

# ÅRSREDOVISNING

för

## JärnKilen Herrhagen 14 AB

Org.nr. 556822-1955

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i JärnKilen Herrhagen 14 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2025-06-24

  
Lennart Nilsson

# JärnKilen Herrhagen 14 AB

Org.nr. 556822-1955

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

Från 2016 har bolaget bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 578	3 599	3 249	2 915	2 729
Res. efter finansiella poster	408	365	-45	-724	-214
Balansomslutning	14 780	14 837	22 053	22 807	24 129
Soliditet (%)	22	20	13	12	14

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till JärnKilen Fastigheter AB (organisationsnummer 556152-1583), med säte i Karlstad.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	834	790	1 624
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			790	-790	0
Årets vinst				959	959
Belopp vid årets utgång	50	0	1 624	959	2 583

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

1 624 571

årets vinst

958 791

2 583 362

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

2 583 362

2 583 362

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Järnkilen Herrhagen 14 AB

Org.nr. 556822-1955

## RESULTATRÄKNING

2025072907683

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 578	3 599
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>42</u>
		3 578	3 641
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 559	-1 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 690</u>	<u>-1 690</u>
		-3 249	-2 996
<b>Rörelseresultat</b>		329	645
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-311</u>
		79	-280
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		408	365
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>800</u>	<u>800</u>
		800	800
<b>Resultat före skatt</b>		1 208	1 165
Skatt på årets resultat		-249	-375
<b>Årets resultat</b>		<u>959</u>	<u>790</u>

# JärnKilen Herrhagen 14 AB

Org.nr. 556822-1955

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

##### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

2

3

4

8 996

904

9 900

301

301

10 201

834

49

3

319

1 205

3 374

3 374

4 579

14 780

9 748

1 781

11 529

268

268

11 797

1 187

0

43

232

1 462

1 578

1 578

3 040

14 837

2025072907684

# Järnkilen Herrhagen 14 AB

Org.nr. 556822-1955

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

##### Summa eget kapital

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
		1 625	834
		959	790
		<u>2 584</u>	<u>1 624</u>
		<u>2 634</u>	<u>1 674</u>
		800	1 600
		<u>800</u>	<u>1 600</u>
	5	9 853	9 853
		<u>9 853</u>	<u>9 853</u>
		285	182
		11	11
		2	0
		0	144
		174	226
		<u>1 021</u>	<u>1 147</u>
		1 493	1 710
		14 780	14 837

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Restvärde har inte beaktats då de uppgår till försumbart belopp. Avskrivningen påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnad.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader (komponenter)	10-30
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### *Inkomstskatt*

Periodens skattekostnad består av aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar och skulder, d.v.s. temporära skillnader. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skatten. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattningen det är sannolikt att beloppen kan nyttjas mot framtida skattepliktiga resultat. *A*

# JärnKilen Herrhagen 14 AB

Org.nr. 556822-1955

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 247	16 247
	Inköp	60	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 307	16 247
	Ingående avskrivningar	-6 499	-5 686
	Årets avskrivningar	-812	-812
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 311	-6 499
	Utgående redovisat värde	8 996	9 748
	Redovisat värde byggnader	8 936	9 748
	Redovisat värde markanläggningar	60	0
		8 996	9 748

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 774	8 774
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 774	8 774
	Ingående avskrivningar	-6 993	-6 115
	Årets avskrivningar	-877	-877
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 870	-6 993
	Utgående redovisat värde	904	1 781

Not 4	Uppskjuten skatt	2024-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	1 462	301	0
			301	0

		2023-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	1 300	268	0
			268	0

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till koncernföretag	9 853	9 853
	Amortering efter 5 år	9 853	9 853
	Summa amortering efter 5 år	9 853	9 853

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till JärnKilen Fastigheter AB, organisationsnummer 556152-1583, med säte i Karlstad. JärnKilen AB, organisationsnummer 556541-5493, är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som företaget ingår i.

