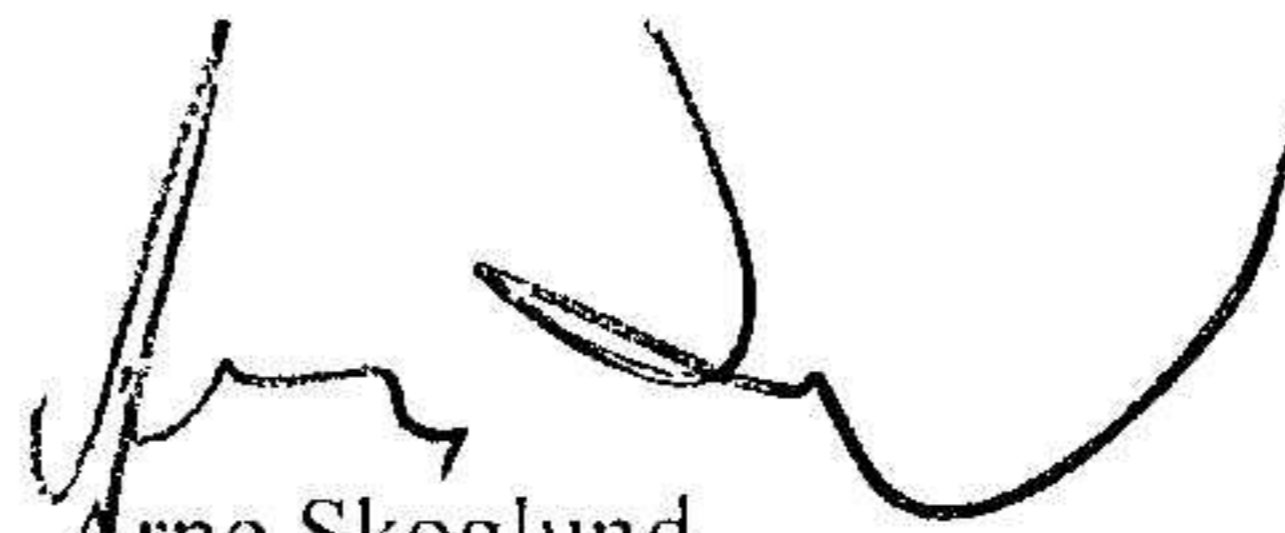


Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Arne Skoglund Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29.6. 2023. Stämman beslöt att av årets förlust om -895 299 kr, jämte den balanserade vinsten 225 696 265 kr, tillsammans en vinst om 224 800 966 kr, skulle 224 800 966 kr balanseras i ny räkning.


Arne Skoglund

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Arne Skoglund Fastigheter AB:s huvudsakliga verksamhet är att direkt och indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter, bedriva jord- och skogsbruk samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, jord- och skogsnäringen. Bolagets säte: Uppsala

Med hänvisning till bestämmelserna i 7 kap. 3 § första stycket i årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Flerårsöversikt i tkr

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-95	-2 625	196 319	421
Soliditet	100,0%	100,0%	99,3%	99,3%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	123 200	228 321 634	-2 625 369
<i>Disposition enligt stämmobeslut:</i>				
Balanseras i ny räkning			-2 625 369	2 625 369
Utdelning				
Årets resultat				-895 299
Belopp vid årets utgång	1 000 000	123 200	225 696 265	-895 299

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	225 696 265
Årets förlust	-895 299
	<u>224 800 966</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	224 800 966
	<u>224 800 966</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Beloppen anges i Svenska kronor.

2023072123664

Resultaträkning	Not	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Rörelseintäkter</i>	1		
Nettoomsättning		-	-
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Rörelsekostnader:</i>			
Fastighetsskostnader		-	-10 313
Övriga externa kostnader		-452 352	-2 518 272
Personalkostnader	2	-145 476	-145 476
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-259 174	-237 246
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-857 002</u>	<u>-2 911 307</u>
Rörelsens resultat		-857 002	-2 911 307
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-
Övriga ränteintäkter och liknande poster		761 703	285 938
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>761 703</u>	<u>285 938</u>
Resultat efter finansiella poster		-95 299	-2 625 369
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	-
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>-800 000</u>	<u>-2 625 369</u>
Resultat före skatt		-895 299	-2 625 369
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		<u>-895 299</u>	<u>-2 625 369</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Tillgångar</i>	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 443 684	1 303 968
Konst	4	2 348 200	2 437 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 791 884</u>	<u>3 741 718</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	30 050 825	30 050 825
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	20 000 000	20 000 000
Fordringar hos koncernföretag		5 200 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	36 997 922	-
Andra långfristiga fordringar	8	27 509 000	27 509 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>119 757 747</u>	<u>77 559 825</u>
Summa anläggningstillgångar		123 549 631	81 301 543
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		319 867	212 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	22 731
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>319 867</u>	<u>235 709</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 069 009	145 300 644
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>102 069 009</u>	<u>145 300 644</u>
Summa omsättningstillgångar		102 388 876	145 536 353
Summa tillgångar		<u>225 938 507</u>	<u>226 837 896</u>

