

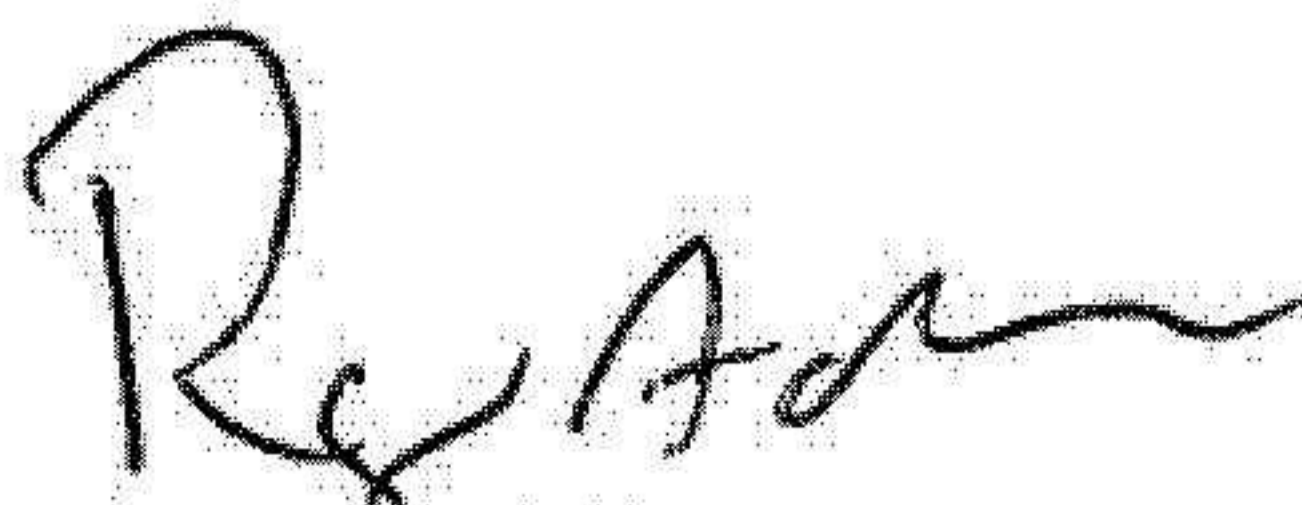
**Årsredovisning**  
för  
**Norlandia Drift AB**  
556602-9673  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norlandia Drift AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tanumshede 2024-06-29



Roger Adolfsen

**Årsredovisning**  
för  
**Norlandia Drift AB**

556602-9673

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Norlandia Drift AB upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger dotterbolag som bedriver verksamhet inom restaurang och hotell samt säljer tjänster till dessa och närstående bolag.

Företaget har sitt säte i Tanumshede.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	21 005	18 913	17 066	17 261
Resultat efter finansiella poster	-2 843	-4 829	-4 391	2 516
Soliditet (%)	39	43	28	28

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	17 843 830	11 543 406	29 807 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 543 406	-11 543 406	0
Årets resultat				1 606 709	1 606 709
Belopp vid årets utgång	400 000	20 000	29 387 236	1 606 709	31 413 945

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 387 236
årets vinst	1 606 709
	<b>30 993 945</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 993 945
	<b>30 993 945</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		21 005 409	18 913 281
Övriga rörelseintäkter		3 138 524	2 893 343
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>24 143 933</b>	<b>21 806 624</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 064 100	-4 558 081
Personalkostnader	3	-23 905 634	-21 761 034
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 643	-63 052
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 024 377</b>	<b>-26 382 167</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 880 444</b>	<b>-4 575 543</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	4 083 517	1 602 329
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-2 046 364	-1 855 306
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 037 153</b>	<b>-252 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 843 291</b>	<b>-4 828 520</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		15 630 000	21 216 136
Lämnade koncernbidrag		-11 180 000	-4 844 210
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 450 000</b>	<b>16 371 926</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 606 709</b>	<b>11 543 406</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 606 709</b>	<b>11 543 406</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

