

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Hyllie AB

Org.nr. 559073-9644

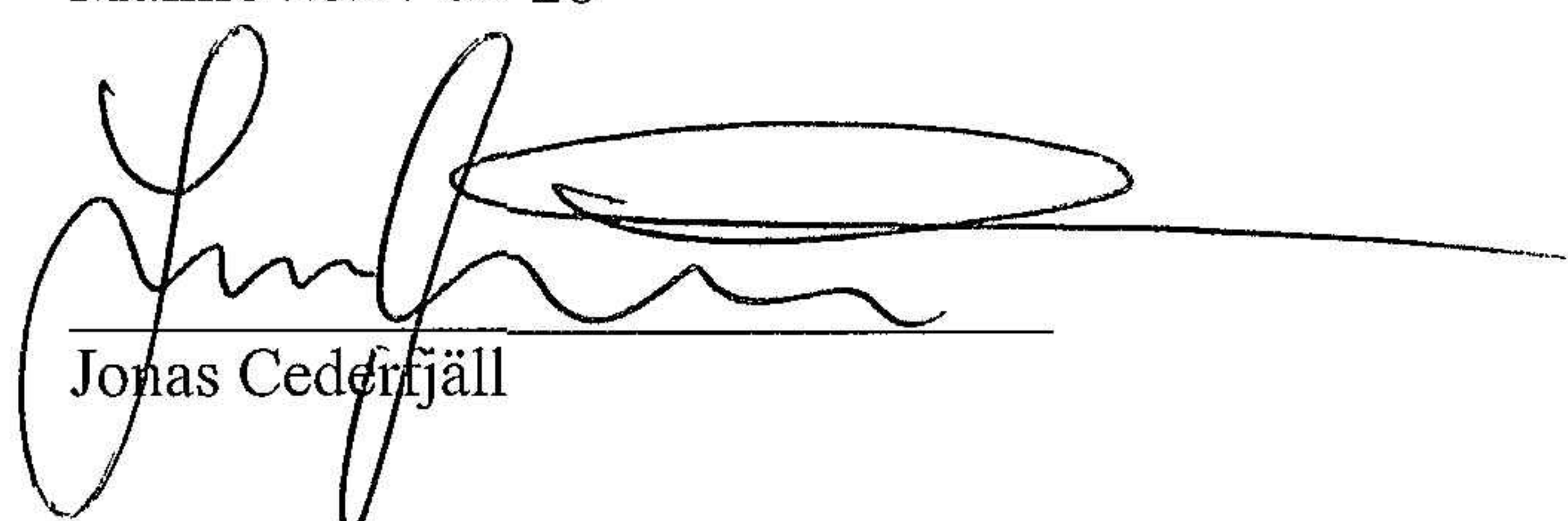
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hyllie AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till den uppkomna vinsten.

Malmö 2024-02-28



Jonas Cederfjäll

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Hyllie AB

Org.nr. 559073-9644

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastighetsbolaget Hyllie AB

Org. nr. 559073-9644

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och aktiebrev samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Malmö

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-171 829	-103 525	-123 768	- 91 417
Soliditet (%)	0,64	1,60	1,59	1,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa
Belopp årets ingång	50 000	170 875	-103 525	117 350
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		-103 525	103 525	
Årets resultat			-171 829	-171 829
Belopp vid årets utgång	50 000	67 350	-171 829	45 521

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	167 350
Årets resultat	-171 829
	-4 479

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-4 479
	-4 479

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024040902047

Fastighetsbolaget Hyllie AB
Org. nr. 559073-9644

2024040902049

RESULTATRÄKNING		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		<hr/>	<hr/>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 160	-18 460
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-31 160	-18 460
Rörelseresultat		-31 160	-18 460
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		5	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 674	-85 065
Summa finansiella poster		<hr/> -140 669	<hr/> -85 065
Resultat efter finansiella kostnader		-171 829	-103 525
Resultat före skatt		-171 829	-103 525
Årets resultat		<hr/> -171 829	<hr/> -103 525

Fastighetsbolaget Hyllie AB
Org. nr. 559073-9644

2024040902049

		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
BALANSRÄKNING			
TILLGÅNGAR			
	Not		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 576 825	6 576 825
Summa anläggningstillgångar		<u>6 576 825</u>	<u>6 576 825</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 369	52
Summa kortfristiga fordringar		<u>18 369</u>	<u>52</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		533 327	726 748
Summa kassa och bank		<u>533 327</u>	<u>726 748</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>551 696</u>	<u>726 800</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 128 521</u>	<u>7 303 625</u>