2023072123666

Eget kapital och skulder	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		123 200	123 200
<i>Summa bundet kapital</i>		<u>1 123 200</u>	<u>1 123 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		225 696 265	228 321 634
Årets resultat		-895 299	-2 625 369
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>224 800 966</u>	<u>225 696 265</u>
 Summa eget kapital		 225 924 166	 226 819 465
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 718	13 808
Övriga kortfristiga skulder		4 623	4 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>14 341</u>	<u>18 431</u>
 Summa eget kapital och skulder		 <u>225 938 507</u>	 <u>226 837 896</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat angivits i not nedan.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Inventarier 5 år

Fordon 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medeltal anställda:

1

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde

2 484 173

2 270 773

Årets inköp

398 890

213 400

Utgående ack anskaffningsvärde

2 883 063

2 484 173

Ingående avskrivningar

-1 180 205

-942 960

Årets avskrivning

-259 174

-237 245

Utgående ack avskrivningar

-1 439 379

-1 180 205

Utgående planenligt restvärde

1 443 684

1 303 968

Not 4 Konst

Ingående anskaffningsvärde

2 437 750

-

Omklassificering

-89 550

2 437 750

Utgående ack anskaffningsvärde

2 348 200

2 437 750

2023072123668

Not 5 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde

30 050 825

-

Anskaffning under året

-

30 050 825

Utgående ack anskaffningsvärde

30 050 825

30 050 825

Specifikation andelar i koncernföretag

Namn

Säte

Kapital-
andel

Rösträtts-
andel

Antal andelar

Bokfört
värde

UAF Skog 3 AB, 556915-8586

Uppsala

100%

100%

500

30 050 825

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ingående anskaffningsvärde

20 000 000

20 000 000

Anskaffning under året

-

-

Utgående ack anskaffningsvärde

20 000 000

20 000 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärde - Kapitalförsäkring

-

-

Anskaffning under året

36 997 922

-

Utgående ack anskaffningsvärde

36 997 922

0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

Ingående anskaffningsvärde

27 509 000

27 509 000

Anskaffning under året

-

-

Utgående ack anskaffningsvärde

27 509 000

27 509 000

Uppsala

2023-06-30



Arne Skoglund

Mitt revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Ingemar Rindstig
Auktoriserad Revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arne Skoglund Fastighets AB
Org.nr 556576-4395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arne Skoglund Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arne Skoglund Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arne Skoglund Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arne Skoglund Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arne Skoglund Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

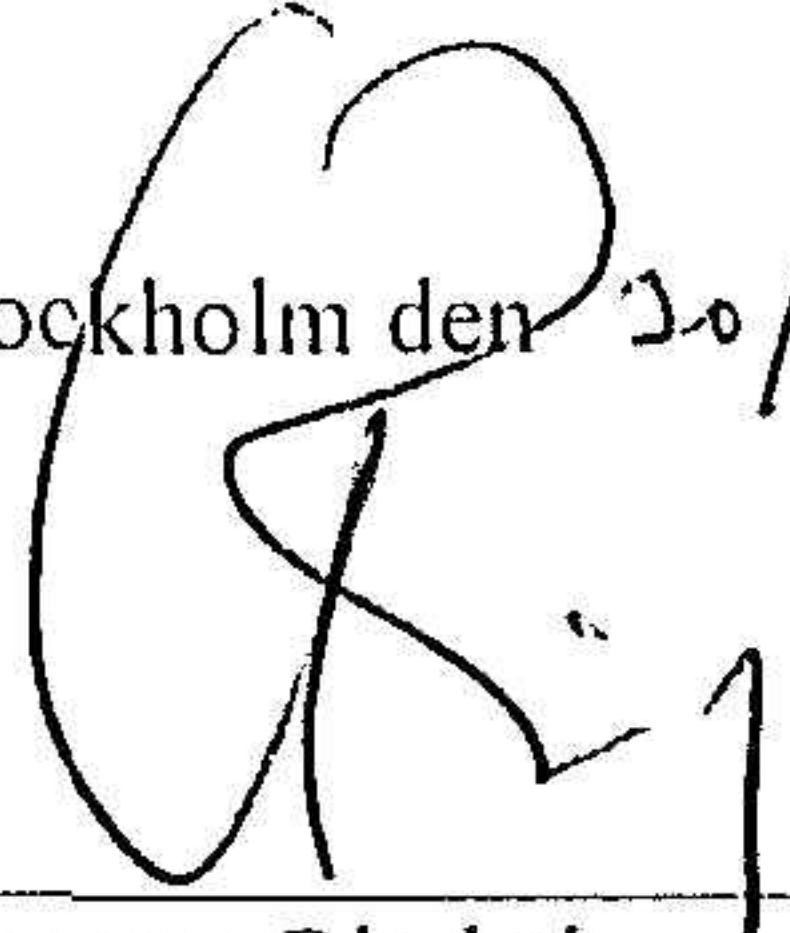
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20/6 2023



 Ingemar Rindstig
 Auktoriserad revisor