126 460

114 632

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**126 460**

**114 632**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

9 327 900

9 327 900

Lån till delägare eller närstående

6

55 346 665

51 893 665

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**64 674 565**

**61 221 565**

**Summa anläggningstillgångar**

**64 801 025**

**61 336 197**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 421 681

1 361 015

Fordringar hos koncernföretag

9 361 416

4 027 167

Övriga fordringar

985

169 458

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

837 042

970 096

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 621 124**

**6 527 736**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 001 616

2 188 754

**Summa kassa och bank**

**4 001 616**

**2 188 754**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 622 740**

**8 716 490**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**80 423 765**

**70 052 687**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**420 000**

**420 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

29 387 236

17 843 830

Årets resultat

1 606 709

11 543 406

**Summa fritt eget kapital**

**30 993 945**

**29 387 236**

**Summa eget kapital**

**31 413 945**

**29 807 236**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

417 442

506 930

Skulder till koncernföretag

39 041 588

30 416 603

Skatteskulder

38 678

201 598

Övriga skulder

4 568 268

4 773 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 943 844

4 347 205

**Summa kortfristiga skulder**

**49 009 820**

**40 245 451**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**80 423 765**

**70 052 687**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Hospitality Invest AS	985096546	Oslo, Norge

Moderlaget i koncernen är Hospitality Invest AS (985096546 Oslo Norge) som upprättar koncernredovisning.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	17	16

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	508 642	508 642
Inköp	66 471	0
Försäljningar/utrangeringar	-115 562	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>459 551</b>	<b>508 642</b>
Ingående avskrivningar	-394 010	-330 958
Försäljningar/utrangeringar	115 562	
Årets avskrivningar	-54 643	-63 052
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-333 091</b>	<b>-394 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 460</b>	<b>114 632</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 327 900	9 302 900
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 327 900</b>	<b>9 327 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 327 900</b>	<b>9 327 900</b>

**Not 6 Lån till delägare eller till delägare närstående**

Lån har på affärsmässiga grunder lämnats till av bolagets delägare ägda bolag i form av löpande kredit maximerade till följande belopp:

Norlandia Fastigheter AB inklusive dotterbolag: 60 000 000 kronor.

Lån till Norlandia Fastigheter AB löper till och med 2025-12-31.  
Ränta utgår med stibor 6 månader + 2%.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 893 665	51 344 052
Tillkommande fordringar	3 453 000	549 613
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 346 665</b>	<b>51 893 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 346 665</b>	<b>51 893 665</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	301 000	24 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 782 517	1 578 329
	<b>4 083 517</b>	<b>1 602 329</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	1 989 454	1 648 330
Övriga räntekostnader och liknande poster	56 910	206 976
	<b>2 046 364</b>	<b>1 855 306</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Kapitaltäckningsgarantier har lämnats till dotter- och systerbolag. Kapitaltäckningsgarantin garanterar bolagens egna kapital vid de för hotellbranschen normala säsongsvariationerna. Garantins giltighetsperiod sträcker sig från 1 januari 2023 till 30 juni 2025.

Kapitaltäckningsgarantin omfattar följande bolag:  
556408-5164 Avesta Hotell drift AB  
556214-5614 Kalmarsund Hotell AB  
556576-2241 Köping Hotell drift AB  
556471-8350 Ronneby Hotell AB  
556444-6903 Strand Hotell Borgholm AB  
559041-1418 Jönköping Hotell drift AB  
556259-3847 Tanums Hotell & Konferensanläggning AB

Norlandia Drift AB  
Org.nr 556602-9673

8 (8)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Adolfsen

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Anita Santa  
Auktoriserad revisor

ank=20240709-2024071005022

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlandia Drift AB, org. nr 556602-9673

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norlandia Drift AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlandia Drift ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norlandia Drift AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Anita Santa

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Adolfsen, Roger**

Underskrivare 1

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-915688

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-26 14:11:04 UTC



**Anita Santa**

Underskrivare 2

Serienummer: e985eab5e8e156[...]c01e7d34022c8

IP: 83.253.xxx.xxx

2024-06-28 15:16:26 UTC



ank=20240709-2024071005025

Penneo dokumentnyckel: 8EJ0E-D6Z1E-8MYLH-6AX2D-F8MT4-WZE80

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>