

ank=20250707;2025071009589

Årsredovisning för

Fastigheten Funäsdalen 77:5 AB

559455-5418

Räkenskapsåret
2023-11-02 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

1
2
3-4
5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Funäsdalen 77:5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-07-01


Gustav Berg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Funäsdalen 77:5 AB, 559455-5418, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-02 - 2024-12-31.

Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 50% av Orzo Förvaltning AB, org nr 556920-1410, och till 50% av Mercandi AB, org nr 556895-6592.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av bostadsfastighet och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Påbörjat arbete med att tilläggsisolera fastighet, byte av panel och fönster. Installation av bergvärme samt renovering av brandhärjad lägenhet.

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr 2023/2024 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 683 560 |
| Resultat efter finansiella poster | -6 006 |
| Soliditet, % | 66 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Villkorat aktie- ägartillskott | Årets vinst |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|
| Aktiekapital | 25 000 | | |
| Aktieägartillskott, erhållna | | 9 000 000 | |
| Årets resultat | | | -6 006 |
| Vid årets slut | 25 000 | 9 000 000 | -6 006 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| Villkorade aktieägartillskott | 9 000 000 |
| Årets resultat | -6 006 |
| Totalt | 8 993 994 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 8 993 994 |
| Totalt | 8 993 994 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250707;2025071009593

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-11-02- 2024-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 1 683 560 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 683 560 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 121 474 |
| Personalkostnader | 2 | -80 829 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -487 315 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 689 618 |
| Rörelseresultat | | -6 058 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 52 |
| Summa finansiella poster | | 52 |
| Resultat efter finansiella poster | | -6 006 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Resultat före skatt | | -6 006 |
| Skatter | | |
| Årets resultat | | -6 006 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 |
|--|-----|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 4 | 8 609 845 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 1 081 344 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 691 189 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 691 189 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Kundfordringar | | 44 600 |
| Övriga fordringar | | 93 277 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 920 735 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 058 612 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 1 019 225 |
| Summa kassa och bank | | 1 019 225 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 077 837 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 769 026 |

ank=20250707;2025071009594

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| <i>Eget kapital</i> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | | 9 000 000 |
| Årets resultat | | -6 006 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 993 994 |
| Summa eget kapital | | 9 018 994 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder | 6 | 4 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 000 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Leverantörsskulder | | 630 245 |
| Skatteskulder | | 30 944 |
| Övriga skulder | | 4 825 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 84 018 |
| Summa kortfristiga skulder | | 750 032 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 769 026 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | 2023-11-02- 2024-12-31 |
|------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | |
| Bolaget | 1 |
| Summa | 1 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-11-02- 2024-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 52 |
| Summa | 52 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 |
|---|-------------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Avyttringar och utrangeringar | 8 769 068 |
| | <u>8 769 068</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -159 223 |
| | <u>-159 223</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>8 609 845</u> |

ank=20250707;2025071009595

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 |
|---|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Nyanskaffningar | 1 409 436 |
| Vid årets slut | 1 409 436 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -328 092 |
| Vid årets slut | -328 092 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 081 344 |

Not 6 Övriga skulder

| | 2024-12-31 |
|------------------------------|------------------|
| Lån från Orzo Förvaltning AB | 2 000 000 |
| Lån från Mercandí AB | 2 000 000 |
| | 4 000 000 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 |
|----------------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 1 975 600 |

Eventalförpliktelser

Inga

Underskrifter

Gustav Berg Datum
Styrelseledamot

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument enligt eIDAS

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Gustav Berg
Företag: Fastigheten Funäsdalen 77:5 AB
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-30 19:22:11 GMT+02:00
Transaktions-ID: b60f79ccaa3d4ea190276a05d2d29f9c

anl=20250707:2025071009596