

Årsredovisning för  
**DEBURO Fastigheter Norrköping AB**

559151-0077

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gabriel Afram  
Styrelseledamot

2023-01-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DEBURO Fastigheter Norrköping AB, 559151-0077, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastigheter.

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått

Bolaget är helägt dotterbolag till GRÖJT Fastighet AB, 556780-4108, med säte i Stockholm. Inga transaktioner har förekommit mellan bolagen.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	791 843	737 906	770 858	149 993
Resultat efter finansiella poster	273 965	215 597	251 078	-432 896
Soliditet %	8	5	3	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	163 365	171 091
Balanseras i ny räkning		171 091	-171 091
Årets resultat			217 491
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>334 456</b>	<b>217 491</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	334 456
Årets resultat	217 491
<b>Summa</b>	<b>551 947</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	551 946
<b>Summa</b>	<b>551 946</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		791 843	737 906
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>791 843</b>	<b>737 906</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-119 271	-152 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-305 887	-305 887
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-425 158</b>	<b>-458 748</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>366 685</b>	<b>279 158</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 732	-63 561
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92 720</b>	<b>-63 561</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>273 965</b>	<b>215 597</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>273 965</b>	<b>215 597</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 474	-44 506
<b>Årets resultat</b>		<b>217 491</b>	<b>171 091</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 422 316	6 728 203
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 422 316</b>	<b>6 728 203</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 422 316</b>	<b>6 728 203</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17 945	21 319
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 945</b>	<b>21 319</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		708 065	428 414
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>708 065</b>	<b>428 414</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>726 010</b>	<b>449 733</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 148 326</b>	<b>7 177 936</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		334 456	163 365
Årets resultat		217 491	171 091
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>551 947</b>	<b>334 456</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>601 947</b>	<b>384 456</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 124 500	3 238 500
Skulder till koncernföretag		3 291 319	3 441 319
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 415 819</b>	<b>6 679 819</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		73 180	71 880
Övriga skulder		33 494	32 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 886	9 370
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 560</b>	<b>113 661</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 148 326</b>	<b>7 177 936</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader År  
20

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 827 507	7 827 507
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 827 507</b>	<b>7 827 507</b>
Ingående avskrivningar	-1 099 304	-793 417
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-305 887	-305 887
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 405 191</b>	<b>-1 099 304</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 422 316</b>	<b>6 728 203</b>

## Underskrifter

Stockholm

Gabriel Afram 2023-01-03  
Gabriel Afram Datum  
Styrelseordförande

Özcan Genc 2023-01-03  
Özcan Genc Datum  
Styrelseledamot

Tomas Genc 2023-01-03  
Tomas Genc Datum  
Styrelseledamot

Rima Hadad 2023-01-03  
Rima Hadad Datum  
Styrelseledamot