# JärnKilen Herrhagen 14 AB

Org.nr. 556822-1955

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Karlstad 2025-06-24



Lennart Nilsson  
Ordförande

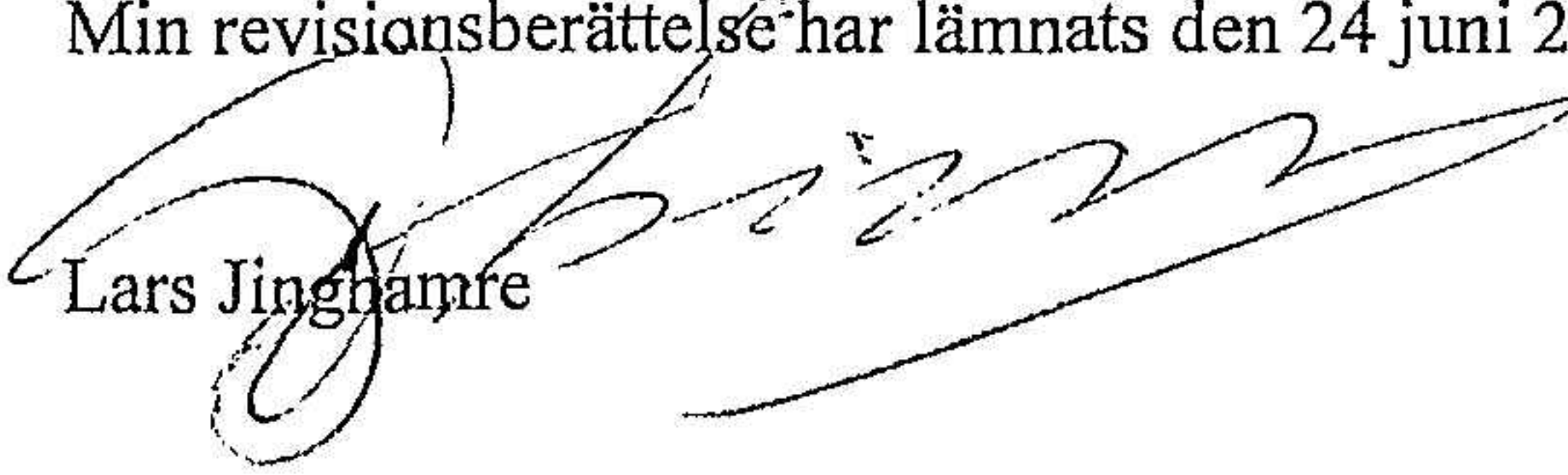


Anna Stridsberg

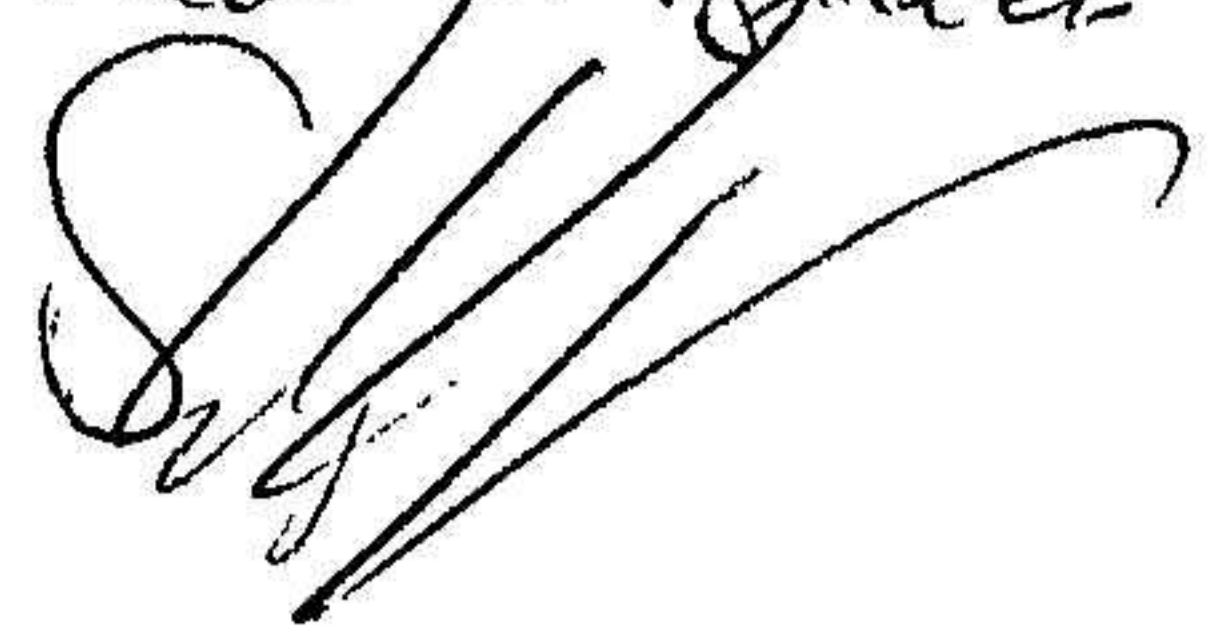


Veronica Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2025.



Lars Jinghamre

Kopian överersätts  
med en kopia  


## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JärnKilen Herrhagen 14 AB  
Org.nr. 556822-1955

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JärnKilen Herrhagen 14 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JärnKilen Herrhagen 14 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JärnKilen Herrhagen 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järnkilen Herrhagen 14 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järnkilen Herrhagen 14 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vallentuna den 24 juni 2025



Lars Jinghamre  
Auktoriserad revisor