

# Årsredovisning

för

## Flytt-Anders Aktiebolag

556665-6301

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michael Andersson, Styrelseledamot  
2023-10-30

Styrelsen för Flytt-Anders Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver flyttbyrå och förvaltning av fastigheterna Megafonen 2 och Östra Malmskogen 1:3 i Linköpings kommun samt Floretten 1 i Mjölby kommun. Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	25 597	26 459	22 393	21 793
Resultat efter finansiella poster	5 317	4 766	3 005	3 938
Soliditet (%)	72	71	64	62

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 370 270	3 337 454	<b>16 827 724</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 337 454	-3 337 454	<b>0</b>
Efterutdelning			-3 500 000		<b>-3 500 000</b>
Årets resultat				3 626 622	<b>3 626 622</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>13 207 724</b>	<b>3 626 622</b>	<b>16 954 346</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 207 725
årets vinst	3 626 622
	<b>16 834 347</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 700 kronor per aktie)	1 700 000
i ny räkning överföres	15 134 347
	<b>16 834 347</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		25 596 615	26 459 412
Övriga rörelseintäkter		1 574 747	1 138 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 171 362</b>	<b>27 598 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-275 336	-476 838
Fordonskostnader		-2 564 130	-2 758 991
Inledda tjänster		-3 180 068	-3 386 506
Övriga externa kostnader		-1 901 612	-2 152 003
Personalkostnader	2	-12 544 072	-12 629 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 232 000	-1 208 027
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 697 218</b>	<b>-22 611 671</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 474 144</b>	<b>4 986 341</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 188	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		66 455	-66 455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 768	-153 893
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-157 125</b>	<b>-220 348</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 317 019</b>	<b>4 765 993</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-741 000	-506 000
Förändring av överavskrivningar		19 000	3 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-722 000</b>	<b>-503 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 595 019</b>	<b>4 262 993</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-968 397	-925 539
<b>Årets resultat</b>		<b>3 626 622</b>	<b>3 337 454</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	19 658 617	20 357 991
Inventarier, verktyg och installationer	4	286 534	140 035
Fordon	5	379 034	612 422
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 324 185</b>	<b>21 110 448</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	13 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	4 350 000	1 783 545
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 363 000</b>	<b>1 783 545</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 687 185</b>	<b>22 893 993</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 962 985	2 891 287
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Övriga fordringar		61 180	75 765
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		92 053	154 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 069	261 716
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 601 287</b>	<b>3 383 154</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 318 656	4 757 006
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 318 656</b>	<b>4 757 006</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 919 943</b>	<b>8 140 160</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

31 607 128

31 034 153

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	13 207 725	13 370 270
Årets resultat	3 626 622	3 337 454
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>16 834 347</b>	<b>16 707 724</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>16 954 347</b>	<b>16 827 724</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	7 026 000	6 285 000
Ackumulerade överavskrivningar	126 000	145 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>7 152 000</b>	<b>6 430 000</b>

#### Långfristiga skulder

8, 9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut	3 677 063	4 277 063
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 677 063</b>	<b>4 277 063</b>

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
Leverantörsskulder	592 319	656 681
Skulder till koncernföretag	9 520	0
Skatteskulder	425 504	210 736
Övriga skulder	1 269 386	1 245 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	926 989	786 094
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 823 718</b>	<b>3 499 366</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 607 128

31 034 153

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Fordon	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	24	24

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 748 513	25 654 939
Inköp	191 362	93 574
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 939 875</b>	<b>25 748 513</b>
Ingående avskrivningar	-5 390 522	-4 504 921
Årets avskrivningar	-890 736	-885 601
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 281 258</b>	<b>-5 390 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 658 617</b>	<b>20 357 991</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 082 709	1 082 709
Inköp	254 375	0
Försäljningar/utrangeringar	-35 340	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 301 744</b>	<b>1 082 709</b>
Ingående avskrivningar	-942 674	-854 496
Försäljningar/utrangeringar	35 340	
Årets avskrivningar	-107 876	-88 178
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 015 210</b>	<b>-942 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>286 534</b>	<b>140 035</b>

#### Not 5 Fordon

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 804 378	2 402 382
Inköp	0	431 996
Försäljningar/utrangeringar	0	-30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 804 378</b>	<b>2 804 378</b>
Ingående avskrivningar	-2 191 956	-1 987 708
Försäljningar/utrangeringar	0	30 000
Årets avskrivningar	-233 388	-234 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 425 344</b>	<b>-2 191 956</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>379 034</b>	<b>612 422</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	13 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 000</b>	<b>0</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	500 000
Tillkommande fordringar	2 500 000	1 350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 350 000</b>	<b>1 850 000</b>
Ingående nedskrivningar	-66 455	0
Återförda nedskrivningar	66 455	0
Årets nedskrivningar	0	-66 455
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-66 455</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 350 000</b>	<b>1 783 545</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 277 063	1 877 063
	<b>1 277 063</b>	<b>1 877 063</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 277 063 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 677 063	4 277 063
	<b>3 677 063</b>	<b>4 277 063</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

## Not 10 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	12 800 000	12 800 000
	<b>13 100 000</b>	<b>13 100 000</b>

Linköping 2023-10-30

*Michael Andersson*  
Michael Andersson  
Ordförande

*Mathias Lindell*  
Mathias Lindell

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30

Furlands Revisionsbyrå AB

*Tommy Furland*  
Tommy Furland  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flytt-Anders Aktiebolag, org.nr 556665-6301

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flytt-Anders Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flytt-Anders Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flytt-Anders Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flytt-Anders Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flytt-Anders Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2023-10-30  
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

*Tommy Furland*

Tommy Furland  
Auktoriserad revisor