

# Årsredovisning

för

## Centrumhuset i Timrå AB

556724-4826

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset i Timrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-13



Magnus Åkesson

# Årsredovisning

för

## Centrumhuset i Timrå AB

556724-4826

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Centrumhuset i Timrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Timrå Vivsta 4:102 i Timrå. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point properties Portfolio 1 AB (publ), org nr. 559199-0352, med säte i Stockholm. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 008	3 863	3 784	4 056
Resultat efter finansiella poster	-710	207	-72	-153
Soliditet (%)	1,6	3,8	1,8	3,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	2 264	-1 101	1 263
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 101	1 101	0
Årets resultat			-886	-886
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>1 163</b>	<b>-886</b>	<b>377</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 163 216
årets förlust	-886 023
	<b>277 193</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	277 193
	<b>277 193</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	4 009	3 863
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 009</b>	<b>3 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 530	-1 565
Övriga externa kostnader		-238	-86
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-323	-323
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 091</b>	<b>-1 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>918</b>	<b>1 889</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 628	-1 682
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 628</b>	<b>-1 682</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-710</b>	<b>207</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Lämnade koncernbidrag		-318	-1 296
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-318</b>	<b>-1 296</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 028</b>	<b>-1 089</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		142	-12
<b>Årets resultat</b>		<b>-886</b>	<b>-1 101</b>

2023070642724

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

29 709

30 032

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

6

224

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**29 933**

**30 032**

**Summa anläggningstillgångar**

**29 933**

**30 032**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 309

6 612

Övriga fordringar

205

158

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

99

65

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 613**

**6 835**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 122

998

**Summa kassa och bank**

**1 122**

**998**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 735**

**7 833**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**34 668**

**37 865**

2023070642725



## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 163

2 264

Årets resultat

-886

-1 101

**Summa fritt eget kapital**

**277**

**1 163**

**Summa eget kapital**

**377**

**1 263**

#### Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

227

227

**Summa obeskattade reserver**

**227**

**227**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

22 824

28 000

**Summa långfristiga skulder**

**22 824**

**28 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 163

138

Skulder till koncernföretag

2 227

2 085

Övriga skulder

27

163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

7 823

5 989

**Summa kortfristiga skulder**

**11 240**

**8 375**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 668**

**37 865**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	100 år
Markanläggningar:	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Försäljning inom Sverige	4 008	3 863
	<b>4 008</b>	<b>3 863</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	1 628	1 680
Övriga räntekostnader	0	2
	<b>1 628</b>	<b>1 682</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-318	-1 296
	<b>-318</b>	<b>-1 296</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 471	35 471
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 471</b>	<b>35 471</b>
Ingående avskrivningar	-5 439	-5 115
Årets avskrivningar	-323	-323
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 762</b>	<b>-5 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 709</b>	<b>30 033</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	224	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>224</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>224</b>	<b>0</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	227	227
	227	227

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Point Properties Portfolio 1 AB (publ)	22 824	28 000
	22 824	28 000

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda intäkter	887	749
Övriga upplupna kostnader	119	51
Upplupna räntekostnader till koncernföretag	6 818	5 190
	7 824	5 990

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	27 228	27 228
	27 228	27 228

**Not 11 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB (publ) med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Magnus Åkesson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557494564655

## Dokument

Årsredovisning 2022 - Centrumhuset i Timrå AB

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-06-12 10:52:11 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2023-06-12 13:03:07 CEST (+0200)

## Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Aktiebolaget Fastator (publ)

Org. nr 556678-6645

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

## Signerande parter

Magnus Åkesson (MÅ)

Personnummer 790501-3913

magnus.akesson@pointproperties.se

+46703018183



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MAGNUS ÅKESSON"

Signerade 2023-06-12 12:53:22 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com

+46709 293754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2023-06-12 13:03:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



# Verifikat

Transaktion 09222115557494564655

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023070642731



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhuset i Timrå AB, org.nr 556724-4826

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset i Timrå AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset i Timrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumhuset i Timrå AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Timrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhuset i Timrå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Timrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 09:07:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070642734