Fastighetsbolaget Hyllie AB
Org. nr. 559073-9644

2024040902050

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
BALANSRÄKNING		
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
	Not	
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	167 350	170 875
Årets resultat	-171 829	-103 525
Summa fritt eget kapital	<u>-4 479</u>	<u>67 350</u>
Summa eget kapital	45 521	117 350
Långfristiga skulder		
Övriga skulder kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
Skulder till ägarbolåg	4 083 000	4 183 000
Summa långfristiga skulder	<u>7 083 000</u>	<u>7 183 000</u>
Kortfristiga skulder		
Skatteskuld	0	0
Övriga kortfristiga skulder	0	3 275
Summa kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>7 128 521</u>	<u>7 303 625</u>

Fastighetsbolaget Hyllie AB
Org. nr. 559073-9644

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda har varit	0	0

Noter till balansräkning

Not 3	Byggnader och mark	2023-09-01	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>6 576 825</u>	<u>6 576 825</u>
	Utgående anskaffningsvärde	<u>6 576 825</u>	<u>6 576 825</u>
	Redovisat värde	6 576 825	6 576 825

Not 4	Långfristiga skulder	2022-09-01	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	7 083 000	7 183 000

Övriga noter

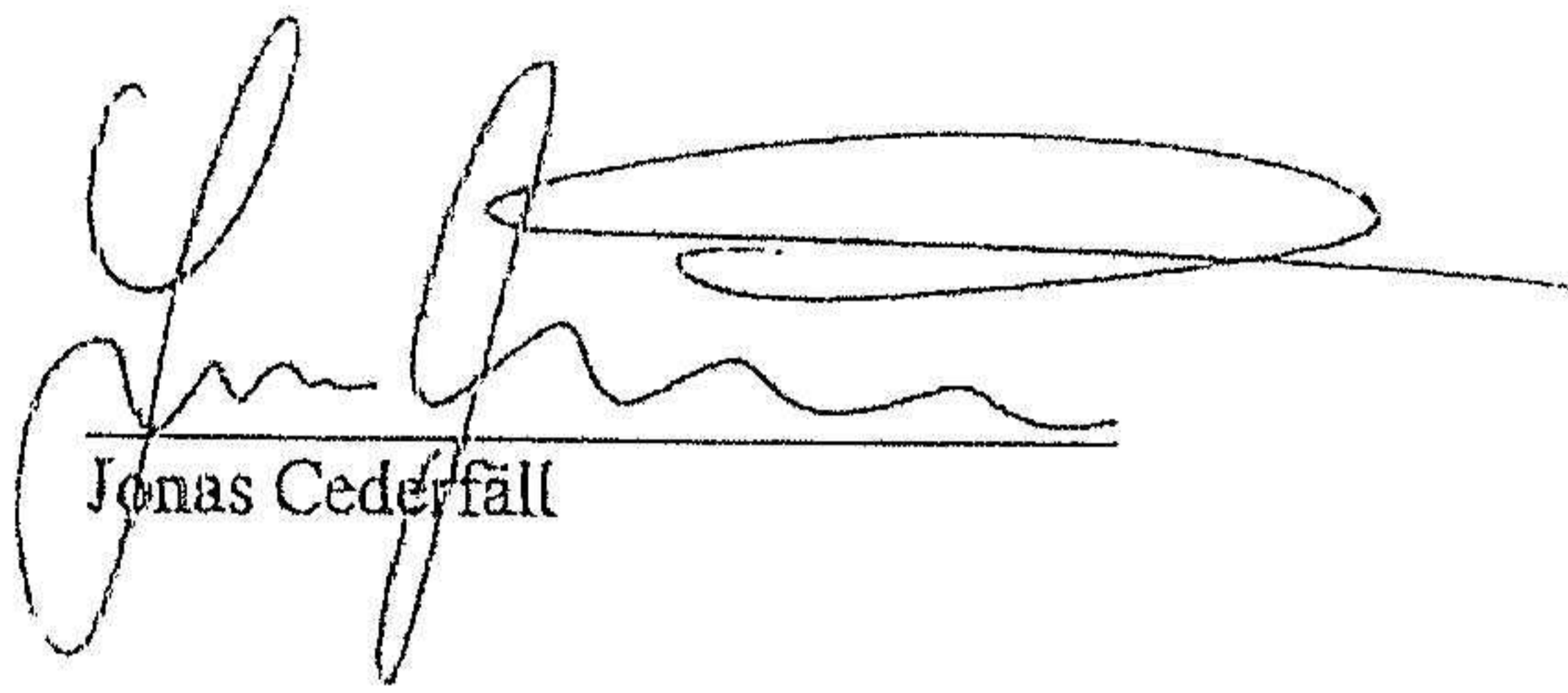
Not 5	Ställda säkerheter	2022-09-01	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighetsbolaget Hyllie AB
Org. nr. 559073-9644

UNDERSKRIFTER

Malmö 2024-02-28



Jonas Cederfäll



Peter Delbanco