
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-148 000	-69 475
Summa bokslutsdispositioner		-148 000	-69 475
Resultat före skatt		183 602	522 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 172	-165 848
Årets resultat		91 430	356 758

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 721 870	14 995 822
Summa materiella anläggningstillgångar		14 721 870	14 995 822
Summa anläggningstillgångar		14 721 870	14 995 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		89 319	35 660
Summa kortfristiga fordringar		89 319	35 660
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 773 424	1 773 424
Summa kortfristiga placeringar		1 773 424	1 773 424
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 861 832	2 673 687
Summa kassa och bank		2 861 832	2 673 687
Summa omsättningstillgångar		4 724 575	4 482 771
SUMMA TILLGÅNGAR		19 446 445	19 478 593

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 564 291

2 207 533

Årets resultat

91 430

356 758

Summa fritt eget kapital

2 655 721

2 564 291

Summa eget kapital

2 715 721

2 624 291

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

795 921

647 921

Summa obeskattade reserver

795 921

647 921

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

15 600 000

15 900 000

Summa långfristiga skulder

15 600 000

15 900 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

89 429

84 758

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 374

221 623

Summa kortfristiga skulder

334 803

306 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 446 445

19 478 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2% / År
Miljöbod	5% / År

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 801 026	18 801 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 801 026	18 801 026
Ingående avskrivningar	-3 805 204	-3 531 252
Årets avskrivningar	-273 952	-273 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 079 156	-3 805 204
Utgående redovisat värde	14 721 870	14 995 822

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	15 600 000	15 900 000
	15 600 000	15 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås

Annette Borgstedt
Annette Borgstedt
Ordförande
2024-03-15

Andreas Borgstedt
Andreas Borgstedt
2024-03-15

Stefan Borgstedt
Stefan Borgstedt
2024-03-16

Madeleine Borgstedt Risberg
Madeleine Borgstedt Risberg
2024-03-15