

Årsredovisning
för
VNB Industrifastigheter AB
559020-6875

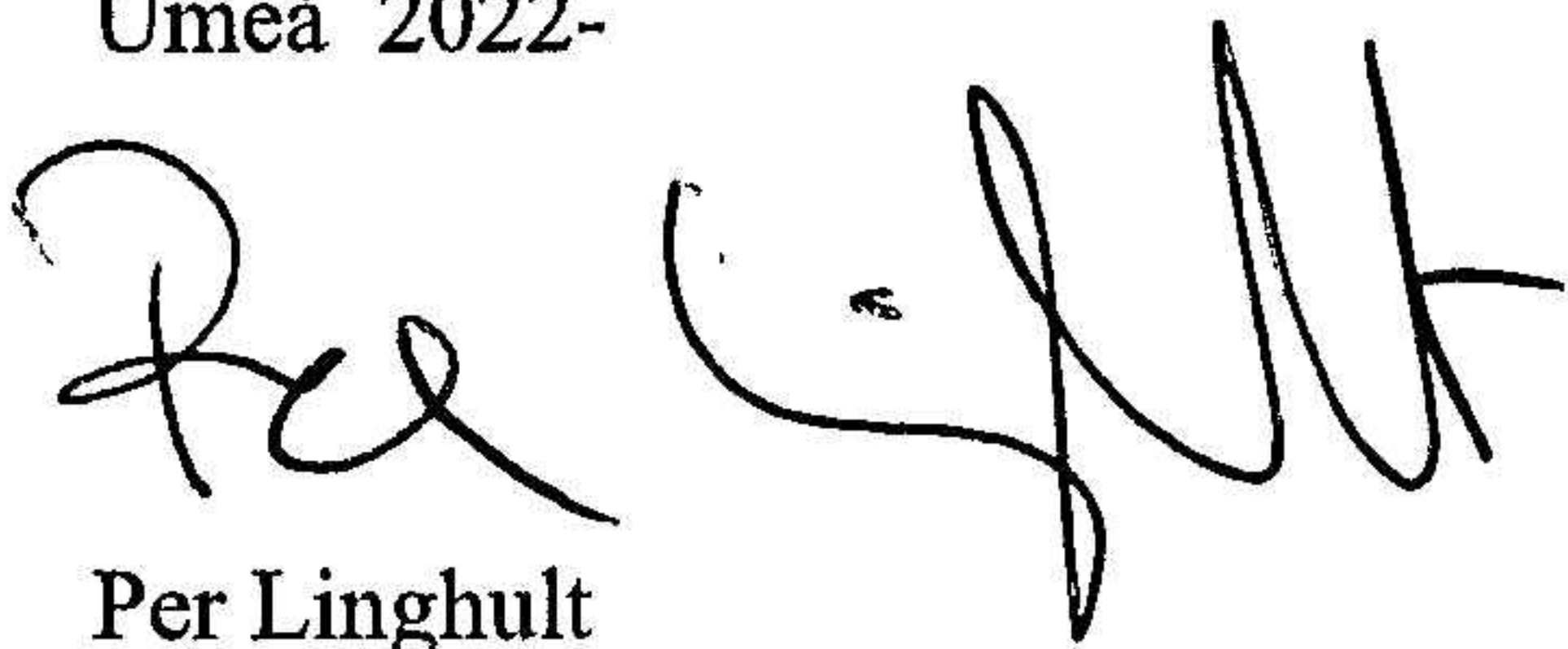
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VNB Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2022-



Per Linghult

Årsredovisning

för

VNB Industrifastigheter AB

559020-6875

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och VD och verkställande direktören för VNB Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	380	446	320	320
Resultat efter finansiella poster	-70	42	-38	-44
Soliditet (%)	1,5	2,5	1,8	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	72 733	42 067	164 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 067	-42 067	0
Årets resultat			-69 965	-69 965
Belopp vid årets utgång	50 000	114 800	-69 965	94 835

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 800
årets förlust	-69 965
	44 835
disponeras så att i ny räkning överföres	44 835
	44 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		379 981	445 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		379 981	445 861
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 451	-171 759
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 080	-122 080
Summa rörelsekostnader		-344 531	-293 839
Rörelseresultat	2	35 450	152 022
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 495	-110 580
Summa finansiella poster		-105 415	-109 955
Resultat efter finansiella poster		-69 965	42 067
Resultat före skatt		-69 965	42 067
Årets resultat		-69 965	42 067

