

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kanholmsfjärdens Marina Holding AB

Org.nr. 556658-0956

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kanholmsfjärdens Marina Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 23/2 2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Djurö

2023-02-23



-----  
Patrik Tillman

# Kanholmsfjärdens Marina Holding AB

Org.nr. 556658-0956

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Kanholmsfjärdens Marina Holding AB är ett bolag som äger fastigheter, byggnader och vissa maskiner vilka hyrs av intressebolaget Kanholmsfjärdens Marina AB, 556837-4119, som bedriver båtreparationer och uthyrning av båtplatser. Företagets säte är Värmdö kommun, Stockholms län.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	868 656	835 863	845 136	638 439
Resultat efter finansiella poster	352 844	589 136	578 382	57 259
Soliditet (%)	47,97	28,73	93,32	54,65

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	500	3 385 107	532 276	4 017 883
Balanseras i ny räkning			532 276	-532 276	0
Årets resultat				280 094	280 094
Belopp vid årets utgång	100 000	500	3 917 383	280 094	4 297 977

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 917 384
Årets resultat	280 094
	<hr/>
	4 197 478
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	4 197 478
	<hr/>
	4 197 478

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Kanholmsfjärdens Marina Holding AB**  
Org.nr. 556658-0956

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>868 656</u>	<u>835 863</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		868 656	835 863
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 599	-295 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-125 911</u>	<u>-128 576</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-259 510	-424 411
<b>Rörelseresultat</b>		609 146	411 452
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	313 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 369	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-281 671</u>	<u>-135 916</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-256 302	177 684
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		352 844	589 136
<b>Resultat före skatt</b>		352 844	589 136
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 750	-56 860
<b>Årets resultat</b>		<u>280 094</u>	<u>532 276</u>

2023022701210

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 536 323

4 656 903

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

5 331

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 536 323

4 662 234

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

5 200

5 200

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

5 200

5 200

**Summa anläggningstillgångar**

4 541 523

4 667 434

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 341 852

45 852

Övriga fordringar

109 293

18 977

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

184 269

182 544

**Summa kortfristiga fordringar**

1 635 414

247 373

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 780 979

9 067 924

**Summa kassa och bank**

2 780 979

9 067 924

**Summa omsättningstillgångar**

4 416 393

9 315 297

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 957 916

13 982 731

2023022701211

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

500

500

**Summa bundet eget kapital**

100 500

100 500

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 917 384

3 385 107

Årets resultat

280 094

532 276

**Summa fritt eget kapital**

4 197 478

3 917 383

**Summa eget kapital**

4 297 978

4 017 883

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 325 000

9 625 000

**Summa långfristiga skulder**

4 325 000

9 625 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

438

5 788

Övriga skulder

18 500

18 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

**Summa kortfristiga skulder**

334 938

339 848

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 957 916**

**13 982 731**

2023022701212

140

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 70 % av Kloster Invest AB, org.nr 556667-7125 med säte Stockholms kommun, Stockholms län och till 30 % av Regovita AB, org.nr 556817-1473 med säte Stockholms kommun, Stockholms län.

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 705 424	4 828 099
Inköp	<u>0</u>	<u>1 877 325</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 705 424	6 705 424
Ingående avskrivningar	-2 048 521	-1 927 941
Årets avskrivningar	<u>-120 580</u>	<u>-120 580</u>
Utgående avskrivningar	-2 169 101	-2 048 521
Redovisat värde	4 536 323	4 656 903
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	6 593 000	6 593 000
Byggnader	<u>537 000</u>	<u>537 000</u>
	7 130 000	7 130 000

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>554 413</u>	<u>554 413</u>
Utgående anskaffningsvärden	554 413	554 413
Ingående avskrivningar	-549 083	-541 086
Årets avskrivningar	<u>-5 330</u>	<u>-7 996</u>
Utgående avskrivningar	-554 413	-549 083
Redovisat värde	0	5 330

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 200	0
Omklassificerat	<u>0</u>	<u>5 200</u>
Utgående anskaffningsvärden	5 200	5 200
Redovisat värde	5 200	5 200

# Kanholmsfjärdens Marina Holding AB

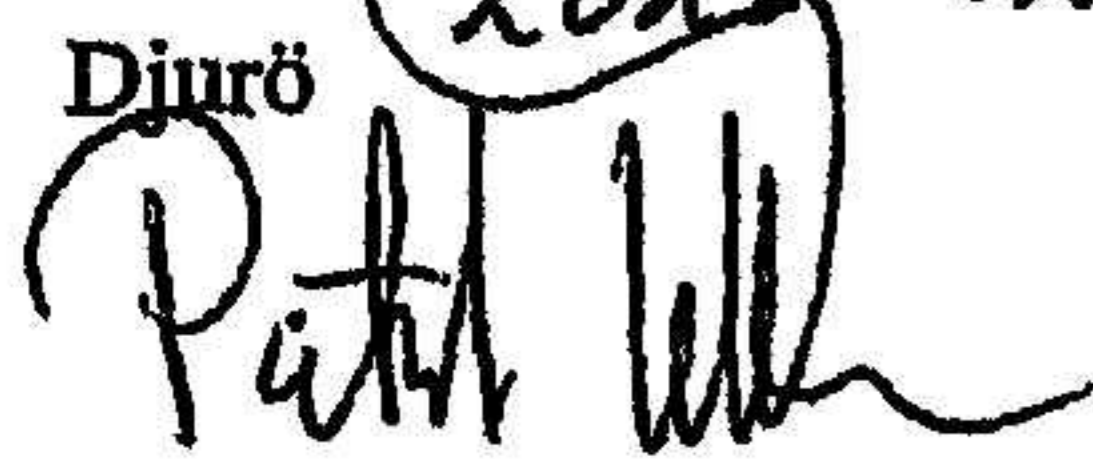
Org.nr. 556658-0956


## NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 325 000	9 625 000


## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckning	400 000	400 000
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Djurö 2023-02-23  
  
Patrik Tillman

  
Rutger Arnhult

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2023

  
Robert Dohrman  
Auktoriserad revisor

2023022701214



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Kanholmsfjärdens  
Marina Holding AB**  
Org.nr 556658-0956

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kanholmsfjärdens Marina Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kanholmsfjärdens Marina Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kanholmsfjärdens Marina Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella

2023022701215

