

# Årsredovisning

för

## Mahdi Fastigheter och förvaltning AB

559085-8089

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Amin Ur Rashid, Styrelseledamot

2024-07-19

Styrelsen för Mahdi Fastigheter och förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall köpa, sälja, uthyra och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	828	602	0	0
Resultat efter finansiella poster	763	532	108	203
Soliditet (%)	9,6	6,3	7,4	6,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	434 093	316 430	<b>800 523</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		316 430	-316 430	<b>0</b>
Årets resultat			824 339	<b>824 339</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>750 523</b>	<b>824 339</b>	<b>1 624 862</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	750 523
årets vinst	824 339
	<b>1 574 862</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 574 862
	<b>1 574 862</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		827 811	602 255
Övriga rörelseintäkter		108	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>827 919</b>	<b>602 255</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-9 657	0
Övriga externa kostnader		-212 940	-91 613
Personalkostnader	2	-186 321	-520 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 070	-95 631
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-522 988</b>	<b>-707 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>304 931</b>	<b>-105 413</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		861 021	721 940
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403 347	-84 218
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>457 674</b>	<b>637 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>762 605</b>	<b>532 310</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		281 564	-133 425
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>281 564</b>	<b>-133 425</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 044 169</b>	<b>398 885</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-219 830	-82 455
<b>Årets resultat</b>		<b>824 339</b>	<b>316 430</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 627 249	7 741 319
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 627 249</b>	<b>7 741 319</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	8 148 632	7 296 437
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 148 632</b>	<b>7 296 437</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 775 881</b>	<b>15 037 756</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8	6
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8</b>	<b>6</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 109 418	1 286 139
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 109 418</b>	<b>1 286 139</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 109 426</b>	<b>1 286 145</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 885 307</b>	<b>16 323 901</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		750 523	434 093
Årets resultat		824 339	316 430
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 574 862</b>	<b>750 523</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 624 862</b>	<b>800 523</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	281 564
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>281 564</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 350 000	3 570 000
Övriga skulder		9 513 205	9 513 205
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 863 205</b>	<b>13 083 205</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		318 705	105 380
Övriga skulder		2 072 640	2 053 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 895	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 397 240</b>	<b>2 158 609</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 885 307</b>	<b>16 323 901</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 836 950	
Inköp		7 836 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 836 950</b>	<b>7 836 950</b>
Ingående avskrivningar	-95 631	
Årets avskrivningar	-114 070	-95 631
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-209 701</b>	<b>-95 631</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 627 249</b>	<b>7 741 319</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 296 437	7 674 497
Omklassificeringar	852 195	-378 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 148 632</b>	<b>7 296 437</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 148 632</b>	<b>7 296 437</b>

## **Not 5 Koncernuppgifter**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår men upprättar ej koncernredovisning enligt undantagsreglerna i ABL avseende mindre koncerner är Global Trading AB med organisationsnummer 556541-8125 med säte i Malmö.

## **Underskrifter**

Malmö 2024-07-18

*Amin Ur Rashid*  
Amin Ur Rashid

*Farah Deeba Rashid*  
Farah Deeba Rashid