2022122709856

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 111 064

6 233 144

Summa materiella anläggningstillgångar

6 111 064

6 233 144

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

237 203

237 203

Summa finansiella anläggningstillgångar

237 203

237 203

Summa anläggningstillgångar

6 348 267

6 470 347

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 679

0

Övriga fordringar

11 366

31 230

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 030

3 932

Summa kortfristiga fordringar

42 075

35 162

Kassa och bank

Kassa och bank

69 896

88 828

Summa kassa och bank

69 896

88 828

Summa omsättningstillgångar

111 971

123 990

SUMMA TILLGÅNGAR

6 460 238

6 594 337

2022122709857

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

114 800

72 733

Årets resultat

-69 965

42 067

Summa fritt eget kapital

44 835

114 800

Summa eget kapital

94 835

164 800

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 648 000

2 648 000

Skulder till koncernföretag

2 049 083

2 049 083

Summa långfristiga skulder

4 697 083

4 697 083

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 061

3 594

Skulder till koncernföretag

1 391 226

1 416 226

Skatteskulder

0

3 974

Övriga skulder

144 254

288 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 779

20 660

Summa kortfristiga skulder

1 668 320

1 732 454

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 460 238

6 594 337

2022122709858

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	84,21 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 753 923	6 753 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 753 923	6 753 923
Ingående avskrivningar	-520 779	-398 699
Årets avskrivningar	-122 080	-122 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 859	-520 779
Utgående redovisat värde	6 111 064	6 233 144

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år från balansdagen	2 072 000	1 496 000
	2 072 000	1 496 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VNB Holding AB, org nr 556933-4047, säte Vännäs

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Umeå 2022-12

Per Linghult
VD

Per-Erik Nyman
Ordförande

Magnus Holmström

Mikael Landström

Mikael Dahl

Pontus Quick

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

2022122709861



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.12.2022 08:59

SENT BY OWNER:
Malin Åström • 15.12.2022 09:24

DOCUMENT ID:
BJgrAFIOOI

ENVELOPE ID:
BkBAF8Ouj-BJgrAFIOOI

DOCUMENT NAME:
220831 Årsredovisning VNB Industrifastigheter AB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Ulrik Linghult per.linghult@vnb.se	Signed	15.12.2022 10:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/05/31)
	Authenticated	15.12.2022 10:22	Low	IP: 90.226.208.96
2. Per-Erik Nyman per-erik.nyman@vnb.se	Signed	15.12.2022 11:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/02/14)
	Authenticated	15.12.2022 11:35	Low	IP: 94.245.20.199
3. PONTUS QUICK pontus.quick@vnb.se	Signed	15.12.2022 16:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/03/24)
	Authenticated	15.12.2022 16:09	Low	IP: 78.79.169.135
4. MAGNUS HOLMSTRÖM magnus.holmstrom@vnb.se	Signed	15.12.2022 20:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/05/12)
	Authenticated	15.12.2022 20:45	Low	IP: 213.67.125.6
5. MIKAEL LANDSTRÖM mikael.landstrom@vnb.se	Signed	15.12.2022 21:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
	Authenticated	15.12.2022 21:09	Low	IP: 78.79.238.63
6. MIKAEL DAHL mikael.dahl@vnb.se	Signed	16.12.2022 10:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/04/11)
	Authenticated	16.12.2022 10:43	Low	IP: 95.193.32.66
7. MIKAEL SIVERWALL mikael.siverwall@certe.se	Signed	18.12.2022 08:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13)
	Authenticated	18.12.2022 08:48	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VNB Industrifastigheter AB

Org.nr 559020-6875

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VNB Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VNB Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VNB Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VNB Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VNB Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 februari 2022

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

2022122709865



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.12.2022 08:56
SENT BY OWNER:
Mikael Siverwall • 18.12.2022 08:55
DOCUMENT ID:
SJMvDB20s
ENVELOPE ID:
SybPPS2_j-SJMvDB20s

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse VNB Industrifastigheter AB 210901-220831.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL SIVERWALL mikael.siverwall@certe.se	Signed Authenticated	18.12.2022 08:56 18.12.2022 08:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed