

Årsredovisning
för
MÅLJE Fastigheter AB
556778-6057

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Heimlind, Styrelseledamot
2023-01-30

Styrelsen för MÅLJE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	370	296	195	97
Resultat efter finansiella poster	26	-39	0	-75
Soliditet (%)	4,1	3,7	1,8	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	53 394	-39 472	113 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 472	39 472	0
Årets resultat			25 555	25 555
Belopp vid årets utgång	100 000	13 922	25 555	139 477

Villkorade aktieägartillskott 235 500 kr (235 500 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 922
årets vinst	25 555
	39 477
disponeras så att i ny räkning överföres	39 477
	39 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

370 101

294 585

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

370 101

294 585

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 308

-154 471

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-94 500

-94 500

Summa rörelsekostnader

-232 808

-248 971

Rörelseresultat

137 293

45 614

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-111 738

-85 086

Summa finansiella poster

-111 738

-85 086

Resultat efter finansiella poster

25 555

-39 472

Resultat före skatt

25 555

-39 472

Årets resultat

25 555

-39 472

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 027 500	2 772 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 027 500	2 772 000
Summa anläggningstillgångar		3 027 500	2 772 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 228	0
Övriga fordringar		5 848	13
Summa kortfristiga fordringar		23 076	13
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		357 316	319 513
Summa kassa och bank		357 316	319 513
Summa omsättningstillgångar		380 392	319 526
SUMMA TILLGÅNGAR		3 407 892	3 091 526

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 922	53 394
Årets resultat		25 555	-39 472
Summa fritt eget kapital		39 477	13 922
Summa eget kapital		139 477	113 922
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 718 750	1 843 750
Summa långfristiga skulder		1 718 750	1 843 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 000	125 000
Leverantörsskulder		0	3 162
Skatteskulder		5 685	5 685
Övriga skulder		1 338 067	992 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 913	7 820
Summa kortfristiga skulder		1 549 665	1 133 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 407 892	3 091 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 150 000	3 150 000
Inköp	350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	3 150 000
Ingående avskrivningar	-378 000	-283 500
Årets avskrivningar	-94 500	-94 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-472 500	-378 000
Utgående redovisat värde	3 027 500	2 772 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 218 750	1 343 750
	1 218 750	1 343 750

Kungälv 2023-01-29

Jan Heimlind
Jan Heimlind