

Årsredovisning

för

Kuttern 4 i Uddevalla AB

559347-9339

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Larsson, Verkställande direktör
2024-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Kuttern 4 i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2021. Bolaget förvaltar hyreshus i Uddevalla kommun sedan 220901. Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)		
Nettoomsättning	653	353		
Resultat efter finansiella poster	-40	197		
Soliditet (%)	2,2	2,4		
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	156 071	181 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-156 071	-156 071
Årets resultat			-12 395	-12 395
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-12 395	12 605

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 071
årets förlust	-12 395
	143 676
disponeras så att i ny räkning överföres	143 676
	143 676

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-23
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

653 416

353 351

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

653 416

353 351

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-256 688

-73 475

Övriga externa kostnader

-32 293

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-48 168

-50 297

Summa rörelsekostnader

-337 149

-123 772

Rörelseresultat

316 267

229 579

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-355 805

-33 017

Summa finansiella poster

-355 805

-33 017

Resultat efter finansiella poster

-39 538

196 562

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

27 143

0

Summa bokslutsdispositioner

27 143

0

Resultat före skatt

-12 395

196 562

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-40 491

Årets resultat

-12 395

156 071

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	2 640 891	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 640 891	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 805 210	7 494 269
Summa materiella anläggningstillgångar		4 805 210	7 494 269
Summa anläggningstillgångar		7 446 101	7 494 269
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		45 881	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 417	20 408
Summa kortfristiga fordringar		48 298	20 408
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 028	133 952
Summa kassa och bank		160 028	133 952
Summa omsättningstillgångar		208 326	154 360
SUMMA TILLGÅNGAR		7 654 427	7 648 629

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

156 071

0

Årets resultat

-12 395

156 071

Summa fritt eget kapital

143 676

156 071

Summa eget kapital

168 676

181 071

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 271 286

4 869 500

Skulder till koncernföretag

1 736 184

2 440 000

Övriga skulder

114 960

175 000

Summa långfristiga skulder

7 122 430

7 484 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

52 885

40 491

Övriga skulder

198 476

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 960

-57 433

Summa kortfristiga skulder

363 321

-16 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 654 427

7 648 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Hyreshus 2%

Not 2 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 640 891	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 640 891	0
Utgående redovisat värde	2 640 891	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 544 566	
Inköp		7 544 566
Omklassificeringar	-3 852 145	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 692 421	7 544 566
Ingående avskrivningar	-50 297	
Årets avskrivningar	-48 168	-50 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 465	-50 297
Utgående redovisat värde	3 593 956	7 494 269

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 777 382	
	4 777 382	

Uddevalla 2024-06-28

Sebastian Larsson
Sebastian Larsson

Verkställande direktör